K Ú P N A Z M L U V A

Obec Horná Streda – Jozef Lazarčík

Kúpna zmluva

uzatvorená v podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**")

I.
Zmluvné strany

1.1. **Predávajúci:** **Obec Horná Streda**

Sídlo: Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda

IČO: 00 311 553

Číslo účtu (IBAN): SK29 0200 0000 0000 2002 4202

V zast.: Bc. Simona Bičanová, starostka obce

(ďalej len ako „**Predávajúci**")

1.2. **Kupujúci:** **Jozef Lazarčík rod. Lazarčík**

Narodený: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Trvale bytom: [redacted]

Štátna príslušnosť: Občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci**")

(Predávajúci a Kupujúci spolu ako „**Zmluvné strany**")

II.
Predmet kúpy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Horná Streda, evidovanej na LV č. 1, a to parcely reg. „C" č. 1324/337 Ostatná plocha o výmere 12920 m².

2.2. Geometrickým plánom na zameranie garáží na parc. č. 1324/896-899 č. 34493956-125/23 zo dňa 21.11.2023, vyhotoveným Ing. Pavlom Ondrejkom, s miestom podnikania Malinovského 1260/104, 916 21 Čachtice, IČO: 34 493 956, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 29.11.2023 pod č. G1-895/2023, boli vytvorené nové parcely, a to parcela reg. „C" č. 1324/896 Zastavaná plocha o výmere 27m², parcela reg. „C" č. 1324/897 Zastavaná plocha o výmere 27m², parcela reg. „C" č. 1324/898 Zastavaná plocha o výmere 27m² a parcela reg. „C" č. 1324/899 Zastavaná plocha o výmere 29m².

V nadväznosti na to sa zároveň upravila výmera pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1324/337 Ostatná plocha na výmeru 12810m².

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom kúpy je výlučné vlastníctvo Predávajúceho k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1324/898 Zastavaná plocha o výmere 27m² (ďalej len **„Predmet kúpy“**).

III.
Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci sa týmto zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nemu, a Kupujúci sa týmto zaväzuje prevziať Predmet kúpy od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu spôsobom a za podmienok špecifikovaných v čl. IV tejto Zmluvy.

IV.
Kúpna cena a jej splatnosť

4.1. Kúpnu cenu vo výške 135,- Eur (slovom: jednostotridsaťpäť Eur) (ďalej len **„Kúpna cena“**) zaplatí kupujúci do 10 dní od podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto Zmluvy.

4.2. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade neuhradenia Kúpnej ceny v zmysle čl. IV bod 4.1., pričom odstúpením sa táto Zmluva od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

V.
Prevod vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podá Predávajúci, a to najneskôr do 10 pracovných dní od pripísania Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

5.4. V prípade, ak bude právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho

zastavené alebo vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho zamietnutý, táto Zmluva sa zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sa zaväzujú (v prípade výzvy špecifikovanej nižšie) uzavrieť novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho („**Nová zmluva**"). Znenie Novej zmluvy bude plne zodpovedať zneniu tejto Zmluvy, s výnimkou ustanovení obsahujúcich zistené právne nedostatky, ktoré budú v dobrej viere nahradené novými ustanoveniami tak, aby boli právne nedostatky odstránené, pričom však nedôjde k zmene obsahu a zmyslu takýchto ustanovení. Predávajúci môže vyzvať Kupujúceho na uzavretie Novej zmluvy predložením návrhu znenia Novej zmluvy do štrnástich (14) dní od dátumu právoplatnosti príslušného rozhodnutia katastrálneho odboru o zastavení konania alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva. Kupujúci je povinný uzavrieť Novú zmluvu najneskôr do štrnástich (14) dní od obdržania príslušnej výzvy.

5.5. V prípade, že bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho prerušené, zaväzujú sa účastníci vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené, odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.

VI.
Prevod vlastníckeho práva

6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.

6.2. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá tvorí Predmet kúpy pozná, pozná jej stav a v takom stave ju kupuje.

6.3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu ku dňu uzavretia Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená a taktiež neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti s ním sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť výlučné vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu kúpy, alebo iným spôsobom ohroziť dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, a že uvedené bude trvať aj ku dňu podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

VII.
Záverečné ustanovenia

7.1. V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle taktiež význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci rod zahrňuje rovnako ostatné rody. Nadpisy uvádzané iba kvôli prehľadnosti nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.

7.2. Nevymáhateľnosť či neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na vymáhateľnosť či platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu takého ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy.

7.3. Táto Zmluva predstavuje úplné dojednanie medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ustanovenia ohľadom predmetu tejto Zmluvy.

7.4. Táto Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia tejto Zmluvy.

7.6. Každá zo Zmluvných strán nesie svoje vlastné náklady vzniknuté v dôsledku uzavretia tejto Zmluvy.

7.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka.

7.8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú prílohy:

7.8.1. Príloha č. 1: Geometrický plán uvedený v čl. II bod 2.2. Zmluvy,

7.9. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a prehlasujú, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a bez nátlaku.

7.10. Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená.

Za Predávajúceho:		**Za Kupujúceho:**	
	Obec Horná Streda		
Meno:	Bc. Simona Bičanová	Meno:	Jozef Lazarčík
Funkcia:	Starostka obce		
Miesto:	Horná Streda	Miesto:	Horná Streda
Deň:	02.04.2024.	Deň:	- 3. APR. 2024
Podpis:	.....	Podpis:	.....

