

Dodatok č. 2 **k Zmluve o prevode vlastníctva bytu**

uzatvorená podľa § 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 602 Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

č. D//2024/OM

Článok I **Zmluvné strany**

Predávajúci:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor mesta
IČO:	00 326 283
DIČ:	2020697184
IČ DPH:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:	Ing. Katarína Brejčáková, rodená
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Košická 2005/10, 060 01 Kežmarok
Štátna príslušnosť:	SR

/ďalej len „kupujúci“/

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o prevode vlastníctva bytu č.KZ/529/2023/OM v znení Dodatku č. 1 č. D/9/2024/OM (ďalej len „Dodatok č. 2“) v nasledovnom znení:

Článok II

- Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku VII bod 3 Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č.KZ/529/2023/OM v znení Dodatku č. 1 č. D/9/2024/OM sa mení a teraz znie takto:
 - Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť zaplatí kupujúci z prostriedkov poskytnutého úveru PSS, a.s. a z vlastných prostriedkov nasledovným spôsobom:
 - Prvá časť kúpnej ceny vo výške **53 000 eur (slovom päťdesiattritisíc eur)**, ktorú tvoria **finančné prostriedky poskytnuté kupujúcemu z úveru Prvou stavebnou sporiteľňou a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 bezhotovostným bankovým prevodom**

na základe Záložnej zmluvy na zabezpečenie pohľadávky Banky z Úveru, bude uvoľnená najneskôr do 30 dní od kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok – podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, povolenia návrhu na vklad záložného práva do príslušného katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva, na ktorom je predmet prevodu zapísaný s vyznačenou plombou týkajúcou sa vkladu záložného práva v prospech banky a splnenia ostatných podmienok čerpania Úveru, na účet predávajúceho číslo: SK 66 5600 0000 0016 0036 9017 v Prima banke Slovensko a.s.

- b) **Druhú časť kúpnej ceny vo výške 14 850,37 eur (slovom štrnásťtisícosemstopäťdesiat eur a tridsaťsedem centov) zaplatí klient z vlastných prostriedkov najneskôr do 20 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku č. 2. oboma zmluvnými stranami.**

Článok III

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. KZ/529/2023/OM v znení Dodatku č. 1 č. D/9/2024/OM, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 2 dotknuté, zostávajú bez zmien v platnosti.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v počte šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci.
4. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. KZ/529/2023/OM v znení Dodatku č. 1 č. D/9/2024/OM.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Dodatok č. 2 nie je uzatváraný v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany Dodatok č. 2 uzatvárajú slobodne a vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním, ho bez výhrad podpisujú.

Článok IV

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúceho uvedené v Dodatku č.2. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť tento Dodatok č. 2.

V Kežmarku, dňa
Predávajúci:

V Kežmarku, dňa
Kupujúci :

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Katarína Brejčáková