

K ú p n a z m l u v a
č. 6/2023/KZ-OPSM

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Č.1. Beňová Andrea r. ,

Bytom , Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, občan SR,
Dátum narodenia:
Rodné číslo

Č.2. Lapšanský Marián r. ,

Bytom , Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, občan SR,
Dátum narodenia:
Rodné číslo

Č.3. Uhlíková Marta r. ,

bytom , Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, občan SR,
Dátum narodenia:
Rodné číslo

Č 4. Lapšanský Marián r. Dátum narodenia:, Rodné číslo

a manželka Janka Lapšanská r. , Dátum narodenia: , Rodné číslo

obaja bytom , Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, občania SR,

Č. 5. Morávková Daniela r. , Ing.,

Bytom , Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR,
Dátum narodenia:
Rodné číslo

Č. 6. Vaváková Zuzana r. ,

Bytom , Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, občan SR,
Dátum narodenia:
Rodné číslo

Č.7. Markech Jozef r. ,

Bytom , Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, občan SR,

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Č.8. Kundrik Peter r. ,

Bytom , Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, občan SR,

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Č.9. Hrazdilová Katarína r. ,

Bytom , Skalica, PSČ 909 01, občan SR,

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Č.10. Janso Tomáš r. ,

Bytom , Nové Mesto nad Váhom, 91501, Slovenská republika, občan SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Č.11. Sopóci Miroslava r. , **Ing.,**

Bytom , Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, občan SR,

Dátum narodenia:

Rodné číslo

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 104/2023-MsZ zo dňa 19. septembra 2023, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 128/2023-MsZ zo dňa 12.12.2023, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 7 bod 1, písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ako prevod pozemkov v užívaní žiadateľov, ktoré tvoria súčasť ich dvora, alebo areálu o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1, :

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha o výmere 147 m² ,

pozemok parcela registra C KN č. 3373 záhrada o výmere 432 m².

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností

- pozemku parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha o výmere 147 m² do vlastníctva kupujúcich takto :

- kupujúci č.1. Beňová Andrea r. , v podiele 2/12 t. j. 24,25 m²,
- kupujúci č.2.Lapšanský Marián r. , v podiele 1/1 t. j. 12,25 m²,
- kupujúci č.3.Uhlíková Marta r. , v podiele 1/12 t. j. 12,25 m²,
- kupujúci č.4. Lapšanský Marián r. a manž. Janka Lapšanská r. , v podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- kupujúci č.5. Morávková Daniela r. , Ing., v podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- kupujúci č.6. Vaváková Zuzana r. , v podiele 1/12 , t. j. 12,25 m²,
- kupujúci č.7. Markech Jozef r. , v podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- kupujúci č.8. Kundrík Peter r. , v podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- kupujúci č.9. Hrazdilová Katarína r. , v podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- kupujúci č.10. Janso Tomáš r. , v podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- kupujúci č.11. Sopóci Miroslava r. , Ing., v podiele 1/12. t. j. 12,25 m²,

- pozemku parcela registra C KN č. 3373 záhrada o výmere 432 m², ktorý bol rozdelený Geometrickým plánom č. 34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom, overený p.č. takto :

1. parcela registra C KN č. 3373/1 záhrada o výmere 32 m²,
2. parcela registra C KN č. 3373/2 záhrada o výmere 31 m²,
3. parcela registra C KN č. 3373/3 záhrada o výmere 29 m²,
4. parcela registra C KN č. 3373/4 záhrada o výmere 32 m²,
5. parcela registra C KN č. 3373/5 záhrada o výmere 30 m²,
6. parcela registra C KN č. 3373/6 záhrada o výmere 37 m²
7. parcela registra C KN č. 3373/7 záhrada o výmere 31 m²,
8. parcela registra C KN č. 3373/8 záhrada o výmere 30 m²
9. parcela registra C KN č. 3373/9 záhrada o výmere 31 m²,
10. parcela registra C KN č. 3373/10 záhrada o výmere 32 m²,
11. parcela registra C KN č. 3373/11 záhrada o výmere 117 m².