OBEC HORNÁ STREDA 1

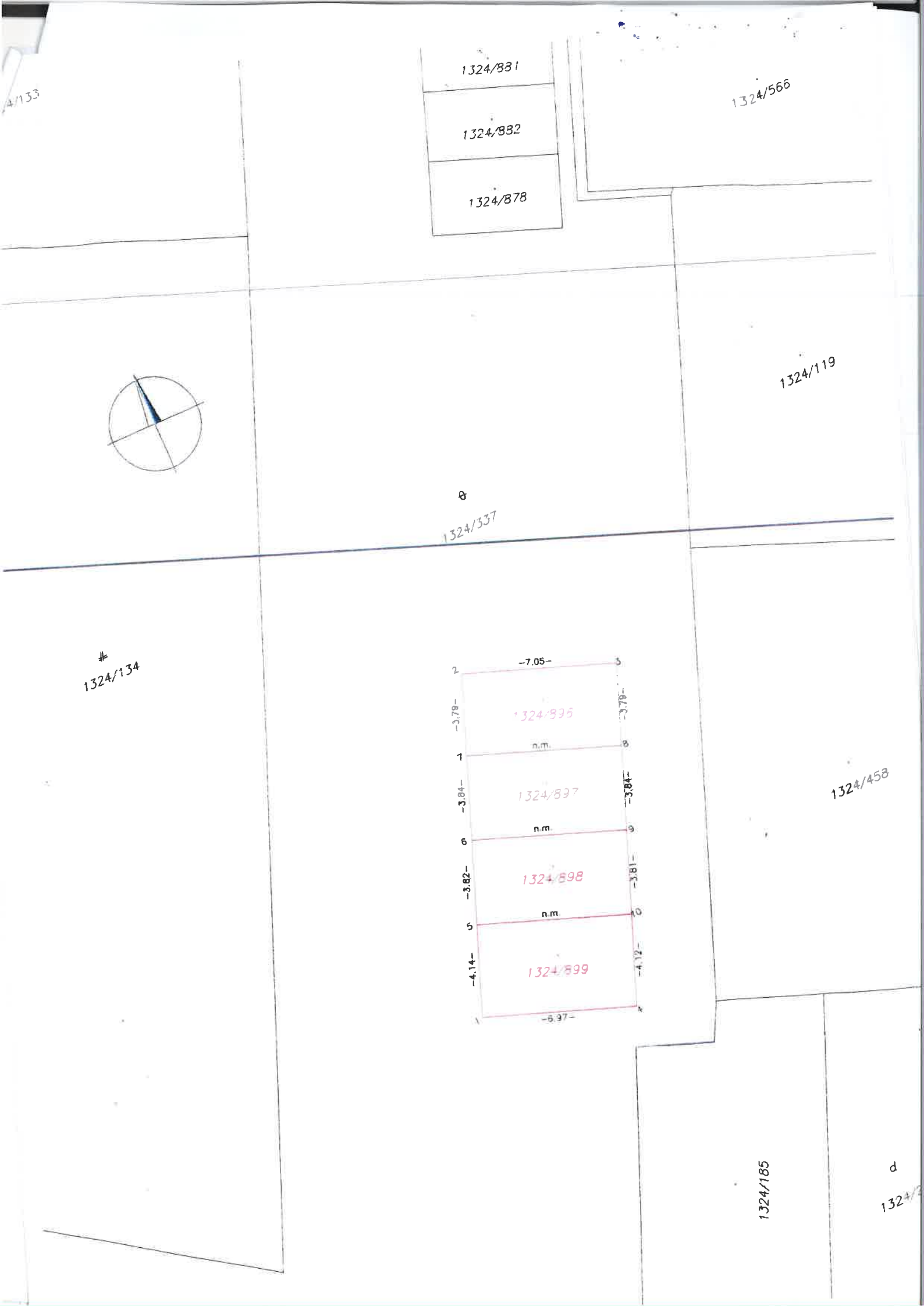
Spoplatnené podľa zák. č. 145/1995 Z.z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Pavol Ondrejka Mulinovského 1260/104 Čachtice 916 21 IČO: 34493956	Kraj: Trenčiansky	Okres: Nové Mesto nad Váhom	Obec: Horná Streda
	Kat. územie: Horná Streda	Číslo plánu: 34493956-125/23	Mapový list č.: Piešťany 5-4/4
	GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie garáží na parc. č. 1324/896-899		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Beáta Mičková	
Dňa: 21.11.2023	Meno: Ing. Pavol Ondrejka	Dňa: 21.11.2023	Meno: Ing. Erika Ondrejková	Dňa: 29-11-2023	Číslo: G1-895/2023
Nové hranice boli v prírode označené: múrmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 1079		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t. č. 6.50 – 1997


1324/133
1324/881
1324/882
1324/878
1324/566
1324/119
1324/337
1324/134
1324/458
1324/185
1324/895
1324/897
1324/898
1324/899
-7.05-
-3.79-
-3.84-
-3.82-
-4.14-
-6.97-
-3.81-
-4.12-
n.m.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		1324/337	1	2920	ost.pl.						1324/337	1	2810	ost.pl. 37	Doterajší
											1324/896		27	zast.pl. 17 7	Katarína Klačmanová, Horná Streda 393
											1324/897		27	zast.pl. 17 7	Ing. Mária Ďaďanová, Horná Streda 393
											1324/898		27	zast.pl. 17 7	Jozef Lazarčík, Horná Streda 396
											1324/899		29	zast.pl. 17 7	Božena Kotayová, Horná Streda 396
												1	2920		
Spolu:			1	2920											

Legenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameňmi a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby 7 Samostatne stojaca garáž