

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzavretá podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

Požičiavateľ:

Názov:

Obec Chorvátsky Grob

sídlo:

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

právna forma:

právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

IČO:

00 304 760

DIČ:

2020662105

IČ DPH:

nie je platcom DPH

zastúpený:

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

tel. č.:

421 2 322 230 01

e-mail:

sekretariat@chorvatskygrob.sk, podatelna@chorvatskygrob.sk

(ďalej ako „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Názov:

Základná škola s materskou školou, Javorová alej 1, Chorvátsky Grob

sídlo:

Javorová alej 1, 900 25 Chorvátsky Grob

právna forma:

právnická osoba – rozpočtová organizácia

IČO:

54528038

DIČ:

2121801451

IČ DPH:

nie je platcom DPH

zastúpený:

Mgr. Silvia Hikkerová, MBA

tel. č.:

+421 910 488 832

e-mail:

riaditel@skolajavorka.sk

(ďalej ako „Vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany a jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú zmluvu nižšie uvedeného znenia:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 602 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, a to:
 - stavba so súpisným číslom 4822, orientačné číslo 1D, popis stavby: Spojovací objekt a telocvična pri základnej škole, druh stavby – budova pre šport, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 2813/14 o výmere 876 m² zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej ako „Predmet výpožičky“ alebo ako „Nehnuteľnosť“)

- Online výpis listu vlastníctva č. 602 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy spolu s uznesením obecného zastupiteľstva, ktoré tvorí prílohu č.2 tejto Zmluvy.
2. Požičiavateľ je oprávneným prijímateľom príspevku na projekt podpory športu s názvom „Výstavba telocvične pre ZŠ Javorová alej, Chorvátsky Grob číslo: 2021/004-6“ (ďalej ako „**projekt**“) v zmysle uznesenia rady č. 5/5/2022 SR FNPŠ zo dňa 13.05.2022 vydaného na základe odporúčania odbornej komisie (ďalej ako „**rozhodnutie**“) a na základe Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2021/004-6 zo dňa 05.10.2022 uzavretej medzi Požičiavateľom a Fondom na podporu športu, so sídlom Príkopova 6, 831 03 Bratislava, IČO: 52846059 (ďalej ako „**Zmluva o príspevku**“).
 3. Požičiavateľ je v zmysle článku IX. zaviazaný na zabezpečenie pravidelného a udržateľného využívania projektu športovej infraštruktúry v súlade so Zmluvou o príspevku poskytnúť bezodplatné užívanie projektu športovej infraštruktúry v prospech športovej organizácie, materskej školy, základnej školy, strednej školy alebo vysokej školy so sídlom v obci, v ktorej sa projekt nachádza (ďalej len „**užívateľ**“) najmä na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „**podujatie**“), a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia alebo povolenia o užívaní infraštruktúry podľa typu športovej infraštruktúry, v rozsahu najmenej dve (2) podujatia ročne.
 4. Zmluvné strany v nadväznosti na záväzok Požičiavateľa v článku IX. Zmluvy o príspevku, uzatvárajú túto Zmluvu za účelom poskytnutia bezodplatného užívania projektu športovej infraštruktúry v prospech Vypožičiavateľa.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vypožičaním Nehnuteľnosti Požičiavateľom Vypožičiavateľovi Práva a povinnosti Zmluvných strán v tejto zmluve zvlášť neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi zmluvu o výpožičke a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Požičiavateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Predmet výpožičky do dočasného užívania Vypožičiavateľovi, a to na **účel výučby telesnej výchovy, organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, v rozsahu najmenej dve (2) podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takéhoto podujatia nesmie presiahnuť tri kalendárne dni.**
3. Predmet výpožičky je po dobu trvania tejto Zmluvy Požičiavateľom Vypožičiavateľovi poskytovaný v čase dohodnutom v harmonograme tvoriacom prílohu č. 3 k tejto Zmluve.
4. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že v čase, v ktorom nie je Predmet výpožičky v zmysle tejto Zmluvy prenechaný do užívania Vypožičiavateľovi, je Požičiavateľ oprávnený ho prenechať do užívania tretím osobám, najmä (nie však výlučne) obyvateľom obce Chorvátsky Grob.
5. V Predmete výpožičky je zakázané chovať domáce zvieratá a je v ňom zakázané fajčiť. Pri odovzdaní Predmetu výpožičky Vypožičiavateľovi bude spísaný Odovzdávajúci a preberací protokol, obsahujúci stav Predmetu výpožičky v čase jeho odovzdania do užívania Vypožičiavateľovi, vrátane stavu jednotlivých určených meradiel.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenechanie Nehnuteľnosti do užívania Požičiavateľovi v zmysle tejto Zmluvy, je bezodplatné.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili alebo vylučovali jej uzatvorenie alebo by boli vážnou prekážkou plnenia ich zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy.

