

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č.j. 44/2024-Z

medzi:

Účastník v rade 1.: MESTO TURANY

sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR

IČO: 00316962

DIČ: 2020595049

v zastúpení: Ing. Dušan Novysedlák, primátor mesta

(ďalej len „účastník v rade 1.“)

Účastník v rade 2.: Vladimír Pronaj, rod. Pronaj

narodený:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna prísl.: Slovenská republika

(ďalej len „účastník v rade 2.“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastník v rade 1. **Mesto Turany** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor:
 - a) parc. KN-E č. 197/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², podiel 6/14 (v prepočte 20,57 m²), evidovaná na LV č. 340, k.ú. Turany,
 - b) parc. KN-E č. 339 záhrada o výmere 15 m², podiel 1/2 (v prepočte 7,5 m²), evidovaná na LV č. 4211, k.ú. Turany
2. Účastník v rade 2. **Vladimír Pronaj**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor:
 - a) parc. KN-E č. 331 záhrada o výmere 32 m², podiel 1/4 (v prepočte 8 m²), evidovaná na LV č. 4211, k.ú. Turany,
 - b) parc. KN-E č. 335 záhrada o výmere 40 m², podiel 1/4 (v prepočte 10 m²), evidovaná na LV č. 4211, k.ú. Turany,

- c) parc. KN-E č. 338 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², podiel 1/4 (v prepočte 6,75 m²), evidovaná na LV č. 4211, k.ú. Turany,
- d) parc. KN-E č. 359 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², podiel 1/28 (v prepočte 3,5 m²), evidovaná na LV č. 4219, k.ú. Turany.

Článok II. Predmet zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene a nadobudnutí pozemkov:
 - A. Účastník v rade 2. Vladimír Pronaj** sa stáva vlastníkom spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú. Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a to:
 - a) parc. KN-E č. 197/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², podiel 6/14 (v prepočte 20,57 m²), evidovaná na LV č. 340, k.ú. Turany,
 - b) parc. KN-E č. 339 záhrada o výmere 15 m², podiel 1/2 (v prepočte 7,5 m²), evidovaná na LV č. 4211, k.ú. Turany.
 - B. Účastník v rade 1. Mesto Turany** sa stáva vlastníkom spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú. Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a to:
 - a) parc. KN-E č. 331 záhrada o výmere 32 m², podiel 1/4 (v prepočte 8 m²), evidovaná na LV č. 4211, k.ú. Turany,
 - b) parc. KN-E č. 335 záhrada o výmere 40 m², podiel 1/4 (v prepočte 10 m²), evidovaná na LV č. 4211, k.ú. Turany,
 - c) parc. KN-E č. 338 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², podiel 1/4 (v prepočte 6,75 m²), evidovaná na LV č. 4211, k.ú. Turany,
 - d) parc. KN-E č. 359 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², podiel 1/28 (v prepočte 3,5 m²), evidovaná na LV č. 4219, k.ú. Turany.
2. Mesto Turany zámenou nadobudne spoluvlastnícke podiely o celkovej výmere 28,25 m² a p. Vladimír Pronaj nadobudne spoluvlastnícke podiely v celkovej výmere 28,07 m².
3. Predmetná zámenná zmluva bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Turanoch dňa 25.03.2024 Uznesením č. 194/03.24. Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Turany zdôvodňuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turany: Zámena nehnuteľností vo vlastníctve mesta Turany a nehnuteľností vo vlastníctve p. Vladimíra Pronaja sa uskutočňuje za účelom vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom v ktorých majú obaja účastníci zámeny spoluvlastnícke podiely a celková výmera zamieňaných podielov nepresahuje 50 m².

Článok III. Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámenou nehnuteľností uvedených v Čl. II. bod 1. zmluvy nedochádza k takej zámene, ktorá by vyžadovala ocenenie pozemkov, nakoľko sa jedná o vysporiadanie spoluvlastníckych podielov na susedných pozemkoch v intraviláne, ktoré svojou veľkosťou nie sú funkčne využiteľné na väčšie zámeny, bez ohľadu označenia druhu pozemku. Nehnuteľnosti sa zamieňajú zámenou zmluvou bez finančného vyrovnanie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Martin, podá Účastník v rade 1. po podpísaní a zverejnení zmluvy na webovom sídle mesta.
3. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí účastník v rade 1.

Článok IV. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne dlhy, vady ani ťarchy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich bez ďalších pripomienok a podmienok nadobúdajú.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú účastníka v rade 1., mesto Turany na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
3. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Záväzkovo právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany a vecno právne účinky nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Martine, katastrálny odbor o jeho povolení.
4. Zámennú zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 03.04.2024

Účastník v rade 1.:

Účastník v rade 2.:

.....
MESTO TURANY
v zast. Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta

.....
Vladimír Pronaj