Pozemok parcela registra C KN č. 3373/1 záhrada o výmere 32 m² nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 kupujúci č. 7 Markech Jozef r. ,

Pozemok parcela registra C KN č. 3373/2 záhrada o výmere 31 m² nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 kupujúca č.6 Vaváková Zuzana r. ,

Pozemok parcela registra C KN č. 3373/3 záhrada o výmere 29 m² nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 kupujúci č. 8. Kundrík Peter r. ,

Pozemok parcela registra C KN č. 3373/4 záhrada o výmere 32 m² nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 kupujúci č. 11. Sopóci Miroslava r. ,

Pozemok parcela registra C KN č. 3373/5 záhrada o výmere 30 m² nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 kupujúci č. 10. Janso Tomáš r. ,

Pozemok parcela registra C KN č. 3373/6 záhrada o výmere 37 m² nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 kupujúci č. 9. Hrazdilová Katarína r. ,

Pozemok parcela registra C KN č. 3373/7 záhrada o výmere 31 m² nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 kupujúci č. 5 Morávková Daniela r. , Ing.,

Pozemok parcela registra C KN č. 3373/8 záhrada o výmere 30 m² nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiele 1/1 kupujúci č.4 Lapšanský Marián r. a manželka Janka Lapšanská r. ,

Pozemok parcela registra C KN č. 3373/9 záhrada o výmere 31 m² nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 kupujúci č. 3. Uhlíková Marta r. ,

Pozemok parcela registra C KN č. 3373/10 záhrada o výmere 32 m² nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 kupujúci č. 2. Lapšanský Marián r. ,

Pozemok parcela registra C KN č. 3373/11 záhrada o výmere 117 m² nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 kupujúci č. 1. Beňová Andrea r.

Čl. III

Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu takto :

Kupujúca č.1. Beňová Andrea r. - kúpna cena spolu 2830,00 €, (slovom dvetisícosemstotridsať eur).

Kupujúci č.2.Lapšanský - kúpna cena spolu: 885,00 €, (slovom osemstoosemdesiatpäť eur).

Kupujúca č.3. Uhlíková Marta r. -kúpna cena spolu: 865,00 €, (slovom osemstošesťdesiatpäť eur).

Kupujúci č.4. Lapšanský Marián r. a manželka a Janka Lapšanská r. , kúpna cena spolu: 845,00 €, (slovom osemstoštyridsaťpäť).

Kupujúca č.5. Morávková Daniela r. , kúpna cena spolu: 865,00 € (slovom osemstošesťdesiatpäť eur).

Kupujúca č.6. Vaváková Zuzana, r. , kúpna cena spolu: 865,00 €(slovom osemstošesťdesiatpäť eur).

Kupujúci č.7. Markech Jozef r. , kúpna cena spolu: 885,00 €, (slovom osemstoosemdesiatpäť eur).

Kupujúci č. 8 .Kundrík Peter, r. , kúpna cena spolu: 825,00 € (slovom osemstodvadsaťpäť).

Kupujúca č.9. Hrazdilová Katarína r. - kúpna cena spolu: 985,00 € (deväťstoosemdesiatpäť eur).

Kupujúci č.10. Janso Tomáš r. - kúpna cena spolu: 845,00 €(slovom osemstoštyridsaťpäť eur).

Kupujúca č.11 Sopóci Miroslava - kúpna cena spolu: 885,00 €,(slovom osemstoosemdesiatpäť eur).

2) Kupujúci uhradia kúpnu cenu na účet Predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,00 €.

3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná Predávajúci.

Čl. IV

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Prevod nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č.104/2023-MsZ zo dňa 19.10.2023, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č.128/2023-MsZ zo dňa 12.12.2023, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a podľa Čl. 7 bod 1, písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ako prevod pozemkov v užívaní žiadateľov, ktoré tvoria súčasť ich dvora, alebo areálu, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2) Osobné údaje Kupujúcich sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.

4) Táto zmluva je vyhotovená v šesnástich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.

Kupujúci obdržia po jednom rovnopise, tri rovnopisy obdrží Predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5) Predávajúci i Kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,
Dňa: 15.03.2024

Predávajúci

.....

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Kupujúci

kupujúci č.1. Beňová Andrea

kupujúci č .2. Lapšanský Marián

kupujúci č. 3.Uhlíková Marta

kupující č.4. Lapšanský Marián

a manželka Janka Lapšanská

kupující č.5. Morávková Daniela, Ing.,

kupující č.6. Vaváková Zuzana

kupující č.7. Markech Jozef

kupující č.8. Kundrík Peter

kupující č.9. Hrazdilová Katarína

kupující č.10. Janso Tomáš

kupující č.11. Sopóci Miroslava