

K Ú P N A Z M L U V A

Obec Horná Streda – Katarína Klačmanová

Kúpna zmluva

uzatvorená v podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

- 1.1. **Predávajúci:** **Obec Horná Streda**
Sídlo: Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda
IČO: 00 311 553
Číslo účtu (IBAN): SK29 0200 0000 0000 2002 4202
V zast.: Bc. Simona Bičanová, starostka obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)
- 1.2. **Kupujúci:** **Katarína Klačmanová, rod. Trebatická**
Narodený: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Štátna príslušnosť: Občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu ako „Zmluvné strany“)

II.

Predmet kúpy

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Horná Streda, evidovanej na LV č. 1, a to parcely reg. „C“ č. 1324/337 Ostatná plocha o výmere 12920 m².
- 2.2. Geometrickým plánom na zameranie garáží na parc. č. 1324/896-899 č. 34493956-125/23 zo dňa 21.11.2023, vyhotoveným Ing. Pavlom Ondrejkom, s miestom podnikania Malinovského 1260/104, 916 21 Čachtice, IČO: 34 493 956, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 29.11.2023 pod č. G1-895/2023, boli vytvorené nové parcely, a to parcela reg. „C“ č. 1324/896 Zastavaná plocha o výmere 27m², parcela reg. „C“ č. 1324/897 Zastavaná plocha o výmere 27m², parcela reg. „C“ č. 1324/898 Zastavaná plocha o výmere 27m² a parcela reg. „C“ č. 1324/899 Zastavaná plocha o výmere 29m².

V nadväznosti na to sa zároveň upravila výmera pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1324/337 Ostatná plocha na výmeru 12810m².

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom kúpy je výlučné vlastníctvo Predávajúceho k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1324/896 Zastavaná plocha o výmere 27m² (ďalej len „**Predmet kúpy**“).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci sa týmto zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nemu, a Kupujúci sa týmto zaväzuje prevziať Predmet kúpy od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu spôsobom a za podmienok špecifikovaných v čl. IV tejto Zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1. Kúpnu cenu vo výške 135,- Eur (slovom: jednotridsaťpäť Eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“) zaplatí kupujúci do 10 dní od podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto Zmluvy.
- 4.2. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade neuhradenia Kúpnej ceny v zmysle čl. IV bod 4.1., pričom odstúpením sa táto Zmluva od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

V.

Prevod vlastníckeho práva

- 5.1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podá Predávajúci, a to najneskôr do 10 pracovných dní od pripísania Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
- 5.4. V prípade, ak bude právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho

zastavené alebo vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho zamietnutý, táto Zmluva sa zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sa zaväzujú (v prípade výzvy špecifikovanej nižšie) uzavrieť novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho („Nová zmluva“). Znenie Novej zmluvy bude plne zodpovedať zneniu tejto Zmluvy, s výnimkou ustanovení obsahujúcich zistené právne nedostatky, ktoré budú v dobrej viere nahradené novými ustanoveniami tak, aby boli právne nedostatky odstránené, pričom však nedôjde k zmene obsahu a zmyslu takýchto ustanovení. Predávajúci môže vyzvať Kupujúceho na uzavretie Novej zmluvy predložením návrhu znenia Novej zmluvy do štrnástich (14) dní od dátumu právoplatnosti príslušného rozhodnutia katastrálneho odboru o zastavení konania alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva. Kupujúci je povinný uzavrieť Novú zmluvu najneskôr do štrnástich (14) dní od obdržania príslušnej výzvy.

- 5.5. V prípade, že bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho prerušené, zaväzujú sa účastníci vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené, odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.

VI.

Prevod vlastníckeho práva

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
- 6.2. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá tvorí Predmet kúpy pozná, pozná jej stav a v takom stave ju kupuje.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu ku dňu uzavretia Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená a taktiež neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti s ním sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť výlučné vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu kúpy, alebo iným spôsobom ohroziť dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, a že uvedené bude trvať aj ku dňu podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle taktiež význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci rod zahrňuje rovnako ostatné rody. Nadpisy uvádzané iba kvôli prehľadnosti nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.

