

Z M L U V A
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka
(Innominátna zmluva)
(ďalej len „innominátna zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Účastníci:

- 1. Obec Pruské, IČO: 317721**, sídlo: 018 52 Pruské, Pod kostolom 1, zastúpená starostom obce MUDr. Viliamom Cívikom, PhD., rod.
(ďalej len „účastník 1.“)
- 2. Martin Trenčan, rod.** *(ďalej len „účastník 2.“)*
- 3. Vladimír Trenčan, rod.** *(ďalej len „účastník 3.“)*
- 4. manželia – Vladimír Trenčan, rod. a Anna Trenčanová, rod.** *(ďalej len „účastník 4.“)*
- 5. Vladimír Trenčan st., rod., nar.** *(ďalej len „účastník 5.“)*
- 6. manželia – Martin Trenčan, rod. a Marika Trenčanová, rod.**
(ďalej len „účastník 6.“)

(ďalej v texte všetci len „účastníci zmluvy“)

u z a v r e l i

dnešného dňa innominátnu zmluvu v tomto znení :

Článok I.

1. Účastník 1., Obec Pruské je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pruské, a to:
 - a) **pozemok – CKN parcela č. 754/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m²
2. Nehnuteľnosť uvedená pod písm. a) tohto článku je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 1159, pre okres Ilava, obec Pruské, katastrálne územie Pruské na vlastníka pod B 1 – Obec Pruské, v celosti – účastník 1..
3. Účastník 2., Martin Trenčan, rod. Trenčan, v **podiele 1/2-ica** a účastník 3., Vladimír Trenčan, rod. Trenčan, v **podiele 1/2-ica** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Pruské**, a to:
 - b) **pozemok – CKN parcela č. 755/22** – orná pôda vo výmere 46 m²
4. Nehnuteľnosť uvedená pod písm. b) tohto článku je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 2449, pre okres Ilava, obec Pruské, katastrálne územie Pruské na vlastníkov pod B 1 – Martin Trenčan, rod. , v podiele ½-ica – účastník 2. a pod B 2 – Vladimír Trenčan, rod., v podiele ½-ica – účastník 3..

5. Účastníci 4., manželia – Vladimír Trenčan, rod. a Anna Trenčanová, rod. majú v celosti vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **katastrálnom území Pruské**, a to:

c) pozemok – EKN parcela č. 272 – orná pôda vo výmere 341 m²

6. Nehnuteľnosť uvedená pod písm. c) tohto článku je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 333, pre okres Ilava, obec Pruské, katastrálne územie Pruské na vlastníkov pod B 1 – manželia – Vladimír Trenčan, rod. a Anna Trenčanová, rod., v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – účastníci 4..

7. Účastník 5., Vladimír Trenčan st., rod. je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Pruské**, a to:

d) pozemok – CKN parcela č. 1146/37 – orná pôda vo výmere 27 m²

e) pozemok – CKN parcela č. 1146/40 – orná pôda vo výmere 48 m²

8. Nehnuteľnosti uvedené pod písm. d) a e) tohto článku sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 3682, pre okres Ilava, obec Pruské, katastrálne územie Pruské na vlastníka pod B 1 – Vladimír Trenčan st., rod., v celosti – účastník 5..

9. Účastník 5., Vladimír Trenčan st., rod. je podielovým spoluvlastníkom, **v podiele 56/314-ín** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Pruské**, a to:

f) pozemok – CKN parcela č. 1146/41 – orná pôda vo výmere 314 m²

10. Nehnuteľnosť uvedená pod písm. f) tohto článku je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 4236, pre okres Ilava, obec Pruské, katastrálne územie Pruské na vlastníka pod B 2 – Vladimír Trenčan st., rod., v podiele 56/314-ín – účastník 5..

Článok II.

1. Geometrickým plánom číslo 129/2009, Ing. Gabriela Vanku ml., IČO: 43045120, Ilava, Sihoť 1015/146, zo dňa 07.12.2009, úradne overeného Správou katastra Ilava, zo dňa 11.12.2009, č.j. 549/2009 bol z pôvodného pozemku – EKN parcele č. 272 – orná pôda vo výmere 341 m², v katastrálnom území Pruské oddelený a vytvorený nový pozemok, a to:

a) pozemok – CKN parcela č. 755/56 – orná pôda vo výmere 13 m².

Zbytok pôvodnej EKN parcele č. 272 – orná pôda vo výmere 328 m² zostáva vo vlastníctve pôvodných vlastníkov a nie je predmetom prevodu podľa tejto innominátnej zmluvy.

Článok III.

1. Účastníci zmluvy sa touto zmluvou stanú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pruské nasledovne:

Účastníci 6., manželia – Martin Trenčan, rod. a Marika Trenčanová, rod sa stanú v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pruské, a to **pozemok – CKN parcela č. 754/2** – zastavané

plochy a nádvoría vo výmere 176 m², uvedenej a popísanej v článku I., bod 1., 2. tejto zmluvy.

