

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „zmluva“) uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Vladimír Baňák**

rodený:

bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan Slovenskej republiky

bankový účet:

IBAN:

ďalej ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Názov: **Mesto Pezinok**

so sídlom: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR

štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

ďalej ako „kupujúci“

predávajúci a kupujúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 10928,

katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ulica Slniečná, v časti B/3 listu vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku:

- a) pozemok parc. reg. „E“ KN č. 1501/1 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok parc. reg. „E“ KN č. 1501/2 o výmere 29 m², záhrada,
- c) pozemok parc. reg. „E“ KN č. 1501/4 o výmere 64 m², orná pôda,
- d) pozemok parc. reg. „E“ KN č. 1501/5 o výmere 61 m², orná pôda.

- 1.2. Kupujúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, uvedených v bode 1.1. článku I, sa nachádza verejne prístupný chodník a miestna cesta.
- 1.3. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o nadobudnutí nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa pod existujúcimi verejnoprospešnými stavbami, cestami a chodníkmi do vlastníctva mesta Pezinok na základe tejto zmluvy sa realizuje v súlade s ustanovením článku 6 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 10928, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ulica Slniečná, v časti B/3 listu vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku:

- a) pozemok parc. reg. „E“ KN č. 1501/1 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok parc. reg. „E“ KN č. 1501/2 o výmere 29 m², záhrada,
- c) pozemok parc. reg. „E“ KN č. 1501/4 o výmere 64 m², orná pôda,
- d) pozemok parc. reg. „E“ KN č. 1501/5 o výmere 61 m², orná pôda.

a kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve kupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy uvedený v čl. II. v bode 2.1. tejto zmluvy predstavuje 10,00 EUR/m², t. j. 2070,- EUR (slovom: dvetisícšesťdesiat euro) (ďalej ako „kúpna cena“).
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. bod 2.1., tejto zmluvy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností v lehote do desiatich (10) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (overenie podpisov na tejto zmluve za predávajúceho) a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok za návrh na vklad) hradí kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.
- 4.5. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku predmetu kúpnej zmluvy, tento nemá žiadne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpnej zmluvy za účelom jeho podstaty. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpnej zmluvy nie je ako celok, ani žiadna jeho časť zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným, exekučným, konkurzným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili kupujúcemu nakladať s predmetom kúpnej zmluvy. Ak sa niektoré vyhlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.3. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 5.2. tejto zmluvy musí byť písomné a doručené na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane a zmluvný vzťah sa týmto okamihom končí. Po odstúpení od zmluvy v zmysle § 457 Občianskeho zákonníka sú obe zmluvné strany povinné vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa zmluvy dostali v rámci zásad o bezdôvodnom obohatení.
- 5.4. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorý by znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

- 5.5. Kupujúci vyhlasuje, že si prevádzané nehnuteľnosti riadne prezrel a oboznámil sa s ich právnym i technickým stavom pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle mesta Pezinok.
- 7.2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 7.3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou očíslovaného písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.4. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
- 7.5. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením jeden (1) rovnopis pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
- 7.7. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvoria jej prílohy, a to príloha č. 1 protokol o odovzdaní a prevzatí.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (kupujúcim) sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
Mesto Pezinok

.....
Vladimír Baňák

~~JUDr.~~ Dr. Roman Mács
primátor mesta

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. [redacted]
Podpísal/a vlastnoručne: **Bañák Vladimír** [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
túto listinu pred Mestom Pezinok.
Totožnosť bola preukázaná: [redacted]

V Pezinku dňa: 27.03.2024

osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny

[redacted]
poverený pracovník