

D O D A T O K č. 16
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 88/2001/NZ/OSEM,
zo dňa 02.01.2001

uzatvorený medzi:

prenajímateľom: Mesto Levice, v zastúpení
RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta
Sídlo úradu: Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice
IČO: 00 307 203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
SWIFT/BIC: KOMASK2X

a

nájomcom: **Marta Bát'ová**
Miesto podnikania: Súkennícka ul. 10, 934 01 Levice
Miesto nájmu: Poľná ul. 6, 934 01 Levice
IČO: 37 423 746
IBAN: SK84 0900 0000 0002 2118 9628
SWIFT/BIC: GIBASKBX

**Týmto dodatkom sa upravuje na žiadosť nájomcu výška poplatkov za nájom a služby
na základe odovzdania časti nebytových priestorov a nevyužívanie strojového zariadenia:**

I. Upravuje sa čl. I. a čl. IV.

I.

Predmet zmluvy o nájme

- 1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sú zapísané v LV č.1, v k.ú. Levice ako budova na pozemku parc. KNC č. 2339 so súpisným číslom 2864, Poľná ul. 6. Prenajímateľ prenecháva na užívanie časť nehnuteľnosti /nebytové priestory/ nasledovne:

- sklad na prízemí o výmere 32,90 m²
- sklad na prízemí o výmere 39,50 m²
- sklad na prízemí o výmere 30,50 m²
- sprchovací kút na prízemí o výmere 2,40 m²
- sociálne zariadenie na prízemí o výmere 1,80 m²

IV.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

Článok IV., ods. 4.1, 4.2., 4.3., 4.4. sa upravuje:

IV.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

- 4.1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomiteľovi za nájom nebytových priestorov vymedzených v čl. I.

zmluvy nasledovne:

Popis	výmera v m2	€/m2	ročná sadzba
sklad	32,90	11,775 eur	387,40 eur
sklad	39,50	11,775 eur	465,11 eur
sklad	30,50	11,775 eur	359,14 eur
sprchovací kút	2,40	11,775 eur	28,26 eur
sociálne zariadenie	1,80	11,775 eur	21,19 eur
S P O L U :	107,10		1261,10 eur

Mesačné nájomné predstavuje čiastku: 105,09 eur.

Výška nájomného za 1 m2 takto stanovená platí podľa hore uvedených predpisov. Nájomca súhlasí so zmenou nájomného v budúcom období v zmysle nových platných predpisov o nájme nebytových priestorov.

- 4.2. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov / ÚK, el. energia, vodné – stočné a zrážková voda/ bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo spolu s úhradou nájomného za nebytové priestory mesačne. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri vyúčtovaní nákladov za poskytované služby dodávateľmi. Náklady za poskytované služby prenajímateľ bude účtovať v cenách platných v čase účtovania dodávateľmi.

Služby	€/ mesiac	€/ rok
El. energia	15,00	180,00 eur
Vodné	5,00	60,00 eur
Stočné a zrážková voda	5,00	60,00 eur
Ústredné kúrenie	40,00	480,00 eur
Poplatok za upratovanie spol. priestorov	4,71	56,52 eur
Mesačná záloha za služby:	69,71 eur	836,52 eur

- 4.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 4.1. a 4.2 tejto zmluvy IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009, var. symbol **1710010942** nasledovne:

mesačný nájom	105,09 eur
mesačná záloha za služby	69,71 eur
Celkom mesačný nájom a služby	174,80 eur

slovom: stosedemdesiatštyri eur osemdesiat centov.

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom a služby bude uhrádzaná ako mesačný zálohový predpis vo výške **174,80 eur** vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

II. Ruší sa čl. IV ods. 4.6.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.04.2024**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa

V Leviciach, dňa

RNDr. Ján Krτίk v.r.
primátor mesta

Marta Bátorová v.r.
nájomca