8. Požičiavateľ vyhlasuje, že v súlade s platnými právnymi predpismi je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a že na Nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha v prospech tretích osôb, ktorá by bránila riadnemu výkonu výpožičky podľa tejto Zmluvy. Požičiavateľ ďalej vyhlasuje, že k Nehnuteľnosti nezriadil a ani v budúcnosti nezriadi žiadne vecné právo, ktoré by obmedzovalo práva Vypožičiavateľa podľa tejto Zmluvy.

Článok III.

Podmienky zriadenia a trvanie výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva Nehnuteľnosť Vypožičiavateľovi do užívania po dobu trvania tejto Zmluvy bezodplatne.
2. Požičiavateľ prenecháva Nehnuteľnosť Vypožičiavateľovi do užívania na dobu určitú, a to **na dobu 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia č. SÚ-1552-17130/2023-KOLPZŠ-RV zo dňa 05.09.2023**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2023.

Článok IV.

Práva a povinnosti Požičiavateľa

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky v stave spôsobilom na bežné a dohovorené užívanie v deň začiatku doby výpožičky, t.j. dňa **26.02.2024**.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy ako vlastník Predmetu výpožičky tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Požičiavateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil Vypožičiavateľa pri užívaní Predmetu výpožičky.
4. Požičiavateľ nenesie zodpovednosť za majetok vo vlastníctve Vypožičiavateľa nachádzajúci sa v Predmete výpožičky ani za škody na ňom vzniknuté počas doby trvania výpožičky.
5. Požičiavateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie hnutel'ných vecí vnesených Vypožičiavateľom alebo inými osobami nachádzajúcimi sa v Predmete výpožičky so súhlasom alebo vedomím Vypožičiavateľa, do Predmetu výpožičky.

Článok V.

