

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

1.1	Objednávateľ: Sídlo: Štatutárny zástupca: IČO: DIČ: IČ DPH: Bankové spojenie: IBAN: Telefón: e - mail: (ďalej len „objednávateľ“)	Mesto Kežmarok Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta 00326283 20200697184 Mesto Kežmarok nie je platcom DPH SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov Prima banka Slovensko, a.s. SK93 5600 0000 0016 0036 3002 052/4660 101 primator@kezmarok.sk
1.2	Zhotoviteľ: Sídlo: Štatutárny zástupca: IČO: DIČ: Bankové spojenie: IBAN : Telefón: e – mail: (ďalej len „zhotoviteľ“)	AIP projekt, s.r.o. Letná 10, 040 01 Košice Ing. Ján Sova 50172441 2120262056 Slovenská sporiteľňa, a.s. SK35 0900 0000 0051 0801 2874 0902 289 298 sova@aipweb.sk

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 4.3.2024

2.2 Názov diela : **Vypracovanie projektovej dokumentácie „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZPS a ZOS “ v Kežmarku**

Predmet zmluvy je záväzok:

- 1

- b) vykoná dielo podľa pokynov objednávateľa.
- 3.2 objednávateľ, že:
- a) poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na vykonanie diela,
 - b) zhotovené dielo prevezme na dohodnutom mieste plnenia najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. IV **Špecifikácia predmetu zmluvy**

- 4.1 Dielo pre účely tejto zmluvy je Vypracovanie projektovej dokumentácie „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZPS a ZOS “ v Kežmarku podľa zadania, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s technickými podmienkami uvedenými v zámere na vypracovanie diela, a podľa bodu 4.1 na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov a vlastníkov sietí, všeobecne záväznými predpismi, v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve, v zmysle požiadaviek objednávateľa vo výzve na predkladanie ponúk.
- 4.3 V prípade, že stavebný úrad, alebo orgán štátnej správy, alebo samosprávy, prípadne správcovia sietí, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie projektovej dokumentácie z dôvodu nesplnenia jej požiadaviek na kvalitu, rozsah a ak dielo nebude schválenia schopné v zmysle požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je zhotoviteľ povinný túto štúdiu prepracovať alebo doplniť. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v Čl. V tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade potreby, geodetické zameranie výškopisu, polohopisu a trasovanie sietí v riešenom území zabezpečí zhotoviteľ. Cena za ich vypracovanie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v Čl. V tejto zmluvy.

Čl. V **Cena a platobné podmienky**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. IV je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela. Kalkulácia ceny za dielo je spracovaná zhotoviteľom v cenovej ponuke na vyhotovenie diela 4.3.2024.
- 5.2 Cena za dielo v rozsahu podľa Čl. IV je nasledovná :
- | | |
|----------------|-----------------|
| Cena bez DPH : | 64 000 € |
| DPH 20 % : | 12 800 € |
| Cena s DPH : | 76 800 € |
- (Slovom : sedemdesiatšesťtisíc osemsto Eur)

V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy t. j. zabezpečenie vstupných podkladov a tiež trovy

zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela, napr. výdavky na materiál, režijné náklady, správne poplatky, prieskumy a iné. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podklady uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 5.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena za dielo vo výške 76 800 eur slovom : sedemdesiatšesťtisíc osemsto eur bude zhotoviteľovi uhradená na základe faktúry, vystavenej do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela podľa Čl. IV.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľom.
- 5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj náležitostí dohodnuté touto zmluvou, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry.

Čl. VI

Lehota a spôsob plnenia záväzkov

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa Čl. IV odovzdaním dokumentácie v obsahu a rozsahu v zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy :
 - 7 x v tlačenej forme a 1 x na CD v elektronickej forme
- 6.2 Termín dodania diela je do 90 dní od účinnosti zmluvy o dielo
- 6.3 Objednávateľ splní svoj záväzok:
 - a) prevzatím riadne zhotoveného diela, keď ho zhotoviteľ ponúkne na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa podľa bodu 6.2,
 - b) zaplatením dohodnutej ceny v zmysle platobných podmienok podľa Čl. V.
- 6.4 Nesplnenie záväzkov obidvoch zmluvných strán v lehotách podľa bodu 6.2 a 6.3 je omeškaním. Za nesplnenie záväzkov sa nepovažuje omeškanie zapríčinené vyššou mocou.

Čl. VII.

Miesto plnenia

- 7.1 Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomností poštou sa vylučuje, s výnimkou pre odstúpenie zmluvy v zmysle bodu 12.1. Všetky dokumenty a písomnosti sú zmluvné strany povinné si odovzdávať osobne, na základe písomného potvrdenia o ich prevzatí, alebo potvrdením prevzatia na kópii doručeného dokumentu. Doručenie iným spôsobom sa považuje za neplatné, s právnymi dôsledkami omeškania.

Čl. VIII

Zodpovednosť zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo podľa Čl. IV v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 60 mesiacov odo dňa odovzdania diela. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa tohto zákona alebo podľa tejto zmluvy. Dielo má vady, ak nebolo vykonané riadne, pričom vadou diela sa rozumie aj to, ak dielo nebude úplne použiteľné na dojednaný účel.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľa ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa podľa Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.
- 8.6 Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením záväzkov, omeškaním alebo navrhnutým nesprávnym resp. nevhodným technickým riešením.

