

e. 27/2024

Zmluva o výpožičke č. 02/2024
uzatvorená podľa §659 OZ a §88 Štatútu Mesta Košice

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola, Bukovecká 17, Košice**
štatutárny zástupca: PaedDr. Zuzana Takáčová Petrilová
sídlo: Bukovecká 17, 040 12 Košice
bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 0504026001 / 5600
IBAN: SK30 5600 0000 0005 0402 6001
IČO: 31263151
„ďalej len prenajímateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Nad Jazerom**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
sídlo: Poludníková 7, Košice – Nad jazerom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 014928512 / 0200
IBAN: SK23 0200 0000 0000 1492 8512
IČO: 00691038
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to 4 triedy (č. 30, 31, 40 a 42), príslušené chodby a sociálne zariadenie, nachádzajúce sa **v budove Základnej školy, Bukovecká 17, 040 12 Košice, stavba so súpisným číslom 1370., na parcele č. 3963.,** ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, okres Košice IV, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor na LV č. 13346.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a je vyznačený v grafickej prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Prevádzkové náklady boli určené v zmysle § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok III.
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určených volebných miestností pre Voľby prezidenta Slovenskej republiky 2024.**

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú dňa 06.04.2024 od 05.00 do 07.04.2024 do 00.30 hod. resp. do ukončenia činnosti volebných okrskových komisií.**

Článok V. Podmienky úhrad za služby

- 1) Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **201,48 €** (slovom dvestojeden eur a 48/100 centov) uhradiť **na účet prenajímateľa: Prima banka a.s., číslo účtu: 0504026001 / 5600, IBAN: SK30 5600 0000 0005 0402 6001, variabilný symbol: 022024** do 10.06.2024.
- 2) Platby za prevádzkové náklady, spôsob ich výpočtu a výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 dostane vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia .
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - príloha č. 1 Súhrn predpokladaný výpočet prevádzkových nákladov
 - príloha č. 2 Výpočet prevádzkových nákladov
 - príloha č. 3 Grafické znázornenie prenajatých priestorov

v Košiciach, 2.4.2024

v Košiciach, 2.4.2024

požičiavateľ
PaedDr. Zuzana Takáčová Petrilová
riaditeľka školy

vypožičiavateľ
Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starostka MČ Jazero

Príloha č. 1

Výpočet predpokladaných prevádzkových nákladov k zmluve o výpožičke č. 02/2024
Prenajatá plocha: 309 m²

Celkové náklady na spotrebu médií vrátene upratovania a dozoru:

Teplo:	17,86 €
Voda studená:	7,83 €
Voda zrážková:	0,45 €
El. energia:	16,90 €

Spolu spotreba médií:	43,04 €
-----------------------	---------

Poplatok za spracovanie údajov	8,44 €
--------------------------------	--------

Upratovanie, dozor:	150,00 €
---------------------	----------

Spolu:	201,48 € (Dvestojeden eur a 48/100 centov)
---------------	--

Výpočet prevádzkových nákladov (Voľby prezidenta SR) pre "Zmluva o výpožičke"				
Prevádzkové náklady 06.04.2024 - 07.04.2024			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 500,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	309,00		4,75%	0,0475
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			9,00%	0,09
Počet osôb v prenajatej časti	30	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	19,50	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01371	52 475		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00366			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01425			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh, kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,118600	583 055,86	69 150,42	82 980,51
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	284,3452	126,20	35 885,36	43 062,43
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				126 042,94
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,8319	1 618	4 582,01	5 498,42
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,2671	2 816,27	3 568,50	4 282,19
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		38039	17 636,26	21 163,51
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		16303	7 558,40	9 070,08
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4636	54 342	25 194,66	30 233,59
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	82,6036	9,80	11,76
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0179	5,08	6,10
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				17,86
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,8319	2,303	6,52	7,83
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,2671	0,2980	0,38	0,45
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		22,0391	10,22	12,26
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,3363	3,86	4,64
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4636	30,3753	14,08	16,90
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			17,86
	Studená voda			7,83
	Zrážková voda			0,45
	Elektrina			16,90
	Poplatok za spracovanie údajov			8,44
	Upratovanie			
Košice, 06.03.2024	Spolu			51,47

