

ZMLUVA

uzavretá podľa§ 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Názov: **Argi Academy**
Zastúpený: **Mgr. Martin Argaláš** – štatutárny orgán
Miesto podnikania: Jedlíkova 3428/8, 010 15 Žilina
Korešpondenčná adresa: Bytčianska 927/121A, 01003, Žilina
Bankové spojenie: Fio banka
IBAN: SK44 8330 0000 0028 0181 7626
IČO: 52862623 DIČ: 2121261296 IČ DPH: SK2121261296
Registrovaný: Okresný úrad Žilina, Číslo živnostenského registra 580-76769

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: **Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.**
Zastúpený: **Ing. Mikuláš Kolesár**, konateľ
Sídlo: Kvačalova 2, 011 40 Žilina
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
IBAN: SK78 0200 0000 0027 2107 1158
IČO: 36 007 099 DIČ: 2020447583 IČ DPH: SK 2020447583
Registrovaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Odd.: Sro, vložka č.:3510/L
Kontaktná osoba: Mgr. Vladimír Gelaček, 0908 537 797, vladimir.gelacek@dpmz.sk

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca sú ďalej označovaní tiež ako „zmluvné strany“ či „strany“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytovanie sociálneho zariadenia (toaleta s príslušenstvom), umiestneného v objekte Antracit – Argi Academy, adresa Bytčianska 927/121A, Žilina - Považský Chlmec, pre potreby vodičov nájomcu.

II.

Cena za plnenie

Cena za predmet zmluvy je určená dohodou zmluvných strán a je **80,00 €** mesačne bez DPH.

III.

Spôsob úhrady ceny za plnenie

Cenu za plnenie bude prenajíateľ fakturovať mesačne v 1. deň aktuálneho mesiaca, za ktorý sa faktúra vystaví.

Faktúra – daňový doklad bude splatná do 7-tich dní odo dňa jej doručenia nájomcovi a musí spĺňať zákonné náležitosti v zmysle platnej legislatívy.

IV. Platnosť zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**, s účinnosťou od **01.04.2024**. Zmluvu možno ukončiť písomnou výpoveďou zo strany niektorého účastníka zmluvy, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, alebo dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.

Vo výnimočných situáciách, ako napr. nedodržiavanie prevádzkového poriadku Argi Academy zo strany nájomcu a jeho zamestnancov, hrubé alebo nepríjemné správanie a vystupovanie, poškodzovanie majetku, neprimerané znečistenie toaliet a i. závažných okolnostiach, ktoré by znepríjemňovali alebo narušali chod prevádzky Argi Academy, jeho zamestnancov alebo klientov/členov, má Prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od Zmluvy pričom Nájomca nemá nárok na vrátenie uhradeného nájomného.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

- umožní vodičom liniek MHD používať sociálne zariadenie,
- zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov,

Nájomca:

- poučí svojich zamestnancov (vodičov), aby úmyselne nepoškodzovali a neznečisťovali sociálne zariadenie,
- poučí zamestnancov (vodičov), že vstup do priestorov sociálneho zariadenia je možný iba v návlekoch alebo v prezuvkách alebo na boso,
- sa zaväzuje, že platby za plnenie bude uhrádzať v lehotách splatnosti, uvedených na faktúrach.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy si kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa 19-03-2024

Prenajímateľ:

Nájomca: