

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. ZŠ s MŠ/10/2024-007

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

- 1.1 **Prenajíateľ:** **MESTO BREZNO**
Sídlo: **Nám. gen. M.R. Štefánika 1**
977 01 Brezno
V zastúpení: **Základná škola s materskou školou**
Pionierska 2 Brezno
PaedDr. Roman Snopko, PhD., riaditeľ školy
IČO: **37828533**
Bankové spojenie: **Prima Banka a.s. pobočka Brezno**
č. účtu: SK49 5600 0000 0020 5538 4004
č. účtu: SK97 5600 0000 0020 5538 1006
- 1.2 **Nájomca:** **Miroslava Kupcová**
Sídlo: **Slnečná 314/17**
976 52 Čierny Balog

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru – malej zelenej telocvične základnej školy o výmere 117,00 m² podlahovej plochy v areáli Základnej školy s materskou školou Pionierska 2, Brezno. Budova ZŠ so súp. č.1125 je situovaná na parcele č. KN 3365, zapísaná na LV č. 2351 v katastrálnom území Brezno.

III. Účel nájmu

- 3.1. Nebytový priestor bude využitý nájomcom na účel: **Cvičenie s vlastnou váhou.**
3.2. V čase, v ktorom sa prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi, prenájiateľ ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 4. apríla 2024 do 30.júna 2024 – každý utorok a štvrtok vo vyučovacie dni v čase od 17.⁰⁰ do 18.⁰⁰ hod.**

V. Cena nájmu

- 5.1. Nájomné sa stanovuje dohodou v zmysle úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna vo výške **10,00 € za 1 hodinu.**
5.2. Výška úhrady za služby spojené s nájmom sa stanovuje vo výške **0,10 €** za 1 hodinu podľa kalkulačného listu, ktorý je prílohou zmluvy.
5.3. Na základe bodu 5.1. a bodu 5.2 nájomca uhradí nájomné a za služby spojené s nájmom spolu vo výške **10,10 € za jedno cvičenie v trvaní za 1 hodinu do 30. júna 2024** v hotovosti do pokladne na sekretariáte riaditeľa školy.

- 5.4. Platbu za nájom a služby spojené s nájmom vykoná nájomca na základe oboma zmluvnými stranami odsúhlasenej evidencii všetkých cvičení za dané obdobie.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom v bode II. tejto zmluvy.
6.2. Nájomca zodpovedá za dodržanie čistoty v prenajatých priestoroch.
6.3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu. Nájomca ručí prenajímateľovi za škody, ktoré zaviniť sám a osoby jemu blízke. V prípade vzniknutých škôd v prenajatých priestoroch nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto škody uvedením priestorov do pôvodného stavu, resp. uhradením škody v plnení výške prijímateľovi.
6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory inému do podnájmu alebo do výpožičky, inak je táto zmluva neplatná.
6.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť čas nájmu v prípade zmeny času výchovno-vzdelávacieho procesu v popoludňajších hodinách.
6.6. Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajímaného nebytového priestoru určí riaditeľ školy.

VII. Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.
7.2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.
8.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
8.3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne, 02.04.2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Pionierska 2
977 01 BREZNO
-6-

za prenajímateľa
PaedDr. Roman Štopko, PhD.
riaditeľ ZŠ s MŠ
Pionierska 2 Brezno

za nájomcu
Miroslava Kupcová

Príloha č. 1 – kalkulačný list

Príloha č. 1

vyhotovená k Zmluve č. ZŠ s MŠ/10/2024-007 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej medzi ZŠ s MŠ, Pionierska 2, Brezno ako prenajímateľom a nájomcom

Počet hodín nájmu: 1 hodina

Počet svietidiel: 6 veľkých svietidiel, 17 malých svietidiel

Elektrická energia:

spotreba elektrickej energie kWh / za 1 hod.

0,12 kWh

Náklady na elektrickú energiu €/ kWh

0,362 €

náklady na elektrickú energiu za 1 hodinu cvičenia

0,04 €

Náklady vodné, stočné:

Paušál podľa predpokladaného počtu účastníkov

0,06 €

(cena: vodné 1,74 / m³, stočné 1,76 / m³)

V Brezne, 02.04.2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Pionierska 2
877 01 BREZNO
☎

PaedDr. Roman Snopko, r.i.d.
riaditeľ ZŠ s MŠ
Pionierska 2 Brezno