

Z Á M E N N Á Z M L U V A

(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Účastníci: **1. Obec Pruské, IČO: 317721**, sídlo: 018 52 Pruské, Pod kostolom 1, zastúpená starostom obce MUDr. Viliamom Cívikom, PhD., rod. Cívikom, , rod.č., bytom

(ďalej len „účastník 1.“)

2. Ing. Jana Ružičková, rod., nar.

(ďalej len „účastníčka 2.“)

(ďalej v texte všetci len „účastníci zmluvy“)

u z a v r e l i

dnešného dňa zámennú zmluvu v tomto znení :

Článok I.

1. Účastník 1., Obec Pruské je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Pruské**, a to:

a) pozemok – EKN parcela č. 4/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m²

2. Nehnuteľnosť uvedená pod písm. a) tohto článku je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 1159, pre okres Ilava, obec Pruské, katastrálne územie Pruské na vlastníka pod B 1 – Obec Pruské, v celosti – účastník 1..

3. Účastníčka 2., Ing. Jana Ružičková, rod. je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Pruské**, a to:

b) pozemok – CKN parcela č. 749/4 – ostatná plocha vo výmere 55 m²

4. Nehnuteľnosť uvedená pod písm. b) tohto článku je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 1847, pre okres Ilava, obec Pruské, katastrálne územie Pruské na vlastníčku pod B 1 – Ing. Jana Ružičková, rod. á, v celosti – účastníčka 2..

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na pozemku – CKN parcele č. 748 je postavený sklad číslo súpisné 448, ktorý je vo výlučnom vlastníctve účastníka 1. – Obce Pruské. Účastník 1. – Obec Pruské vyhlasuje, že stavba – sklad číslo súpisné 448 postavený na CKN parcele č. 748 je v súčasnosti schátralý a v budúcnosti bude účastník 1. – Obec Pruské realizovať jeho opravu a rekonštrukciu.

Článok II.

1. Geometrickým plánom číslo 87/2022, Beveling s.r.o., Pruské 466, IČO: 50 901 907, zo dňa 28.06.2022, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pod číslom G1-386/2022, zo dňa 19.07.2022 boli pôvodné pozemky – EKN parcela č. 4/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m² a CKN parcela č. 749/4 – ostatná plocha vo výmere 55 m², všetko v katastrálnom území Pruské, zlúčené a boli vytvorené nové CKN parcele, a to:

a) CKN parcela č. 748 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m² vytvorená

z EKN parcele č. 4/2 - diel č. 1 o výmere 33 m² a z CKN parcele č. 749/4 – diel č. 3 o výmere 34 m²;

b) CKN parcela č. 749/4 – ostatná plocha vo výmere 55 m² vytvorená z EKN parcele č. 4/2 – diel č. 2 o výmere 34 m² a z CKN parcele č. 749/4 – diel č. 4 o výmere 21 m² a

c) zbytok EKN parcele č. 4/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m².

Predmetom prevodu sú iba novovytvorené pozemky – CKN parcela č. 748 a CKN parcela č. 749/4. Pozemok – EKN parcela č. 4/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m² zostáva vo vlastníctve účastníka 1. – Obce Pruské.

Článok III.

1. Účastníci zmluvy si touto zmluvou zamieňajú 68 m² tak, že účastník 1. – Obec Pruské odovzdáva účastníčke 2. – Ing. Jane Ružičkovej, rod. časť svojej pôvodnej EKN parcele č. 4/2 o výmere 34 m² ako diel č. 2, ktorú účastníčka 2. – Ing. Jana Ružičková, rod. prijíma v celosti do svojho výlučného vlastníctva a týmto sa stane výlučnou vlastníčkou pozemku – CKN parcele č. 749/4 – ostatná plocha vo výmere 55 m², uvedenej a popísanej v článku I. a II. tejto zmluvy, výmenou za časť svojej pôvodnej CKN parcele č. 749/4 o výmere 34 m² ako diel č. 3, ktorý odovzdáva účastníkovi 1. – Obci Pruské v celosti do jeho výlučného vlastníctva a účastník 1. – Obec Pruské prijíma časť pôvodnej CKN parcele č. 749/4 o výmere 34 m² ako diel č. 3. v celosti do svojho výlučného vlastníctva a týmto sa stane výlučným vlastníkom pozemku – CKN parcele č. 748 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m², uvedenej a popísanej v článku I. a II. tejto zmluvy.
2. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 3-18/2022, zo dňa 10.03.2022 schválilo vyššie uvedenú zmenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prevod nehnuteľností, uvedených a popísaných v článku I. a II. tejto zmluvy sa uskutočňuje bezodplatne.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že im nie sú známe žiadne ťarchy, bremená a iné obmedzenia viaznuce na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Taktiež účastníci zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a účastníci tento stav dobre poznajú a nehnuteľnosti nadobúdajú tak, ako tieto teraz „stoja a ležia v teréne“.
1. Zmluvné strany, každá samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom iného exekučného konania, ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto kúpnu zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľ a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42 a) Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnenia na uzavretie tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov

akýchkoľvek osôb. Účastníci zmluvy sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s uzatvorením zmluvy a poplatky spojené so zápisom na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor hradia účastník 1. a účastníčka 2. spoločne, každý v rovnakom podiele.
4. Účastníci zmluvy splnomocňujú účastníka 1. – Obec Pruské, IČO: 317721, sídlo: 018 52 Pruské zastúpená starostom obce MUDr. Viliamom Cíbikom, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, Katastrálny odbor. Účastníci zmluvy zároveň berú na vedomie možnosť výskytu chyby v písaní, počítaní a inej zrejmej nesprávnosti v tejto kúpnej zmluve a pre tento prípad splnomocňujú účastníka 1. – Obec Pruské, IČO: 317721, sídlo: 018 52 Pruské zastúpená starostom obce MUDr. Viliamom Cíbikom, aby aj bez ich prítomnosti vykonal v súlade so zákonom takúto opravu vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý je oprávnený podpísať, resp. vykonal prípadné späť vzatie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva a návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Účinky vkladu podľa § 133, ods. 2 Občianskeho zákonníka spočívajú v nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Dňom povolenia vkladu prejde vlastnícke právo na jednotlivých účastníkov tak, ako je toto uvedené nižšie.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že od okamihu podpísania tejto zmluvy sú ňou viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy v prospech účastníkov zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, že nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah bol im vysvetlený a na znak súhlasu bola nimi vlastnoručne podpísaná.
4. Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol na základe tejto zmluvy a geometrického plánu č. 87/2022, Beveling s.r.o., Pruské 466, IČO: 50 901 907, zo dňa 28.06.2022, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pod číslom G1-386/2022, zo dňa 19.07.2022 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, pre okres Ilava, obec Pruské, katastrálne územie Pruské vykonaný na listoch vlastníctva zápis a zmenu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy takto:

LV A: k.ú. Pruské, pozemok – CKN parcela č. 749/4 – ostatná plocha vo výmere 55 m²

LV B: Ing. Jana Ružičková, rod., bytom, v celosti

LV C: bez zápisu

LV A: k.ú. Pruské, pozemok – CKN parcela č. 748 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 67 m²

LV B: Obec Pruské, IČO: 317721, sídlo: 018 52 Pruské, v celosti

LV C: bez zmeny

LV č. 1159 A: k.ú. Pruské, pozemok – EKN parcela č. 4/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 9 m²

LV č. 1159 B: Obec Pruské, IČO: 317721, sídlo: 018 52 Pruské, v celosti
LV č. 1159 C: bez zmeny

Článok VII.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa pre prípad, že nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy zaväzujú, že uzatvoria novú Zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne, že na pokyn okresného úradu túto Zmluvu doplnia.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.

V Pruskom dňa

.....
Obec Pruské
zastúpená starostom obce
MUDr. Viliamom Cibíkom
(*účastník 1.*)

.....
Ing. Jana Ružičková
(*účastníčka 2.*)

Obec Pruské, IČO: 317721

sídlo: 018 52 Pruské, Pod kostolom 1, zastúpená starostom obec MUDr. Viliamom Cíbikom

v Pruskom dňa

**Okresný úrad Ilava
Katastrálny odbor
019 01 Ilava**

VEC: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

Podpísaná, Obec Pruské, IČO: 317721, sídlo 018 52 Pruské, Pod kostolom 1, zastúpená starostom obce MUDr. Viliamom Cíbikom, PhD. ako splnomocnený zástupca za účastníkov konania menom: **Obec Pruské, IČO: 317721**, sídlo: 018 52 Pruské, Pod kostolom 1, zastúpená starostom obce MUDr. Viliamom Cíbikom, rod. Cíbikom, nar. 21.02.1963, rod.č. 630221/6800, bytom 018 52 Pruské 539, občan SR, **Ing. Jana Ružičková, rod.** bytom, občan SR, vyhlasujem, že na základe Zámennej zmluvy zo dňa, mesiaca a roku podľa dátumu overeného podpisu navrhujem Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor, aby rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva na nehnuteľnosti.

Na základe vyššie uvedenej zmluvy účastníci, Obec Pruské, IČO: 317721 a Ing. Jana Ružičková, rod. nadobudli nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ilava, obci Pruské, katastrálne územie Pruské:

Obec Pruské, v celosti:

pozemok - CKN parc.č. 748 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m²

Ing. Jana Ružičková, rod. , v celosti:

pozemok – CKN parc.č. 749/4 – ostatné plochy vo výmere 55 m²

Účastníci zmluvy preukázali svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, listom vlastníctva č. 1159, 1847, všetko pre k.ú. Pruské a geometrickým plánom číslo 129/2009, Ing. Gabriela Vanku ml., IČO: 43045120, Ilava, Sihot' 1015/146, zo dňa 07.12.2009, úradne overeného Správou katastra Ilava, zo dňa 11.12.2009, č.j. 549/2009.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujem, aby bola na základe predmetnej zmluvy a geometrického plánu číslo 87/2022, Beveling s.r.o., Pruské 466, IČO: 50 901 907, zo dňa 28.06.2022, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pod číslom G1-386/2022, zo dňa 19.07.2022 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre okres Ilava, obec Pruské, pre katastrálne územie Pruské, vykonaný na listoch vlastníctva zápis a zmena vlastníckeho práva v prospech účastníkov takto:

LV A: k.ú. Pruské, pozemok – CKN parcela č. 749/4 – ostatná plocha vo výmere 55 m²

LV B: Ing. Jana Ružičková, rod. v celosti

LV C: bez zápisu

LV A: k.ú. Pruské, pozemok – CKN parcela č. 748 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m²

LV B: Obec Pruské, IČO: 317721, sídlo: 018 52 Pruské, v celosti

LV C: bez zmeny

LV č. 1159 A: k.ú. Pruské, pozemok – EKN parcela č. 4/2 – zastavané plochy

a nádvoría vo výmere 9 m²

LV č. 1159 B: Obec Pruské, IČO: 317721, sídlo: 018 52 Pruské, v celosti

LV č. 1159 C: bez zmeny

Navrhujem, aby Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povoľuje.

.....
Obec Pruské
zastúpená starostom obce
MUDr. Viliamom Cívikom, PhD.

Prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností:

- Zmluva uzatvorená podľa § 51 OZ - 2x
- Geometrický plán č. 87/2022
- Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 3-18/2022
- Potvrdenie o zverejnení zmluvy
- kolok vo výške 66,- €