

29/2024

## Zmluva o výpožičke č. 02/2024

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

### Článok I. Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** Súkromná základná škola  
štatutárny orgán: Mgr. Peter Ferenčák, riaditeľ školy  
sídlo: Dneperská 1, 040 12 Košice  
bankové spojenie: Tatra banka Slovensko  
IBAN: SK22 1100 0000 0029 4703 2186  
IČO: 35560347  
„ďalej len požičiavateľ“

**Vypožičiavateľ:** Mestská časť Košice – Nad jazerom  
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka  
sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK230200000000014928512  
IČO: 00691038  
„ďalej len vypožičiavateľ“

### Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to štyri triedy a chodba, nachádzajúce sa **v budove SZŠ Dneperská 1, Košice, stavba so súpisným číslom 1401, na parcele č. 4156/1**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č 13347**.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určených miestností pre Voľby prezidenta Slovenskej republiky 2024**.

### Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to dňa 06.04.2024 od 5,00 hod. až do 07.04.2024 do 00:30 hod.**

### Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **171,75 €** uhradiť **na účet požičiavateľa vedený v Tatra banka Slovensko, IBAN: SK22 1100 0000 0029 4703 2186, variabilný symbol: 02/2024 do 31.04.2024**.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Článok VI.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

**Článok VIII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží vypožičiavateľ a 1 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1. - grafická príloha predmetu výpožičky  
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach, 2.4.2024

V Košiciach, 2.4.2024

.....  
požičiavateľ

.....  
vypožičiavateľ

## Výpočtový list

### Vol'by prezidenta Slovenskej republiky 2024

**Nájomné:** 0,00 € (vlastník budovy Mesto Košice)

Počet osôb v prenajatých priestoroch max. 36

Doba prenájmu v hodinách 20,00

Prenajatá plocha v m<sup>2</sup> 295

### Prevádzkové náklady:

Elektrická energia:

70 kwh x 0,45 €

**31,50 €**

*Výkon v prenajatom priestore v kWh x sadzba v €*

Studená voda

3,3 m<sup>3</sup> x 3,36 €

**11,08 €**

**Teplo**

celkový náklad 2023/12 mesiacov

117 048,00

vykurovací plocha v m<sup>2</sup>

3 947,56

počet osôb

36

prenajatá plocha

295 m<sup>2</sup>

doba prenájmu

20,00 hod.

podielový náklad

**19,17 €**

Úprava tried, upratovanie, sprístupnenie budovy, čistiace prostriedky, hygienické potreby  
vykonávanie dozoru v budove a uzatvorenie školy.

**110,00 €**

**Prevádzkové náklady celkom:**

**171,75 €**

V Košiciach ,

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Dneperská 1

040 12 Košice

-2-

P. Fureš

PLACHTA

Mgr. Peter Ferenčák, riaditeľ školy