Práva a povinnosti Vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ svojim podpisom potvrdzuje, že pred podpisom tejto Zmluvy bol riadne oboznámený s technickým stavom Predmetu výpožičky, zariadením a príslušenstvom Predmetu výpožičky, a so spôsobom obsluhy zariadení v Predmete výpožičky.
2. Vypožičiavateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu Požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ je povinný užívať Predmet výpožičky v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami, ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi, na ktorých zachovávanie je povinný brať osobitný zreteľ.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje pri užívaní Predmetu výpožičky a jeho okolia dodržiavať verejný poriadok a nočný kľud neobťažovať vlastníkov a užívateľov okolitých nehnuteľností hlukom, odpadkami, neporiadkom alebo inými nežiaducimi činnosťami, ktoré by vlastníci a užívatelia okolitých nehnuteľností mohli považovať za rušivé.
5. Vypožičiavateľ je povinný primerane sa starať o Predmet výpožičky a udržiavať ho, zaobchádzať s ním s potrebnou starostlivosťou a dbať o to, aby na Predmete výpožičky nevznikala škoda. Vypožičiavateľ je povinný v Predmete výpožičky udržiavať čistotu a poriadok v zmysle platných hygienických predpisov. Vypožičiavateľ je povinný Požičiavateľovi bezodkladne oznámiť každé poškodenie Predmetu výpožičky alebo poistnú udalosť v Predmete výpožičky.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné opravy alebo výmenu akýchkoľvek elektrospotrebičov alebo iných zariadení alebo pomôcok vo vlastníctve Vypožičiatel'a nachádzajúcich sa v Predmete výpožičky, rovnako ako prípadné zakúpenie akýchkoľvek nových elektrospotrebičov alebo iných zariadení alebo pomôcok používaných výlučne Vypožičiatel'om a/ alebo tretími osobami nachádzajúcimi sa v Predmete výpožičky so súhlasom alebo vedomím Vypožičiatel'a, si bude zabezpečovať sám Vypožičiatel' vo svojej vlastnej réžii a na svoje vlastné náklady.
7. Vypožičiatel' je povinný v Predmete výpožičky vykonávať revízie vlastných elektrických zariadení, spotrebičov a iných zariadení vnesených do Predmetu výpožičky v termínoch podľa príslušných noriem s následným odstránením prípadných väd.
8. Vypožičiatel' sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať všetky platné predpisy protipožiarnej ochrany a ostatné bezpečnostné predpisy platné pre Predmet výpožičky.
9. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že v Predmete výpožičky nebude fajčiť a nebude doň vpúšťať ani v ňom chovať žiadne zvieratá.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiatel' je povinný po celú dobu trvania tejto Zmluvy znášať náklady na elektrinu, plyn, vodné a stočné spojené s bežným užívaním Predmetu výpožičky v rozsahu 60% z celkovej hodnoty nákladov vyúčtovaných dodávateľom elektriny, plynu, vodného a stočného. Náklady na elektrinu, plyn, vodné a stočné sa zaväzuje platiť priamo poskytovateľom týchto služieb Požičiatel', pokiaľ na ich úhradu v zmysle poslednej vety tohto bodu Zmluvy nie je vo vlastnom mene a na vlastný účet povinný Vypožičiatel'. Náklady na elektrinu, plyn, vodné a stočné vyúčtuje Požičiatel' Vypožičiatel'ovi pomerom v zmysle prvej vety tohto bodu Zmluvy podľa skutočnej spotreby elektriny, plynu, vody a odvádzaných odpadových vôd v Predmete výpožičky určovanej podružným meračom elektriny, podružným meračom plynu a podružným meračom vody nainštalovanými v Predmete výpožičky zo strany Požičiatel'a na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľov týchto služieb. Vypožičiatel' je povinný Požičiatel'ovi uhradiť vyúčtovaný pomer nákladov na energie v zmysle tohto bodu Zmluvy do 15 dní od predloženia vyúčtovania zo strany Požičiatel'a Vypožičiatel'ovi. V prípade, ak Vypožičiatel' bude používať iné služby vo svojom mene a na vlastný účet, náklady za tieto služby bude platiť priamo jednotlivým dodávateľom týchto služieb samotný Vypožičiatel'.
11. Vypožičiatel' je povinný zabezpečovať upratovanie a bežnú údržbu Predmetu výpožičky po celú dobu trvania tejto Zmluvy na vlastné náklady. Požičiatel' sa zaväzuje podieľať sa na nákladoch Vypožičiatel'a na upratovanie sumou vo výške 250 EUR mesačne. Vypožičiatel' je povinný vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu Predmetu výpožičky. Za drobnú opravu sa považuje oprava podľa § 5 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. a prílohy k tomuto nariadeniu a oprava, ktorej náklad neprevýši sumu 300,- EUR za jednu opravu. Náklady na realizáciu takýchto opráv sú v plnej výške prevádzkovými nákladmi Vypožičiatel'a. Ak sa Vypožičiatel' nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu, má Požičiatel' právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení Vypožičiatel'a na náklady Vypožičiatel'a sám a požadovať od Vypožičiatel'a náhradu.
12. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Požičiatel'ovi potrebu úprav alebo opráv, na ktoré je povinný Požičiatel' a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných úprav alebo opráv, inak Vypožičiatel' zodpovedá za škody, ktoré vyplynú z nesplnenia tejto povinnosti.
13. Vypožičiatel' je zodpovedný za všetky škody na Predmete výpožičky, ku ktorým dôjde počas obdobia v zmysle harmonogramu tvoriaceho prílohu č. 3 k tejto Zmluve, v ktorom je Predmet výpožičky v zmysle tejto Zmluvy prenechaný do užívania Vypožičiatel'ovi, najmä (nie však výlučne) za škody spôsobené konaním resp. opomenutím konania Vypožičiatel'a alebo tretích osôb, ktoré sa v Predmete výpožičky zdržiavali so súhlasom alebo vedomím Vypožičiatel'a. Vypožičiatel' je zodpovedný i za škody na Predmete výpožičky, ku ktorým dôjde počas obdobia v zmysle harmonogramu tvoriaceho prílohu č. 3 k tejto Zmluve, spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú v Predmete výpožičky v súlade s pokynmi Vypožičiatel'a, jeho súhlasom alebo s jeho

- vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá Vypožičiavateľ, odstráni na vlastné náklady a nebezpečenstvo Vypožičiavateľ. Ak tak Vypožičiavateľ neurobí, je oprávnený tak urobiť Požičiavateľ na náklady Vypožičiavateľa.
14. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa umožniť akejkolvek tretej osobe nájom/ podnájom/ výpožičku Predmetu výpožičky.
 15. Vypožičiavateľ nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné zmeny v Predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa, a to ani na svoje náklady. Bez ohľadu na súhlas Požičiavateľa s vykonaním úprav alebo zmien v Predmete výpožičky, Vypožičiavateľ nemá po skončení výpožičky právo na náhradu vynaložených nákladov a ani na akékoľvek peňažné plnenia od Požičiavateľa z titulu zhodnotenia Predmetu výpožičky alebo iného obdobného konania Vypožičiavateľa.
 16. V prípade, ak Vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy alebo opravy na Predmete výpožičky bez toho, aby pre takýto druh prác boli zabezpečené zákonom alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä potrebné povolenia alebo iné administratívne akty alebo úkony, zaväzuje sa Vypožičiavateľ v plnej miere znášať všetky škodlivé následky a Požičiavateľa v celom rozsahu odškodniť, pokiaľ mu vznikne škoda.
 17. Vypožičiavateľ sa zaväzuje poskytovať Požičiavateľovi, ak si to situácia vyžaduje, potrebnú súčinnosť pri výkone opráv alebo úprav a znášať obmedzenia nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností.
 18. Ku dňu skončenia výpožičky je Vypožičiavateľ povinný Predmet výpožičky vypratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Vypožičiavateľ je z Predmetu výpožičky povinný vypratať všetky svoje veci ako aj všetky veci tretích osôb, ktoré sa v Predmete výpožičky nachádzali so súhlasom alebo vedomím Vypožičiavateľa. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Požičiavateľ oprávnený vstúpiť do Predmetu výpožičky a zabezpečiť jeho vypratanie alebo uvedenie do pôvodného stavu na náklady Vypožičiavateľa, vrátane všetkých vecí Vypožičiavateľa a tretích osôb nachádzajúcich sa v Predmete výpožičky. Veci Vypožičiavateľa a tretích osôb je Požičiavateľ oprávnený uskladniť na náklady Vypožičiavateľa alebo ich nenávratne znehodnotiť na náklady Vypožičiavateľa.

Článok VI.

Oznamovanie a doručovanie

1. Akékoľvek písomné listiny jednej Zmluvnej strany adresované druhej Zmluvnej strane sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu momentom doručenia zásielky do dispozičnej sféry adresáta. Pokiaľ zásielku nebude možné doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a odosielateľovi zásielky nebola zo strany adresáta doručená informácia o zmene doručovacej adresy, považuje sa zásielka za doručeníu momentom neúspešného pokusu o jej doručenie na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom deň začiatku doby výpožičky definovaným v bode 1. článku IV. tejto Zmluvy, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky Zmluvy alebo jednotlivých zmluvných aktov možno robiť len na základe písomného súhlasu oboch Zmluvných strán, a to formou očíslovaných dodatkov k Zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že si túto Zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu i právnym následkom jej jednotlivých ustanovení

v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne nevýhodných podmienok len pre niektorú Zmluvnú stranu, na znak čoho túto Zmluvu podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Chorvátskom Grobe, dňa .02.2024

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
JUDr. Vladimíra Vydrová
starosta
Obec Chorvátsky Grob

.....
Mgr. Silvia Hikkerová, MBA
riaditeľka školy
**Základná škola s materskou
školou, Javorová alej 1,**

Príloha č. 1 - Výpis z listu vlastníctva

Príloha č. 2 – Uznesenie obecného zastupiteľstva

Príloha č. 3 – Harmonogram užívania Predmetu výpožičky Vypožičiavateľom