- 7.2. Nevymáhateľnosť či neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na vymáhateľnosť či platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu takého ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy.
- 7.3. Táto Zmluva predstavuje úplné dojednanie medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ustanovenia ohľadom predmetu tejto Zmluvy.
- 7.4. Táto Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia tejto Zmluvy.
- 7.6. Každá zo Zmluvných strán nesie svoje vlastné náklady vzniknuté v dôsledku uzavretia tejto Zmluvy.
- 7.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 7.8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú prílohy:
- 7.8.1. Príloha č. 1: Geometrický plán uvedený v čl. II bod 2.2. Zmluvy,
- 7.9. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a prehlasujú, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a bez nátlaku.
- 7.10. Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená.

Za Predávajúceho:

Obec Horná Streda

Meno: Bc. Simona Bičanová

Funkcia: Starostka obce

Miesto: Horná Streda

Deň: 02.04.2024

Podpis:



Za Kupujúceho:

Meno: Katarína Klačmanová

Miesto: Horná Streda

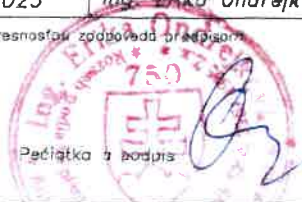
- 3. APR. 2024

Deň:

Podpis:

Spôsobené podľa zák. č. 145/1995 Z.z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Pavol Ondrejka Mulínovského 1260/104 Čachtice 916 21 IČO: 34493956		Kraj Trenčiansky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Horná Sĺrda
		Kat. územie Horná Sĺrda	Číslo plánu 34493956-125/23	Mapový list č Piešťany 5-4/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie garáží na parc. č. 1324/896-899				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Beáta Múčková
Dňa: 21.11.2023	Meno: Ing. Pavol Ondrejka	Dňa: 21.11.2023	Meno: Ing. Erika Ondrejková	Dňa: 29-11-2023 Číslo: 61-895/2023
Nové hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1079				Péčiatka a podpis
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

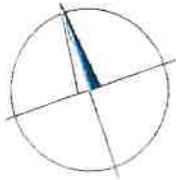
32

1324/881

1324/882

1324/878

1324/566

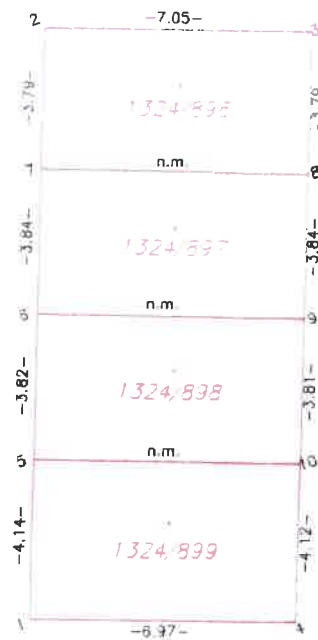


1324/119

8

1324/537

1324/134



1324/458

1324/185

d

1324/23

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa. (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-F	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		1324/337	1	2920	ost.pl.						1324/337	1	2810	ost.pl. 37	Doterajší
											1324/896		27	zast.pl. 17 7	Katarína Klačmanová, Horná Streda 393
											1324/897		27	zast.pl. 17 7	Ing. Mária Ťaďanová, Horná Streda 393
											1324/898		27	zast.pl. 17 7	Jozef Lazarčík, Horná Streda 396
											1324/899		27	zast.pl. 17 7	Božena Vatašková, Horná Streda 806
Spolu				2920									2920		
Legenda: kód spôsobu využívania: 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmola, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok 7 Samostatne stojaca garáž kód druhu stavby															

Legenda: kód spôsobu využívania: 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 kód druhu stavby: 7 Samostatne stojaca garáž