Čl. IX

Zmluvné pokuty a sankcie

- 9.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 9.2 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v Čl. IV v termíne podľa Čl. VI bod 6.2 zaplatí zmluvnú pokutu vypočítanú z celkovej ceny diela podľa Čl. V bodu vo výške 0,1% za každý kalendárny deň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa Čl. VIII bod 8.4 v uvedenom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý kalendárny deň omeškania.
- 9.4 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru za vykonané dielo v dohodnutej lehote splatnosti podľa Čl. V bodu 5.4. zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.5 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je 15 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane.
- 9.6 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 9.7 Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve boli stanovené po vzájomnej dohode zmluvných strán, ktoré ich považujú za primerané na zabezpečenie splnenia účelu tejto zmluvy.

Čl. X Vlastníctvo

- 10.1 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa jeho odovzdania objednávateľovi podľa Čl. VI.
- 10.2 Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.

Čl. XI Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že sa v celom rozsahu oboznámil s účelom a cieľom, pre ktorý objednávateľ pristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorý smeruje k zhotoveniu diela spôsobilého pre požadovaný účel. Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že je plne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy a že má oprávnenie na vykonávanie v rozsahu Čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií, vlastníkov a správcov sietí a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje Objednávateľovi bezodplatnú časovo a vecne neobmedzenú licenciu na nakladanie s dielom a používanie diela podľa potrieb Objednávateľa v súlade s účelom tejto zmluvy, predovšetkým Zhotoviteľ súhlasí s použitím diela vypracovaného na základe tejto zmluvy v procese verejného obstarávania, ale aj pre vypracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie treťou osobou. Odmena za udelenie licencie je zahrnutá v cene diela vymedzenej v čl. V tejto zmluvy.
- 11.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v procese plnenia tejto zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 11.7 Počas plnenia predmetu zmluvy zvolá zhotoviteľ, v štádiu rozpracovanosti diela, minimálne dve pracovné stretnutia za účelom kontroly stavu plnenia záväzku.

Čl. XII Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje písomne doporučeným listom, s účinkom odstúpenia od zmluvy dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.
- 12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považujú:
- a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami

objednávateľa, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,

- b) ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením predmetu plnenia o viac ako 15 dní,
- c) ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením porušovalo základné architektonické alebo urbanistické princípy.

Čl. XIII **Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Dohoda o zániku tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia.
- 13.3 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
- 13.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ, jedno zhotoviteľ.
- 13.5 Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kežmarku dňa

V Košiciach dňa

Za objednávateľa: Mesto Kežmarok

Za zhotoviteľa:

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Ján Sova
konateľ

Príloha č. 1 Vypracovanie projektovej dokumentácie „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZPS a ZOS “ v Kežmarku

Základné informácie :

Katastrálne územie: Kežmarok

Obec: Kežmarok

Vlastník pozemkov: Mesto Kežmarok

Správca: Mesto Kežmarok

Obsah a rozsah diela :

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy Zariadenia pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby v Kežmarku“ parc. č. KN-C 1302 k. ú. Kežmarok v rozsahu :

- Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v rozsahu :

- sprievodná správa,
- súhrnná technická správa,
- celková situácia stavby
- dokumentácia stavebných objektov
- projekt požiarnej ochrany stavby,
- projektové energetické hodnotenie
- celkové náklady stavby (výkaz výmer + položkový rozpočet)

Požiadavky objednávateľa :

Projektová dokumentácia má v sebe zahŕňať :

- zateplenie obvodového plášťa celej budovy
- zateplenie a výmeny strešnej krytiny
- projektové energetické hodnotenie
- energetický certifikát
- výmena otvorových konštrukcií v suteréne a na bloku B (resp. tam kde ešte neboli menené)
- rekonštrukcia vykurovacej sústavy (na bloku B a v suteréne podlahové kúrenie)
- návrh novej samostatnej kotolne v existujúcich priestoroch ZPS
- rekonštrukcia a modernizácia osvetlenia na bloku B a v suteréne
- výmena dverí na bloku B a v suteréne
- komplexná rekonštrukcia kuchyne a šatní na bloku B a v suteréne
- návrh zdvíhacej plošiny s prístupovou komunikáciou pri vchode do zariadenia
- návrh nového výťahu v existujúcej výťahovej šachte a rekonštrukcia existujúcej výťahovej šachty
- inštalácia nabíjacej stanice v areály ZPS (min. 1 nabíjačka s dvomi nabíjacími bodmi)
- návrh výstavby zariadenia pre využitie slnečnej energie na výrobu el. energie pre budovu ZPS a ZOS
- inštalácia tepelného čerpadla
- obnovu požiarneho vodovodu
- návrh dažďovej kanalizácie (odvádzanie vôd zo striech)

Projektová dokumentácia má priamo nadväzovať na opatrenia navrhnuté energetickým audítorom, ktoré vyplynuli z energetického auditu vypracovaného v roku 2021 a má spĺňať

všetky náležitosti vyplývajúce z výzvy SIEA, kód výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR, ktorá bude poskytnutá spracovateľovi.

K vypracovaniu dokumentácie objednávateľ poskytne :

- energetický audit budovy spracovaný v roku 2021
- energetické hodnotenie spracované v roku 2016
- projektovú dokumentáciu rekonštrukcie budovy z roku 2019
- projekt skutkového stavu z roku 2015
- výzva PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR podľa ktorej má byť projektová dokumentácia spracovaná

Rozsah diela :

- 7 paré v tlačenej forme;
- 1 x elektronicky na CD v editovateľných formátoch a PDF;

Spracovateľ zadania a kontaktná osoba pre konzultácie zadania :

Oddelenie rozvoja mesta a výstavby

Ing. František Fecko – frantisek.fecko(zavináč)kezmarok.sk

Ing. Peter Justh – peter.justh(zavináč)kezmarok.sk

V priebehu vypracovania dokumentácie žiadame min. 2 prerokovania rozpracovanosti dokumentácie.

Termín dodania :

Do 90 dní od vystavenia objednávky resp. od účinnosti zmluvy o dielo.