

**Zmluva o refundovaní nákladov
na obstaranie Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta
Spišská Nová Ves**

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

OBSTARÁVATEĽ:

<i>Názov:</i>	Mesto Spišská Nová Ves
<i>Sídlo:</i>	Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves
<i>Zastúpený:</i>	Ing. Pavol Bečarik, <i>primátor mesta</i>
<i>IČO:</i>	00 329 614
<i>DIČ:</i>	2020 717 875
<i>Bankové spojenie:</i>	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
<i>IBAN:</i>	SK16 5600 0000 0034 0042 2003
<i>BIC kód banky:</i>	KOMASK2X
<i>Osoby obstarávateľa oprávnené rokovať a konať</i>	
- vo veciach zmluvných:	Ing. arch. Katarína Leskovjanská, <i>vedúca referátu územného plánovania MsÚ</i>

(ďalej len „obstarávateľ“)

ZÁUJEMCA:

<i>Záujemca:</i>	Panorama city, s.r.o
<i>Adresa:</i>	Chrapčiaková 688/29, 052 01 Spišská Nová Ves
<i>IČO:</i>	45 515 727
<i>Bankové spojenie:</i>	
<i>IBAN:</i>	
<i>BIC/SWIFT kód banky:</i>	
<i>Kontakt:</i>	

(ďalej len „záujemca“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

**II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Záujemca má záujem zmeniť využitie lokality nachádzajúcej sa na území mesta Spišská Nová Ves. Na základe uvedeného zámeru záujemca požiadal o zmenu funkčného využitia ním navrhovanej lokality, ktorá je predmetom Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 208/2023 zo dňa 11.10.2023.

**III.
ÚČEL ZMLUVY**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle ustanovení § 2, § 18 a § 19 z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) za účelom obstarania Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „ZaD 7/2023“) a úpravy podmienok úhrady nákladov spojených s ich obstaraním zo strany záujemcu.

IV. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je úhrada nákladov spojených s obstaraním ZaD 7/2023, nakoľko potreba obstarania ZaD 7/2023 vznikla na základe žiadostí záujemcov, ktorí majú záujem prehodnotiť a obstaráť zmeny územného plánu mesta tak, aby mohli lepšie zhodnotiť pozemky vo svojom vlastníctve.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje obstaráť ZaD 7/2023, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Na základe tejto zmluvy a v zmysle ustanovenia § 19 stavebného zákona sa záujemca zaväzuje uhradiť náklady obstarávateľa spojené s obstaraním ZaD 7/2023.
4. Obstaraním zmeny navrhovanej lokality, ktorá je predmetom ZaD 7/2023, sa rozumie vykonanie všetkých činností v rozsahu podľa § 19a ods. 1 písm. e), f), g), ods. 2 a § 31 ods. 2 stavebného zákona.
5. ZaD 7/2023 sa týkajú lokality v urbanistickom okrsku Tarča, ul. Sadová – zmena z plochy sídelnej zelene (8a) na plochu bývania v bytových domoch (3a) v súvislosti so zámerom výstavby polyfunkčného domu s garážami na pozemkoch parc. č. KN-C 4674/4, 9167/4 k. ú. Spišská Nová Ves.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť celý proces prípravy a spracovania územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 19a stavebného zákona, ako aj prerokovací proces ZaD 7/2023, až do predloženia schvaľovaciemu orgánu – Mestskému zastupiteľstvu a to tak, aby bol predložený návrh ZaD 7/2023 spolu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou v súlade s ustanoveniami a postupmi v zmysle stavebného zákona.
2. Záujemca sa zaväzuje aktívne spolupracovať s obstarávateľom v procese obstarávania a uhradiť náklady spojené so zabezpečením predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.
3. Záujemca v plnom rozsahu berie na vedomie možnosť záporného stanoviska orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických a právnických osôb k návrhu zmeny ním navrhovanej lokality.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Záujemca sa zaväzuje uhradiť obstarávateľovi náklady za obstaranie zmeny navrhovanej lokality, ktorá je predmetom ZaD 7/2023, podľa cenníka, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy v sume **2 200,- eur** (slovom: dvetisícdeväťsto eur) v termíne do 21 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Mesto Spišská Nová Ves nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie zmeny navrhovanej lokality, ktorá je predmetom ZaD 7/2023. V uvedenom prípade nebudú záujemcom uhradené náklady za obstaranie zmeny navrhovanej lokality, ktorá je predmetom ZaD 7/2023, záujemcovi vrátené.

VII. ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany obstarávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností záujemcom. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení záujemcovi.

2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
- nezaplatenie nákladov za spracovanie a obstaranie zmeny navrhovanej lokality, ktorá je predmetom ZaD 7/2023, v sume a termíne dohodnutom v článku V. tejto zmluvy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmenu alebo doplnenie zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obstarávateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre obstarávateľa a jedno vyhotovenia pre záujemcu.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, dôkladne sa oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Prílohy: Príloha č. 1 – Cenník na spolufinancovanie obstarania a spracovania Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves

V

V Spišskej Novej Vsi

.....
záujemca

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta