

# Darovacia zmluva

## č. 007/24/04

Zmluvné strany:

### Darca:

Názov: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**  
So sídlom: Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok  
IČO: 00170364  
Zastúpený: Ing. Peter Poustecký, predseda predstavenstva  
Viera Cíferská, člen predstavenstva  
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, registračné číslo:  
Dr/286/B

(ďalej aj ako „*darca*“)

a

### Obdarovaný:

Názov: **MESTO SENEČ**  
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
Zastúpený: Ing. Pavol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065

(ďalej aj ako „*obdarovaný*“)

(darca a obdarovaný spoločne ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

**uzatvárajú v zmysle § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 29/2024 zo dňa  
28.02.2024 túto darovaciu zmluvu č. 007/24/04 (ďalej len „*zmluva*“):**

## I.

### Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1/ Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra **E-KN parc.č. 897/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Senec, obci Senec, **katastrálnom území Senec**, zapísaný na **liste vlastníctva č.9209** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v spoluvlastníckom podiele: **1/1**.

2/ **Predmetom** tejto darovacej zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č. 9209** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, to k **pozemku v celosti**: registra **E-KN parc.č. 897/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup> vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej aj ako „*predmet daru*“).

## II. Prejav vôle zmluvných strán

1/ Darca týmto **daruje** obdarovanému predmet daru zo svojho výlučného vlastníctva do jeho výlučného vlastníctva v celosti bez tiarch a v stave v akom sa predmet daru nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a obdarovaný ho v takomto právnom a skutkovom stave **s vd'akou prijíma** do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží.

2/ Darca daruje predmet daru obdarovanému **bezodplatne**.

## III.

1/ Darca vyhlasuje, že obdarovaného oboznámil so stavom predmetu daru. Obdarovaný prehlasuje, že mu je dobre známy stav predmetu daru a v tomto stave predmet daru preberá.

2/ Darca vyhlasuje, že na predmete daru neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Darca zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet daru alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

## IV. Záverčné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

2/ Vlastnícke právo k predmetu daru prechádza na obdarovaného dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu daru povolený v prospech obdarovaného.

3/ Darca vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom daru. Darca ďalej vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom daru neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu daru v prospech tretích osôb.

4/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

6/ Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom (1) jej vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

8/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Pezinku, dňa 08.03.2024

V Senci, dňa 03.04.2024

**Darca:**

**Obdarovaný:**

*Podpísané*

*Podpísané*

.....  
**Ing. Peter Poustecký**  
predseda predstavenstva  
SBDO v Pezinku

.....  
**Ing. Pavol Kvál**  
primátor mesta  
MESTO SENEC

*Podpísané*

.....  
**Viera Ciferská**  
člen predstavenstva  
SBDO v Pezinku