Zmluva číslo 102-2024 o prenájme miesta na pohrebisku Vranov nad Topľou - Čemerné 1

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo: mesto Vranov nad Topľou, Dr. C.Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou
Primátor mesta: Ing. Ján Ragan
V zastúpení: RE-MA spol. s.r.o.
Sídlo: Slanská 959,
093 03 Vranov nad Topľou
IČO: 46 057 137
DIČ: 2023276178
Konateľ: Martin Revák

Nájomca: Anna Hrabská
Bydlisko: Sadová 172, 09303 Vranov Nad Topľou

Článok I.
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[927 / jednohrob (Ján Hrabský)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb

-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest

-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

-- zverejňovanie informácii o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.
Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **7.2.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK72 0200 0200 3600 2312 9632**, variabilný symbol: **1022024**, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **7,50 EUR** za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **75,00 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **31.1.2024** do **1.2.2034** (bez posledného dňa).

Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Vranov nad Topľou (cintorín: **Čemerné 1**), dňa **23.1.2024**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....