

Kúpna zmluva

č. 54/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci : Mesto Svidník

štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka

Sov. hrdinov 200, 089 01 Svidník

IČO: 00 331 023

IČ DPH: nie je platcom DPH

DIČ:

IBAN:

BIC:

a

Kupujúci : **Vladimír Štefančík**, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, bytom
Svidník, _____, občan SR a manž. **Anna**, rod. _____, nar. _____,
_____, r.č. _____, bytom Svidník, _____, občan SR

uzavreli kúpnu zmluvu s nasledovnými podmienkami:

Článok I

Predávajúci mesto Svidník je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku - parcely KNC 1757/102 – ostatná plocha vo výmere 30 m², tak ako je to zapísané na LV č. 1 Okresného úradu, katastrálneho odboru vo Svidníku, pre k.ú. Svidník.

Článok II

1. Predávajúci, Mesto Svidník, IČO: 00 331 023, predáva do výlučného bezpodielového vlastníctva manželov kupujúcim (podiel 1/1), Vladimírovi Štefančíkovi a manž. Anne, Svidník, pozemok parc. č. KNC 1757/369 – ostatná plocha vo výmere 25 m², kat. územia Svidník, LV č. 1, vytvoreného z pôvodného pozemku parc. KN 1757/102, vedeného na LV č. 1, k.ú. Svidník (podiel 1/1), geometrickým plánom č. GP35247568-101/2023 zo dňa 2.10.2023, vyhotoveným Michalom Zelizňakom – GEOS, úradne overeným Ing. Lenkou Kaliňákovou dňa 28.11.2023 pod číslom G1-238/2023, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok KNC 1757/369 o výmere 25 m² sa nachádza v individuálnej bytovej výstavbe a je dlhodobo využívaný vlastníkmi susediaceho rodinného domu, že usporiadanie pozemku s malou výmerou je preukázateľne dlhodobo užívaný inými fyzickými osobami v individuálnej bytovej výstavbe mesta, umiestnenie pozemku v tesnej blízkosti rodinného domu v individuálnej bytovej výstavbe a malá výmera pozemku objektívne neumožňuje vykonanie súťažnej formy prevodu majetku obce. Kupujúci pozemok parc. č. KNC 1757/369 – ostatná plocha vo výmere 25 m² kupujú a zároveň sú povinní tento pozemok po podpísaní kúpnej zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. Kúpnej zmluvy.

2. Predaj pozemku parc. č. KNC 1757/369 – ostatná plocha vo výmere 25 m², kat. úz. Svidník, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 15/2024 dňa 28. februára 2024.

Článok III

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že kupujúci kupujú do svojho výlučného bezpodielového vlastníctva manželov (podiel 1/1) pozemok parc. č. KN 1757/369 – ostatná plocha vo výmere 25 m², kat. územia Svidník, LV č. 1, (podiel 1/1), vytvorený z pôvodného pozemku parc. KN 1757/102, vedeného na LV č. 1, k.ú. Svidník (podiel 1/1), geometrickým plánom č. GP35247568-101/2023 zo dňa 2.10.2023, vyhotoveným Michalom Zelizňakom – GEOS, úradne overeným Ing. Lenkou Kaliňákovou dňa 28.11.2023 pod číslom G1-238/2023, za kúpnu cenu schválenú MsZ vo výške

1 750,00 €

(slovom: tisíc sedemsto päťdesiat eur)

a kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu za tento pozemok v celej výške do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho vo ., IBAN: , BIC: , VS: . Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň pripísania platby na účet predávajúceho.

2. Ak kupujúci nezaplatia celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasia.

Článok IV

1. Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemku parc. č. KNC 1757/369 – ostatná plocha vo výmere 25 m², kat. úz. Svidník, boli oboznámení, jeho stav poznajú a v takom stave ho aj kupujú.

Článok V

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku parc. č. KNC 1757/369 – ostatná plocha vo výmere 25 m², kat. úz. Svidník, nie sú mu známe žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti pozemku KNC 1757/369, nachádzajúceho sa v k.ú. Svidník, ktoré by neboli zapísané na príslušnom liste vlastníctva ani žiadne iné obmedzenia týkajúce sa nakladania s pozemkom KNC 1757/369, ktoré by neboli uvedené v tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
3. Všetky informácie o pozemku KNC 1757/369 – ostatná plocha vo výmere 25 m², ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúcich uzatvoriť túto zmluvu.

Článok VI

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané a zaniká uplynutím lehoty, resp. spôsobom dohodnutým v zmluve. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z.
2. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností navrhne predávajúci do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim, vrátane dohodnutých nákladov súvisiacich s prevodom pozemkov.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku parc. č. KNC 1757/369 – ostatná plocha vo výmere 25 m², nachádzajúcemu sa v k.ú. Svidník, dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru, Svidník o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša predávajúci a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** sú povinní zaplatiť zo svojho kupujúci do 15 dní na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví, VS: _____, inak predávajúci je oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť. Za zaplatenie uvedených nákladov sa považuje deň pripísania platby na účet predávajúceho.

Článok VIII

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju aj vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z toho predávajúci obdrží 3 exempláre, kupujúci 2 exempláre a 2 exempláre zmluvy sa zašlú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Vo Svidníku,

Vo Svidníku,

Mgr. Marcela Ivančová
mesto Svidník

Vladimír Štefančík

Anna Štefančíková

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.