

**K Ú P N A Z M L U V A**

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 1, písm. b) a bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

-----  
č.

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci spoluvlastníci :**

Meno a priezvisko : **Marcela SKALIČAN PIATKOVÁ,**  
 dátum narodenia : \_\_\_\_\_  
 rodné číslo : \_\_\_\_\_  
 trvale bytom : \_\_\_\_\_ 033 01 Liptovský Hrádok  
 Bankové spojenie : FIO banka  
 číslo účtu : **SK67 8330 0000 0020 0212 2828**  
 štátna príslušnosť : SR  
 č. tel. : \_\_\_\_\_

Meno a priezvisko : **Jarmila TOMÍKOVÁ,**  
 dátum narodenia : \_\_\_\_\_  
 rodné číslo : \_\_\_\_\_  
 trvale bytom : \_\_\_\_\_ , 972 02 Opatovce nad Nitrou  
 Bankové spojenie : ČSOB banka  
 číslo účtu : **SK58 7500 0000 0040 1731 4821**  
 štátna príslušnosť : SR  
 č. tel. : \_\_\_\_\_

*(ďalej len ako „predávajúci“)*

**Kupujúci :**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
 Štatutárny zástupca: **JUDr. Štefan KUBÍK, primátor mesta**  
 IČO: 003 13 190  
 DIČ: 2020531040  
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
 číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

*(ďalej len ako „kupujúci“)*

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 1, písm. b) a bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci spoluvlastníci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1677** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

pozemok, **parcela registra „C“ č. 2972** o výmere 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a príslušenstvá, zapísaná na LV č. 1677, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

- 1) **Marcela Skaličan Piatková**, [redacted] podiel 1/8 (t.j. 35,75 m<sup>2</sup>);
- 2) **Jarmila Tomíková**, [redacted] podiel 1/8 (t.j. 35,75 m<sup>2</sup>);

**a**

pozemok, **parcela registra „C“ č. 2973** o výmere 1.077 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a príslušenstvá, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

- 1) **Marcela Skaličan Piatková**, [redacted] , podiel 1/8 (t.j. 134,62 m<sup>2</sup>);
- 2) **Jarmila Tomíková**, [redacted] , podiel 1/8 (t.j. 134,62 m<sup>2</sup>);

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

## Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti v príslušných podieloch. Predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje príslušné podiely Predmetných nehnuteľností aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** príslušné podiely Predmetných nehnuteľností s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti v príslušných podieloch, kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti uvedené v článku II., bod 1 do svojho **podielového spoluvlastníctva**.
2. Predávajúci spoluvlastníci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k príslušným podielom Predmetných nehnuteľností až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

## Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., t. j. Predmetná nehnuteľnosť, parcela reg. „C“ č. 2972 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m<sup>2</sup> v príslušných podieloch za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 377,50 EUR** (slovom tristosedemdesiat'sedemcelápäť'desiat' eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné sčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, v príslušných podieloch).

- 1a) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu v lehote do 30.9.2026 (tridsiateho septembra roku dvetisícdvadsaťšesť) na účet predávajúcich nasledovne :
- Marcela Skaličan Piatková, \_\_\_\_\_ vo výške 188,75 €;
  - Jarmila Tomíková, \_\_\_\_\_ vo výške 188,75 €;
- t.j. v sumáre za jednotlivé podiely vo výške 377,50 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., t. j. Predmetná nehnuteľnosť, parcela reg. „C“ č. 2973 - záhrada o výmere 1.077 m<sup>2</sup> v príslušných podieloch za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 1.346,20 EUR** (slovom jedentisícristoštyridsaťšesťceládvadsať eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné sčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, v príslušných podieloch).
- 2a) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu v lehote do 30.9.2026 (tridsiateho septembra roku dvetisícdvadsaťšesť) na účet predávajúcich nasledovne :
- Marcela Skaličan Piatková, \_\_\_\_\_ vo výške 673,10 €;
  - Jarmila Tomíková, \_\_\_\_\_ vo výške 673,10 €;
- t.j. v sumáre za jednotlivé podiely vo výške 1.346,20 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť za všetky parcely uvedené v článku IV. bod 1a, 2a celkovú kúpnu cenu na účet predávajúcich nasledovne :
- Marcela Skaličan Piatková, \_\_\_\_\_ vo výške 861,85 €;
  - Jarmila Tomíková, \_\_\_\_\_ - vo výške 861,85 €;
- t.j. v sumáre za všetky horeuvedené podiely vo výške **1.723,70 €**, (slovom jedentisícšesťdesaťštyridsaťšesťeur).
6. V prípade omeškania platby kúpnej ceny majú **predávajúci spoluvlastníci** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúcich spoluvlastníkov na náhradu škody.
7. Predávajúci spoluvlastníci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených častí nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci spoluvlastníci dávajú súhlas kupujúcemu na vypracovanie a podanie na kataster návrh na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúcich spoluvlastníkov. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66 €.
8. Kúpu uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 25/IV/2022 a Uznesením č. 26/IV/2022 zo dňa 06.04.2022.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje príslušné podiely Predmetných nehnuteľností v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci spoluvlastníci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.
3. Predávajúci vyhlasujú, že riadne v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponúkli spoluvlastníkom predmetný podiel uvedený v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy, pričom žiadny zo spoluvlastníkom zákonné predkupné právo nevyužil.

## **Čl. VI. Ťarchy**

Predávajúci spoluvlastníci vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

## **Článok VII. Súčinnosť vlastníkov**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

## **Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúci týmto udeľujú kupujúceму súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľujú aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávanía údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci spoluvlastníci dostanú 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 5. februára 2024

Za kupujúceho :

.....  
JUDr. Štefan Kubík  
primátor mesta

Za predávajúceho :

.....  
Marcela Skaličan Piatková

.....  
Jarmila Tomíková