Účastník 1., Obec Pruské sa stane v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pruské, a to **pozemok – CKN parcela č. 755/22** – orná pôda vo výmere 46 m², **pozemok – CKN parcela č. 755/56** – orná pôda vo výmere 13 m², **pozemok – CKN parcela č. 1146/37** – orná pôda vo výmere 27 m² a **pozemok – CKN parcela č. 1146/40** – orná pôda vo výmere 48 m², všetko uvedené a popísané v článku I., bod 3., 4., 5., 6., 7., 8. a článku II. tejto zmluvy.

Účastník 1., Obec Pruské sa stane podielovým spoluvlastníkom, v **podiele 56/314-ín** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pruské, a to **pozemok – CKN parcela č. 1146/41** – orná pôda vo výmere 314 m², uvedenej a popísanej v článku I., bod 9. a 10. tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prevod nehnuteľností, uvedených a popísaných v článku I. a II. tejto zmluvy sa uskutočňuje bezodplatne.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prevod nehnuteľností bol podľa Výpisu z Uznesenia č. 4/2022 schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 09.06.2022.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že im nie sú známe žiadne ťarchy, bremená a iné obmedzenia viaznuce na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Taktiež účastníci zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a účastníci tento stav dobre poznajú a nehnuteľnosti nadobúdajú tak, ako tieto teraz „sú a ležia v teréne“.
1. Zmluvné strany, každá samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom iného exekučného konania, ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto kúpnu zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42 a) Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnenia na uzavretie tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. Účastníci zmluvy sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s uzatvorením zmluvy a poplatky spojené so zápisom na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor v plnom rozsahu hradí Obec Pruské.
4. Účastníci zmluvy splnomocňujú účastníka 1. – Obec Pruské, IČO: 317721, sídlo: 018 52 Pruské zastúpená starostom obce MUDr. Viliamom Cívikom, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, Katastrálny odbor. Účastníci zmluvy zároveň berú na vedomie možnosť výskytu chyby v písaní, počítaní a inej zrejmej nesprávnosti v tejto kúpnej zmluve a pre tento prípad splnomocňujú účastníka 1. – Obec Pruské, IČO: 317721, sídlo: 018 52 Pruské zastúpená starostom obce MUDr. Viliamom Cívikom, aby aj bez ich prítomnosti vykonal v súlade so zákonom takúto opravu vo forme písomného dodatku k tejto innominátnej zmluve, ktorý je oprávnený podpísať, resp. vykonal prípadné späť vzatie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníctva a návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Účinky vkladu podľa § 133, ods. 2 Občianskeho zákonníka spočívajú v nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Dňom povolenia vkladu prejde vlastnícke právo na jednotlivých účastníkov tak, ako je toto uvedené nižšie.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že od okamihu podpísania tejto zmluvy sú ňou viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech účastníkov zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, že nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah bol im vysvetlený a na znak súhlasu bola nimi vlastnoručne podpísaná.
4. Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol na základe tejto zmluvy a geometrického plánu č. 129/2009, Ing. Gabriela Vanku ml., IČO: 43045120, Ilava, Sihoť 1015/146, zo dňa 07.12.2009, úradne overeného Správou katastra Ilava, zo dňa 11.12.2009, č.j. 549/2009 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, pre okres Ilava, obec Pruské, katastrálne územie Pruské vykonaný na listoch vlastníctva zápis a zmenu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy takto:

LV A: k.ú. Pruské, pozemok – CKN parcela č. 754/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 176 m²

LV B: manželia – Martin Trenčan, rod. a Marika Trenčanová, rod., v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

LV C: bez zmeny

LV A: k.ú. Pruské, pozemok – CKN parcela č. 755/22 – orná pôda vo výmere 46 m², pozemok – CKN parcela č. 755/56 – orná pôda vo výmere 13 m², pozemok – CKN parcela č. 1146/37 – orná pôda vo výmere 27 m² a pozemok – CKN parcela č. 1146/40 – orná pôda vo výmere 48 m²

LV B: Obec Pruské, IČO: 317721, sídlo: 018 52 Pruské, v celosti

LV C: bez zmeny

LV č. 4236 A: k.ú. Pruské, pozemok – CKN parcela č. 1146/41 – orná pôda vo výmere 314 m²

LV č. 4236 B: Obec Pruské, IČO: 317721, sídlo: 018 52 Pruské, v podiele 56/314-ín

LV č. 4236 C: bez zmeny

Článok VII.
Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa pre prípad, že nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy zaväzujú, že uzatvoria novú innominátnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne, že na pokyn okresného úradu túto innominátnu zmluvu doplnia.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.

V Pruskom dňa

.....
Obec Pruské
zastúpená starostom obce
MUDr. Viliamom Cibíkom, PhD.
(účastník 1.)

.....
Martin Trenčan
(účastník 2. a účastník 6.)

.....
Vladimír Trenčan
(účastník 3.)

.....
Vladimír Trenčan st.
(účastník 4. a účastník 5.)

.....
Anna Trenčanová
(účastník 4.)

.....
Marika Trenčanová
(účastník 6.)

