

**Dodatok č. 00976/2024-PKZP-K40040/23.01 k Dohode o zrušení a vypořádání  
podielového spoluvlastníctva č. 00357/2023-PKZP-K40040/23.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a podľa Čl. VIII bodu 1. Dohody o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva č. 00357/2023-PKZP-K40040/23.00

(ďalej len „dodatok“)

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

- Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** generálny riaditeľ, námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK3481800000007000194492  
SK3581800000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „Účastník 1“)
- Názov:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
**Štatutárny orgán:** Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.  
**IČO:** 36 056 006  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.  
**Číslo účtu:** SK27 7500 0000 0000 2578 1093

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka 705/S  
(ďalej len „Účastník 2“)  
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)



## Čl. II

### Predmet dodatku k dohode o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva

Na základe Rozhodnutia Okresného úradu v Brezne, katastrálneho odboru č. V 302/2024 zo dňa 15.03.2024 o prerušení vkladu, zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 00976/2024-PKZP-K40040/23.01 k Dohode o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva č. 00357/2023-PKZP-K40040/23.00.

1. Týmto dodatkom sa doterajšie znenie Čl. II písm. f) Dohody o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva č. 00357/2023-PKZP-K40040/23.00 **nahrádza znením:**

Na základe GP č. 36648906-129/2008 zo dňa 15.04.2012, úradne overeného pod č. 160/12 boli v stave právnom z doterajších „E“KN parciel odčlenené diely a pričlenené do novovytvorených „C“ KN parciel a to nasledovne:

| LV   | „E“KN parcela č. | Druh pozemku         | Výmera m <sup>2</sup> | Diel č. | Výmera dielu m <sup>2</sup> | Novovytvorená „C“KN parcela č. | Druh pozemku                | Výmera m <sup>2</sup> |
|------|------------------|----------------------|-----------------------|---------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 2507 | 1763/4           | trvalý trávny porast | 258                   | 92      | 7                           | <b>2650/26</b>                 | zastavaná plocha a nádvorie | 7                     |
| 2507 | 1763/4           | trvalý trávny porast | 258                   | 97      | 52                          | <b>2650/31</b>                 | zastavaná plocha a nádvorie | 52                    |
| 2507 | 1763/4           | trvalý trávny porast | 258                   | 102     | 15                          | <b>2650/36</b>                 | zastavaná plocha a nádvorie | 15                    |
| 2507 | 1763/4           | trvalý trávny porast | 258                   | 103     | 21                          | <b>2650/37</b>                 | zastavaná plocha a nádvorie | 21                    |
| 2507 | 1763/4           | trvalý trávny porast | 258                   | 104     | 115                         | <b>2650/38</b>                 | zastavaná plocha a nádvorie | 115                   |
| 2507 | 1763/4           | trvalý trávny porast | 258                   | 278     | 22                          | <b>2652/115</b>                | zastavaná plocha a nádvorie | 22                    |
| 2507 | 1763/4           | trvalý trávny porast | 258                   | 279     | 19                          | <b>2652/116</b>                | zastavaná plocha a nádvorie | 19                    |
| 2607 | 1763/44          | trvalý trávny porast | 201                   | 188     | 107                         | <b>2652/36</b>                 | ostatná plocha              | 107                   |
| 2607 | 1763/44          | trvalý trávny porast | 201                   | 261     | 20                          | <b>2652/101</b>                | zastavaná plocha a nádvorie | 20                    |
| 2607 | 1763/44          | trvalý trávny porast | 201                   | 277     | 55                          | <b>2652/114</b>                | zastavaná plocha a nádvorie | 55                    |
| 2607 | 1763/44          | trvalý trávny porast | 201                   | 319     | 19                          | <b>2654/6</b>                  | trvalý trávny porast        | 19                    |
| 2614 | 1764/1           | trvalý trávny porast | 454                   | 259     | 50                          | <b>2652/99</b>                 | zastavaná plocha a nádvorie | 50                    |
| 2614 | 1764/1           | trvalý trávny porast | 454                   | 272     | 148                         | <b>2652/109</b>                | zastavaná plocha a nádvorie | 148                   |



