



ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. 0020/2024

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Podbrezová – predĺženie kanalizácie Štúrov rad“

(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železiarne Podbrezová, a.s.**
Sídlo: **Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová**
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Soták, predseda predstavenstva
Ing. Marian Kurčík, podpredseda predstavenstva
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 69/S
IČO: **31562141** DIČ: 2020458704
IČ DPH: SK2020458704
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36056006**
IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Podbrezová**, obce Podbrezová, okres Brezno, zapísaných na **LV č. 683** ako **KN-C parc. č. 1402**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², **KN-C parc. č. 1403**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m² a **KN-C parc. č. 1406/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7264 m², **všetky v podiele 1/1-ina**.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Podbrezová – predĺženie kanalizácie Štúrov rad“ (ďalej aj „**verejná kanalizácia**“ a „**zariadenia verejnej kanalizácie**“) a **umiestnenej s jej pásmom ochrany** aj na častiach pozemkov **KN-C parc. č. 1402**, **KN-C parc. č. 1403** a **KN-C parc. č. 1406/1** v kat. území Podbrezová, obce Podbrezová, okres Brezno. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena vymedzeného v bode 3. tohto článku Zmluvy.

3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“** ku pozemkom KNC parc. č. 1402, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², KN-C parc. č. 1403, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m² a KN-C parc. č. 1406/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7264 m² v kat. území Podbrezová, obce Podbrezová, okres Brezno (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 37594656-42/2023 zo dňa 4.12.2023**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. **G1-869/23**, dňa 18.12.2023 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) zodpovedajúcom **dielu číslo 2** o výmere 2 m² z parcely KN-C č. 1402, **dielu č. 3** o výmere 13 m² z parcely KN-C č. 1403 **a dielu 4** o výmere 429 m² z parcely KN-C č. 1406/1. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 2 664,00 Eur, slovom dvetisícšesťstošesťdesiatštyri Eur bez DPH, pri výmere 444 m² (t.j. 6,00 Eur/m²). Povinný z vecného bremena je platcom DPH.
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena zaplatiť Povinnému z vecného bremena na základe faktúry, ktorú Povinný z vecného bremena vystaví do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť jednorazovú odplatu v lehote do 30 dní odo doručenia faktúry.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na pozemku KN-C parc. č. 1406/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7264 m² je umiestnený existujúci verejný vodovod vo vlastníctve Povinného z vecného bremena s ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 00634808-25/2024 zo dňa 6.2.2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod č. G1-157/24 zo dňa 13.3.2024.
3. Vybudovaná verejná kanalizácia križuje trasu existujúceho verejného vodovodu na pozemku KN-C parc. č. 1406/1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje neobmedzovať práva Povinného z vecného bremena vo vzťahu k verejnému vodovodu v jeho vlastníctve.
4. Oprávnený z vecného bremena dáva súhlas Povinnému z vecného bremena so zriadením vecného bremena – práva uloženia vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma podľa Geometrického plánu č. 00634808-25/2024 a práva vstupu a prístupu v súvislosti s prevádzkou, údržbou a rekonštrukciou vodovodného potrubia a vodomerných šácht a vykonávania ostatných práv a povinností podľa platných právnych predpisov SR v súvislosti s verejným vodovodom.
5. Ak jedna zo zmluvných strán pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na zariadeniach verejnej kanalizácie resp. verejného vodovodu v majetku druhej zmluvnej strany v mieste križovania trasy týchto existujúcich inžinierskych sietí škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má druhá zmluvná strana voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena podľa čl.I. Zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a troch vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

V Podbrezovej, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Železiarne Podbrezová, a.s.
Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Soták
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marian Kurčík
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.