Obec Pruské, IČO: 317721

sídlo: 018 52 Pruské, Pod kostolom 1, zastúpená starostom obec MUDr. Viliamom Cívikom

v Pruskom dňa

**Okresný úrad Ilava
Katastrálny odbor
019 01 Ilava**

VEC: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

Podpísaná, Obec Pruské, IČO: 317721, sídlo 018 52 Pruské, Pod kostolom 1, zastúpená starostom obce MUDr. Viliamom Cívikom, PhD. ako splnomocnený zástupca za účastníkov konania menom: **Obec Pruské, IČO: 317721**, sídlo: 018 52 Pruské, Pod kostolom 1, zastúpená starostom obce MUDr. Viliamom Cívikom, rod., bytom 018 52 Pruské 539, občan SR, **Martin Trenčan**, občan SR, **Vladimír Trenčan, rod.**, občan SR, **manželia – Vladimír Trenčan, rod.**, občan SR a **Anna Trenčanová, rod.**, občan SR, **Vladimír Trenčan st., rod.**, občan SR, **manželia – Martin Trenčan, rod.**, občan SR a **Marika Trenčanová, rod.**, občan SR, vyhlasujem, že na základe Zmluvy uzatvorenej podľa § 51 Občianskeho zákonníka zo dňa, mesiaca a roku podľa overeného podpisu účastníka navrhujem Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor, aby rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva na nehnuteľnosti.

Na základe vyššie uvedenej zmluvy účastníci, Obec Pruské, IČO: 317721, Martin Trenčan, rod. Trenčan, Vladimír Trenčan, rod. Trenčan, manželia – Vladimír Trenčan st., rod. Trenčan a Anna Trenčanová, rod. Kováčová, Vladimír Trenčan st., rod. Trenčan, manželia – Martin Trenčan, rod. Trenčan a Marika Trenčanová rod. Zlatošová, nadobudli nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ilava, obci Pruské, katastrálne územie Pruské:

Obec Pruské, v celosti:

pozemok - CKN parc.č. 755/22 – orná pôda vo výmere 46 m²

pozemok – CKN parc.č. 755/56 – orná pôda vo výmere 13 m²

pozemok – CKN parc.č. 1146/37 – orná pôda vo výmere 27 m²

pozemok – CKN parc.č. 1146/40 – orná pôda vo výmere 48 m²

Obec Pruské, v podiele 56/314-ín:

pozemok – CKN parc.č. 1146/41 – orná pôda vo výmere 314 m²

manželia – Martin Trenčan, rod. a Marika Trenčanová, rod., v celosti do BSM:

pozemok – CKN parc.č. 754/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m²

pozemok – CKN parc.č. 730/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²

pozemok – CKN parc.č. 731/11 – orná pôda vo výmere 931 m²

Účastníci zmluvy preukázali svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, listom vlastníctva č. 1159, 2449, 333, 3682, 4236, všetko pre k.ú. Pruské a geometrickým plánom číslo 129/2009, Ing. Gabriela Vanku ml., IČO: 43045120, Ilava, Sihot' 1015/146, zo dňa 07.12.2009, úradne overeného Správou katastra Ilava, zo dňa 11.12.2009, č.j. 549/2009.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujem, aby bola na základe predmetnej zmluvy a geometrického plánu číslo 129/2009, Ing. Gabriela Vanku ml., IČO: 43045120, Ilava, Sihot' 1015/146, zo dňa 07.12.2009, úradne overeného Správou katastra Ilava, zo dňa 11.12.2009, č.j. 549/2009 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre okres Ilava, obec Pruské, pre katastrálne územie Pruské, vykonaný na listoch vlastníctva zápis a zmena vlastníckeho práva v prospech účastníkov takto:

LV A: k.ú. Pruské, pozemok – CKN parcela č. 754/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m²

LV B: manželia – Martin Trenčan, rod. Marika Trenčanová, rod., v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

LV C: bez zmeny

LV A: k.ú. Pruské, pozemok – CKN parcela č. 755/22 – orná pôda vo výmere 46 m², pozemok – CKN parcela č. 755/56 – orná pôda vo výmere 13 m², pozemok – CKN parcela č. 1146/37 – orná pôda vo výmere 27 m² a pozemok – CKN parcela č. 1146/40 – orná pôda vo výmere 48 m²

LV B: Obec Pruské, IČO: 317721, sídlo: 018 52 Pruské, v celosti

LV C: bez zmeny

LV č. 4236 A: k.ú. Pruské, pozemok – CKN parcela č. 1146/41 – orná pôda vo výmere 314 m²

LV č. 4236 B: Obec Pruské, IČO: 317721, sídlo: 018 52 Pruské, v podiele 56/314-in

LV č. 4236 C: bez zmeny

Navrhujem, aby Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povoľuje.

.....
Obec Pruské
zastúpená starostom obce
MUDr. Viliamom Cívikom, PhD.

Prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností:

- Zmluva uzatvorená podľa § 51 OZ - 2x
- Geometrický plán č. 129/2009
- Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 4/2022
- Potvrdenie o zverejnení zmluvy
- kolok vo výške 66,- €