

# Dodatok č. 1 č. 157/2024/Práv.

## ku Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena č. 590/2023/Práv. zo dňa 13.09.2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

Ing. Miroslav Neumann  
rodné priezvisko: Neumann  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvalý pobyt: Ul. Garbiarska 2315/24, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
bankové spojenie :  
č. účtu:

*(ďalej ako „predávajúci a oprávnený z vecného bremena“)*

### **Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

Mesto Liptovský Mikuláš  
so sídlom : Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,  
zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta,  
IČO: 00 315 524  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina  
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

*/ďalej ako „kupujúci a povinný z vecného bremena“/*

## Čl. I

### Predmet dodatku

1. Pôvodné znenie bodu 4.2 v čl. IV zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým textom, ktorý znie:

*„Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno in rem v prospech súčasného ako aj každého budúceho vlastníka pozemkov parc.č. KN-C 1001/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m<sup>2</sup>, KN-C 1001/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m<sup>2</sup>, KN-C 1001/26 orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup>, KN-C 1001/27 orná pôda o výmere 234 m<sup>2</sup> a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 215 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 1001/24, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho a povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu, prejazdu, parkovanie osobným vozidlom mimo telesa budúcej miestnej komunikácie, uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod, električka, slaboprúd) a pripojenie dažďovej kanalizácie a vodovodu ako súčasť rekonštrukcie miestnej komunikácie v celom rozsahu, cez pozemky parc.č. KN-C 1001/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> (diel „84“), parc.č. KN-C 1001/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> (diel „85“) a parc.č. KN-C 1001/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> (diel „86“).“*

2. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.

## Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 590/2023/Práv. zo dňa 13.09.2023 a je vyhotovený v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci v prvom a druhom rade po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, hodnoverne, zrozumiteľne, bez nátlaku a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **02. 04. 2024**  
.....

V Liptovskom Mikuláši, dňa **02. 04. 2024**  
.....

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena  
Mesto Liptovský Mikuláš

Kupujúci a povinný z vecného bremena

Ing. Ján Blcháč, PhD.,  
primátor mesta

Ing. Ján Blcháč, PhD,  
primátor mesta

(na základe splnomocnenia Čl. VI bod 6.2  
Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena  
č. 590/2023/Práv. zo dňa 13.09.2023)