

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 172/6232/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika**
konajúca prostredníctvom
správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

nie je platiteľ DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SHELL Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Ing. Jarmila Gurská, konateľ
IČO: 31 361 081
DIČ: 2020315363
IČ DPH: SK2020315363

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6000/B

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Rimavská Sobota, obci Rimavská Sobota, **katastrálnom území Rimavská sobota**, zapísaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
1464	4077/3	C KN	1/1	38386	Zastavaná plocha a nádvorie
1464	4077/5	C KN	1/1	883	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“)

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov a stavieb, ktoré tvoria čerpaciu stanicu SHELL Rimavská Sobota a ktoré sa nachádzajú v okrese Rimavská Sobota, obci Rimavská Sobota, katastrálnom území Rimavská Sobota a ktoré sú evidované Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, na LV číslo 3483

Pozemky registra „C“ parcelné číslo

- (i) 2780/26, o výmere 821 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
2780/28, o výmere 127 m², druh pozemku: orná pôda
2780/29, o výmere 1 545 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
2780/30, o výmere 682 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
2780/47, o výmere 251 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
2780/48, o výmere 230 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
2780/49, o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
2780/50, o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
2780/67, o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby so súpisným číslom

- (ii) 2223 čerpacia stanica postavená na pozemku parcelné č. 2780/47
2223 kiosk postavený na pozemku parcelné č. 2780/48
2223 odkl. nádrž postavená na pozemku parcelné č. 2780/50

(ďalej spolu ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“ alebo „**Čerpacia stanica SHELL**“).

3. Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom rekonštrukcie NN prípojky pre potreby Čerpacej stanice SHELL (ďalej len „NN prípojka“). NN prípojka je súčasťou Čerpacej stanice SHELL, je umiestnená na Zaťažných nehnuteľnostiach a je vyznačená vrátane ochranného pásma v geometrickom pláne č. 34851887-57/2021 zo dňa 07.10.2021, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota dňa 12.10.2021 pod č. G1-473/2021 vyhotoveným GEODÉZIA Rimavská sobota, Ing. Róbert Kuvik, ul. Kraskova č. 4, 979 01 Rimavská Sobota (ďalej len „Geometrický plán“) v rozsahu:
uvedenom v diely č. 4 Geometrického plánu o výmere 121 m² z C KN parc. č. 4077/3
uvedenom v diely č. 5 Geometrického plánu o výmere 3 m² z C KN parc. č. 4077/5
uvedenom v diely č. 6 Geometrického plánu o výmere 2 m² z C KN parc. č. 4077/5

3. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II.

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech vlastníka Oprávnených nehnuteľností a v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnených nehnuteľností časovo neobmedzené vecné bremeno **ako vecné právo** umiestnenia NN prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti Zaťažných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťažné nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií NN prípojky na Zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenej (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- a) strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenie NN prípojky s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,

- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a prízjazd na Zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií NN prípojky na Zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenej,
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Čerpacej stanice SHELL na dobu neurčitú.
 4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
 5. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou NN prípojky je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
 6. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom Zaťažných nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom Zaťažných nehnuteľností na nadobúdateľa a/alebo nadobúdateľov Zaťažných nehnuteľností. Právo vecného bremena je spojené s vlastníctvom Čerpacej stanice SHELL a prechádza na nadobúdateľa a/alebo nadobúdateľov Čerpacej stanice SHELL.
 7. Povinný z vecného bremena týmto uznáva jednak právo Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka NN prípojky, ktorému prináleží právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ako aj právo budúceho nadobúdateľa a/alebo nadobúdateľov Čerpacej stanice SHELL, určovať osoby, ktoré na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu odvodzujú svoje právo prístupu a prízjazdu automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení NN prípojky.
 8. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 9. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
 10. Povinný z vecného bremena požiada príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťažným nehnuteľnostiam), tak aby v časti „C“ Ľarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 1464 k. ú. Rimavská Sobota:

„Vecné bremeno práva umiestnenia NN prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti pozemkov registra „C“ parc.

č. 4077/3 a 4077/5 (Zaťažené nehnuteľnosti) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34851887-57/2021 zo dňa 07.10.2021 úradne overenom Okresným úradom Rimavská Sobota dňa 12.10.2021 pod č. G1-473/2021 (ďalej len „Geometrický plán“) v prospech SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností - pozemkov registra „C“ parcelné číslo 2780/26, o výmere 821 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 2780/28, o výmere 127 m², druh pozemku: orná pôda, 2780/29, o výmere 1 545 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 2780/30, o výmere 682 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 2780/47, o výmere 251 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 2780/48, o výmere 230 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 2780/49, o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 2780/50, o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 2780/67, o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, stavby so súpisným číslom 2223 čerpacia stanica postavená na pozemku parcelné č. 2780/47, 2223 kiosk postavený na pozemku parcelné č. 2780/48, 2223 odkl. nádrž postavená na pozemku parcelné č. 2780/50 (LV č. 3483)) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťažené nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií NN Prípojky na Zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenej, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenie NN prípojky s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií NN prípojky na Zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenej,

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške **155 €** (slovom: jedenstopäťdesiatpäť eur). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 20/2023 zo dňa 27.02.2023, ktorý vyhotovila Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., Bartókova 4705/2, Bratislava, zapísaná v zozname znalcov MS SR ev. č. 900277 v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností:

Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.

2. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6200, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy v zmysle článku VI., bod 1 tejto zmluvy. Za deň zaplatenia odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženým nehnuteľnostiam a
 - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy aV prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), v ktorom ministerstvo udelilo súhlas s platnosťou tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: „desiatich“) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň

nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej zmluvy.

2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za Povinného z vecného bremena:
SR – Slovenská správa ciest

za Oprávneného z vecného bremena:
SHELL Slovakia, s.r.o.

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jarmila Gurská
konateľ