

Nájomná zmluva na pozemok

Číslo: NZ č. 2024/699

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Obec Švošov, v zastúpení Ing. Milan Široň, starosta obce**

034 91 Švošov, Školská 70/2

IČO: 00315788

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Filip Piroh,**

prechodne bytom [REDACTED] Švošov

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

čl. I. Predmet nájmu

- Obec Švošov je vlastníkom pozemku parc. č. C KN 435, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2917 m², LV č. 357, v podiele 1/1, v k.ú. Švošov, zapísanom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.
- Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. KN C 435 o výmere 72 m² v zmysle predloženého náčrtku zo dňa 9.11.2021.

čl. II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 na dobu určitú od **01.04.2024 do 31.03.2026**. Pred uplynutím doby nájmu môže nájomca písomne požiadať obec o predĺženie doby nájmu.

čl. III. Cena nájmu

- Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za obdobie od 01.04.2024 do 31.03.2026: ročný nájom 0,70 €/m², ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Švošov uznesením č. 5/2024 dňa 12.03.2024.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

- Nájomca uhradí nájomné jednorazovo do pokladne Obce Švošov alebo na číslo účtu Obce Švošov vedený v Prima banke Slovensko, IBAN: SK24 5600 0000 0083 3873 9001 najneskôr do 30.04.2024.
- Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom vytvorenie záhrady na pestovanie a na oddych.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prípade realizovania stavby (napr. na oddych), táto nesmie byť postavená na pevných základoch. Všetky zmeny vykonávané na prenajatom pozemku bude konzultovať so zástupcom obce.
- Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
- Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 435 v k.ú. Švošov o rozlohe 72 m² bol schválený uznesením OZ č. 5/2024 dňa 12.03.2024.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou (prenajímateľom).
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Švošove 28.03.2024

.....
Ing. Milan Široň
starosta obce
(za prenajímateľa)

.....
Filip Piroh
(za nájomcu)