|      |        |                      |     |     |     |                 |                             |     |
|------|--------|----------------------|-----|-----|-----|-----------------|-----------------------------|-----|
| 2615 | 1764/2 | trvalý trávny porast | 753 | 58  | 151 | <b>2650/3</b>   | zastavaná plocha a nádvorie | 151 |
| 2615 | 1764/2 | trvalý trávny porast | 753 | 88  | 31  | <b>2650/22</b>  | zastavaná plocha a nádvorie | 31  |
| 2615 | 1764/2 | trvalý trávny porast | 753 | 93  | 392 | <b>2650/27</b>  | zastavaná plocha a nádvorie | 392 |
| 2615 | 1764/2 | trvalý trávny porast | 753 | 94  | 47  | <b>2650/28</b>  | zastavaná plocha a nádvorie | 47  |
| 2615 | 1764/2 | trvalý trávny porast | 753 | 273 | 64  | <b>2652/110</b> | zastavaná plocha a nádvorie | 64  |
| 2615 | 1764/2 | trvalý trávny porast | 753 | 274 | 105 | <b>2652/111</b> | zastavaná plocha a nádvorie | 105 |

2. Týmto dodatkom sa doterajšie znenie Čl. IV bod 3. Dohody o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva č. 00357/2023-PKZP-K40040/23.00 **nahrádza znením:**

Z finančnej náhrady prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. dohody:

| Por.č. | Vlastník podľa LV 2507                 | Reg | Číslo parcely | Druh pozemku                | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] | JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ] | Kúpna cena podielu [€] |
|--------|--|-----|---------------|-----------------------------|--------------------------|--------|----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1      | Grenerová Júlia r. Fodorová            | C   | 2650/26       | zastavaná plocha a nádvorie | 7                        | 1/5    | 1,4000                           | 10,2000                      | 14,28                  |
|        |  | C   | 2650/31       | zastavaná plocha a nádvorie | 52                       | 1/5    | 10,4000                          | 10,2000                      | 106,08                 |
|        |  | C   | 2650/36       | zastavaná plocha a nádvorie | 15                       | 1/5    | 3,0000                           | 10,2000                      | 30,60                  |
|        |  | C   | 2650/37       | zastavaná plocha a nádvorie | 21                       | 1/5    | 4,2000                           | 10,2000                      | 42,84                  |
|        |  | C   | 2650/38       | zastavaná plocha a nádvorie | 115                      | 1/5    | 23,0000                          | 10,2000                      | 234,60                 |
|        |  | C   | 2652/115      | zastavaná plocha a nádvorie | 22                       | 1/5    | 4,4000                           | 10,2000                      | 44,88                  |
|        |  | C   | 2652/116      | zastavaná plocha a nádvorie | 19                       | 1/5    | 3,8000                           | 10,2000                      | 38,76                  |
| 2      | Surová Jozefína r. Fodorová, (zomrela) | C   | 2650/26       | zastavaná plocha a nádvorie | 7                        | 1/5    | 1,4000                           | 10,2000                      | 14,28                  |
|        |  | C   | 2650/31       | zastavaná plocha a nádvorie | 52                       | 1/5    | 10,4000                          | 10,2000                      | 106,08                 |
|        |  | C   | 2650/36       | zastavaná plocha a nádvorie | 15                       | 1/5    | 3,0000                           | 10,2000                      | 30,60                  |



