

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 17 ods.3 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Okoličná na Ostrove, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Okoličná na Ostrove
IČO : 00 306 622
Sídlo : 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68
Štatutárny zástupca: Monika Csernyánszka, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 2342 2142
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

1. **Meno a priezvisko:** Gizela Háziová
Rodné priezvisko: Bohosová
Rodinný stav: vdova
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
2. **Meno a priezvisko:** Renáta Bekeová
Rodné priezvisko: Háziová
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
3. **Meno a priezvisko:** Kornéla Háziová
Rodné priezvisko: Háziová
Rodinný stav: slobodná
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 877/82 o výmere 235 m², záhrada, vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich kupujúceho č. 1 v podiele 2/4 k celku,

kupujúceho č. 2 v podiele 1/4 k celku,
kupujúceho č. 3 v podiele 1/4 k celku,

3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva kupujúci č. 1 v podiele 2/4 k celku,
kupujúci č. 2 v podiele 1/4 k celku,
kupujúci č. 3 v podiele 1/4 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 7/2024 zo dňa 06.03.2024, vo výške 4,00 €/m², t.j. celkom vo výške 940,- €, z toho kúpna cena pre
 - kupujúceho č. 1 za podiel 2/4 k celku, vo výške 470,- €,
 - kupujúceho č. 2 za podiel 1/4 k celku, vo výške 235,- €,
 - kupujúceho č. 3 za podiel 1/4 k celku, vo výške 235,- €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške.

III.

Osobitné ustanovenia a dojednania

1. Predaj sa uskutočňuje a hodnota a kúpna cena predávaného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania, sa stanovuje na základe porovnateľného porovnania, porovnaním prevodov majetku obce za tým účelom na území obce, pričom hodnota predávaného majetku obce neprevyšuje 3000 eur.
2. Zásady hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove, uznesením číslo 76/2023 zo dňa 13.11.2023, a sú verejne dostupné v sídle Obce Okoličná na Ostrove, na obecnom úrade, na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, a na webovom sídle obce <https://www.okolicnanaostrove.sk/>.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci *podľa výšky nadobudnutého spoluvlastníckeho podielu - rovnakým dielom - spoločne a nerozdielne*.
5. Kupujúca č.2 vyhlasuje, že bola poučená a je si vedomá toho, že v zmysle § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jednému z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnomu nástupcovi pôvodného vlastníka,

pričom v danom prípade nebolo BSM zúžené ani zrušené a nie sú podmienky na vylúčenie kupovaného spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti z bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci aj kupujúci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove, uznesením číslo 88/2023 zo dňa 12.12.2023 a predaj bol schválený uznesením číslo 7/2024 zo dňa 06.03.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods.1 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove, za účelom usporiadania majetkových a užívateľských práv nadobúdateľov–kupujúcich, podľa skutočného užívania, nakoľko predávaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve, za pozemkom, parcelou registra „C“ p.č.877/322 a ďalšími so stavbami vo vlastníctve kupujúcich, vedenými na LV č.1508 v k.ú. Okoličná na Ostrove, s ktorými je spoločne užívaný ako záhrada, a je aj spoločne ohradený a obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpisanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Okoličnej na Ostrove dňa 03.04.2024

Predávající:

Obec Okoličná na Ostrove, zastúpená starostkou obce
Monika Csernyánszka

.....

Kupující

1. Gizela Háziová

.....

2. Renáta Bekeová

.....

3. Kornélia Háziová

.....