

# K ú p n a      z m l u v a

uzavretá dňa 21.03.2024 (slovom: dvadsiatehoprvého tretí dvetisícdvadsaťštyri) podľa ust. §-u 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

---

**Predávajúci:**                      **Obec Kapušianske Kľačany**  
Sídlo: 079 01 Kapušianske Kľačany 27  
IČO: 00331571  
DIČ: 2020540038  
v zast.: Tibor Varga, starosta obce  
(ďalej v texte aj len „Predávajúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

**Kupujúca:**                        **GVP, spol. s r.o. Humenné**  
Sídlo: Tolstého 1. Humenné 066 01  
IČO: 36 446 190  
DIČ: 2020023346  
IČ DPH: SK2020023346  
v zast.: Marián Gerboc, konateľ  
(ďalej len „Kupujúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

(Pre spoločné označenie Predávajúceho a Kupujúcej ďalej v texte aj len „Zmluvné strany“ - v príslušnom gramatickom tvare)  
takto:

## Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom zastavanej plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Kapušianske Kľačany.

Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor vykazovaná nasledovne:

okres: Michalovce, obec: Kapušianske Kľačany, katastrálne územie: **Kapušíanske Kľačany**

list vlastníctva číslo: **1** - čiastočný

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 291/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7908 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

**pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

*V-259/2023 zo dňa 14.06.2023 - Zriadenie vecného bremena "IN REM" spočívajúceho - v práve prechodu a prejazdu pešo aj motorovými vozidlami na pozemok C KN p.č. 291/1 zast. plocha o výmere 7908 m<sup>2</sup> v k.ú. Kapušianske Kľačany v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 59/2023, úradne overeným dňa 02.05.2023 pod číslom GI-45/2023 v prospech každodobého vlastníka pozemku C KN p. č. 316/2 zast. plocha o výmere 950 m<sup>2</sup> - právo prechodu a prejazdu pešo aj motorovými vozidlami a mechanizmami sa vzťahuje na fyzické a právnické osoby, ktoré so súhlasom oprávnenej z vecného bremena pre jej potreby ako aj pre svoje potreby prechádzajú k stavbám a pozemkom vo vlastníctve oprávnenej z vecného bremena - zriaďuje sa na dobu neurčitú zo dňa 16.05.2023 - čz 60/2023*

Predmetná C KN parcela číslo 291/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7908 m<sup>2</sup> bola právne zameraná geometrickým plánom č. 6/2024, ktorý vypracoval Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, IČO: 34810668 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G<sup>1</sup>-2/2024 zo dňa 15.01.2024 a boli vytrovené nasledovné C KN parcely:

C KN parcela číslo 291/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7755 m<sup>2</sup>

C KN parcela číslo 291/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 153 m<sup>2</sup>

Predmetom prevodu je **C KN parcela číslo 291/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 153 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie: **Kapušíanske Kľačany**

2. Ako „Predmetná nehnuteľnosť“ bude v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označovaná nehnuteľnosť, a to: **C KN parcela číslo 291/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 153 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie: **Kapušíanske Kľačany**.
3. Predávajúci vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kapušíanske Kľačany.

## Článok II.

1. Predávajúci, Obec Kapušíanske Kľačany, IČO: 00331571 v zast. starostom obce Tiborom Vargom Predmetnú nehnuteľnosť, t.j. **C KN parcela číslo 291/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 153 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie: **Kapušíanske Kľačany** týmto právnym úkonom **predáva** Kupujúcej GVP, spol. s r.o. Humenné, so sídlom Tolstého 1, 066 01 Humenné, IČO: 36446190 v zast. konateľom, Mariánom Gerbocom v celosti.
2. Kupujúca GVP, spol. s r.o. Humenné, so sídlom Tolstého 1, 066 01 Humenné, IČO: 36446190 v zast. konateľom, Mariánom Gerbocom týmto právnym úkonom od Predávajúceho, Obec Kapušíanske Kľačany, IČO: 00331571 v zast. starostom obce Tiborom Vargom Predmetnú nehnuteľnosť, t.j. **C KN parcela číslo 291/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 153 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie: **Kapušíanske Kľačany** **kupuje** a nadobúda ju do výlučného vlastníctva **v celosti**.