|        |  | C   | 2650/37       | zastavaná plocha a nádvorie | 21                       | 1/5    | 4,2000                           | 10,2000                      | 42,84                  |
|--------|--|-----|---------------|-----------------------------|--------------------------|--------|----------------------------------|------------------------------|------------------------|
|        |  | C   | 2650/38       | zastavaná plocha a nádvorie | 115                      | 1/5    | 23,0000                          | 10,2000                      | 234,60                 |
|        |  | C   | 2652/115      | zastavaná plocha a nádvorie | 22                       | 1/5    | 4,4000                           | 10,2000                      | 44,88                  |
|        |  | C   | 2652/116      | zastavaná plocha a nádvorie | 19                       | 1/5    | 3,8000                           | 10,2000                      | 38,76                  |
| Por.č. | Vlastník podľa LV 2607                 | Reg | Číslo parcely | Druh pozemku                | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] | JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ] | Kúpna cena podielu [€] |
| 1      | Grenerová Júlia r. Fodorová            | C   | 2652/36       | ostatná plocha              | 107                      | 1/5    | 21,4000                          | 10,2000                      | 218,28                 |
|        |  | C   | 2652/101      | zastavaná plocha a nádvorie | 20                       | 1/5    | 4,0000                           | 10,2000                      | 40,80                  |
|        |  | C   | 2652/114      | zastavaná plocha a nádvorie | 55                       | 1/5    | 11,0000                          | 10,2000                      | 112,20                 |
|        |  | C   | 2654/6        | trvalý trávny porast        | 19                       | 1/5    | 3,8000                           | 10,2000                      | 38,76                  |
| Por.č. | Vlastník podľa LV 2614                 | Reg | Číslo parcely | Druh pozemku                | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] | JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ] | Kúpna cena podielu [€] |
| 3      | Hajeková Mária r. Kirdajová, (zomrela) | C   | 2652/99       | zastavaná plocha a nádvorie | 50                       | 1/12   | 4,1667                           | 10,2000                      | 42,50                  |
|        |  | C   | 2652/109      | zastavaná plocha a nádvorie | 148                      | 1/12   | 12,3333                          | 10,2000                      | 125,80                 |
| Por.č. | Vlastník podľa LV 2615                 | Reg | Číslo parcely | Druh pozemku                | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] | JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ] | Kúpna cena podielu [€] |
| 2      | Gajdošová Jozefína, (zomrela)          | C   | 2650/3        | zastavaná plocha a nádvorie | 151                      | 1/12   | 12,5833                          | 10,2000                      | 128,35                 |
|        |  | C   | 2650/22       | zastavaná plocha a nádvorie | 31                       | 1/12   | 2,5833                           | 10,2000                      | 26,35                  |
|        |  | C   | 2650/27       | zastavaná plocha a nádvorie | 392                      | 1/12   | 32,6667                          | 10,2000                      | 333,20                 |
|        |  | C   | 2650/28       | zastavaná plocha a nádvorie | 47                       | 1/12   | 3,9167                           | 10,2000                      | 39,95                  |
|        |  | C   | 2652/110      | zastavaná plocha a nádvorie | 64                       | 1/12   | 5,3333                           | 10,2000                      | 54,40                  |
|        |  | C   | 2652/111      | zastavaná plocha a nádvorie | 105                      | 1/12   | 8,7500                           | 10,2000                      | 89,25                  |



|               |  |            |                          |                                |                                   |               |   |   |   |
|---------------|--|------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------|---|---|---|
| 3             | Hajeková Mária r.<br>Kirdajová,<br>(zomrela) | C          | 2650/3                   | zastavaná plocha<br>a nádvorie | 151                               | 1/12          | 12,5833                                       | 10,2000                                   | 128,35                                    |
|               |  | C          | 2650/22                  | zastavaná plocha<br>a nádvorie | 31                                | 1/12          | 2,5833  | 10,2000                                   | 26,35                                     |
|               |  | C          | 2650/27                  | zastavaná plocha<br>a nádvorie | 392                               | 1/12          | 32,6667                                       | 10,2000                                   | 333,20                                    |
|               |  | C          | 2650/28                  | zastavaná plocha<br>a nádvorie | 47                                | 1/12          | 3,9167  | 10,2000                                   | 39,95                                     |
|               |  | C          | 2652/110                 | zastavaná plocha<br>a nádvorie | 64                                | 1/12          | 5,3333  | 10,2000                                   | 54,40                                     |
|               |  | C          | 2652/111                 | zastavaná plocha<br>a nádvorie | 105                               | 1/12          | 8,7500  | 10,2000                                   | 89,25                                     |
| <b>Por.č.</b> | <b>Vlastník podľa<br/>LV 3204</b>            | <b>Reg</b> | <b>Číslo<br/>parcely</b> | <b>Druh<br/>pozemku</b>        | <b>Výmera<br/>[m<sup>2</sup>]</b> | <b>Podiel</b> | <b>Výmera<br/>podielu<br/>[m<sup>2</sup>]</b> | <b>JC<br/>kúpna<br/>[€/m<sup>2</sup>]</b> | <b>Kúpna<br/>cena<br/>podielu<br/>[€]</b> |
| 1             | Kučera Valentín,<br>(zomrel)                 | C          | 2652/133                 | zastavaná plocha<br>a nádvorie | 50                                | 1/8           | 6,2500  | 10,2000                                   | 63,75                                     |
| <b>Spolu:</b> |  |            |                          |                                |                                   |               | <b>295,0167</b>                               | <b>3 009,17</b>                           |   |

### Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Dohody o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva č. 00357/2023-PKZP-K40040/23.00 sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku dohode za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte dohody. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle



sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dodatku je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

5. Dodatok k dohode nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Ing. Lucia Harachová  
podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Ján Jobbágy  
člen predstavenstva a.s.  
v zastúpení generálnym riaditeľom  
Slovenského pozemkového fondu

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Ing. Lucia Harachová  
podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Ján Jobbágy  
člen predstavenstva a.s.  
v zastúpení námestníkom  
generálneho riaditeľa  
Slovenského pozemkového fondu