## Článok III.

1. Tento právny úkon, ktorý činí starosta Obce Kapušíanske Kľačany Tibor Varga bol schválený **Uznesením** Obecného zastupiteľstva Kapušíanske Kľačany č. **44** zo dňa **18.03.2024**, a to ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, čl. 11 bod 4. písm. d) a g). Toto uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok IV.

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená podľa znaleckého posudku č. **11/2024** zo dňa **29.01.2024**, ktorý vypracoval **Ing. Blažej Nagyidai** vo výške **1.950,- eur** a pripočítané náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150,- eur** čo spolu činí dokopy **2.100,- eur** ďalej aj len „kúpna cena“.
2. Kupujúca sa zaväzuje celú kúpnu cenu vo výške **2.100,- eur (slovom: dvatisícsto euro)**, uhradiť Predávajúcemu bankovým prevodom na účet Predávajúceho, číslo účtu: **SK79 0200 0000 0000 1212 3622** vedený v peňažnom ústave **VÚB banky a.s.**, do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že po pripísaní kúpnej ceny na jeho bankový účet nebude mať v budúcnosti voči Kupujúcej žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia kúpnej ceny za Predmetnú nehnuteľnosť.

#### Článok V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, okrem tých ktoré sú uvedené v Článku I./ bod 1 tejto zmluvy, nie je voči nemu vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.  
Kupujúca vyhlasuje, že uvedená skutočnosť je jej známa a Predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva s uvedenou ťarchou nadobúda.
2. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti.
3. Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovanej Predmetnej nehnuteľnosti je jej dobre známy z obhliadky na mieste samom a že ju kupuje v takom stave, v akom stojí a leží.
4. Kupujúca vyhlasuje, že Predmetnú nehnuteľnosť plánuje využiť na vybudovanie parkoviska, pričom berie na vedomie, že na Predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza odtok dažďovej vody. Túto skutočnosť kupujúca zohľadní aj pri výstavbe parkoviska a zabezpečí riadne fungovanie odtoku dažďovej vody a to prostredníctvom osadenia potrubia s priemerom minimálne 60cm.

#### Článok VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. §-u 5a/ ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto kúpnej zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto kúpnej zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. §-u 47a/ ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. platného Občianskeho zákonníka.
4. Na základe vyššie uvedeného Kupujúca je povinná zverejniť túto kúpnu zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.
5. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

#### Článok VII.

1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Kupujúca v celosti.

#### Článok VIII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti Kupujúca nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
2. Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor vyznačí zmenu v časti ALV na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Kapušianske Kľačany a založí nový list vlastníctva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.

#### Článok IX.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci a Kupujúca prevzali po 1 rovnopise.
2. Predávajúci na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva **splnomocňuje** Kupujúcu, taktiež ju splnomocňuje, aby ho zastupovala pri prípadnej oprave chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve uzavretej dňa 21.03.2024 ako i návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúca splnomocnenie v takomto rozsahu **prijíma**.
3. Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto kúpnej zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušných orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.
4. Pri spísaní tejto kúpnej zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť.
5. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto kúpnej zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej.
6. Súhlas je vyjadrený podpismi Zmluvných strán na tejto kúpnej zmluve.

7. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Kapušianskych Kľačanoch dňa 21.03.2024

**Predávajúci:**

**Kupujúca:**

.....  
**Obec Kapušianske Kľačany**  
v zast.: Tibor Varga, starosta obce

.....  
**GVP, spol. s r.o. Humenné**  
v zast.: Marián Gerboc, konateľ