

KÚPNA ZMLUVA

č . 88/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci : Mesto Hlohovec
Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,
Zastúpenie: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
IČO: 00312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001,
BIC kód banky: KOMASK2X
VS: 172 0074601

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci: Viola Tittelová,
Bytom: Vodárenská 1256/12, 920 01 Hlohovec,
Dátum narodenia:
Roč. číslo:
Štátne občianstvo:

(ďalej aj „kupujúci“)

Článok I.

Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci je v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku v kat. úz. Hlohovec, vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 4800
- parcela registra „C“ č. 152, o výmere 19 m², druh pozemku zastav. pl.,
(ďalej len „predmet prevodu“), nachádzajúceho sa pod stavbou garáže súp.č. 2778.
- 1.2 Kupujúci je v podiele 1/1-ina vlastníkom stavby garáže súp.č. 2778, vedenej na Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 7908, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 152.
- 1.2 Predávajúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, špecifikovanej v ods. 1.1. tejto zmluvy nie je ničím obmedzené.
- 1.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s celým listom vlastníctva na ktorom je zapísaný predmet prevodu, vrátane všetkých tiarch, ktoré zaťažujú predmet prevodu.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho v podiele 1/1 -ina v prospech kupujúceho k predmetu prevodu, ktorý je uvedený v ods. 1.1. tejto zmluvy.
- 2.2. Kupujúci kupuje predmet prevodu do výlučného vlastníctva.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Znaleckého posudku č. 92/2023 zo dňa 21.8.2023, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom, RSc, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 197/2023, bodom 4.2. a 4.3. zo dňa 14. decembra 2023, vo výške 47,58 €/m², čo za výmeru 19 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 904,02 €. (slovom deväťstoštyri eur a dva eurocenty).
- 3.2. Celá výška kúpnej ceny, podľa ods. 3.1. tejto zmluvy, bude uhradená do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu IBAN : SK75 5600 0000 0010 0354 9001, BIC kód banky: KOMASK2X, s použitím prísl. VS uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na účet predávajúceho.

Článok IV.

Zrušovacie ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany majú medzi sebou uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 670/2015 zo dňa 28.12.2015 v znení dodatku č. 1 pod č. 395/2023, (ďalej len „Nájomná zmluva“) v zmysle ktorej má kupujúci v prenájme predmet prevodu uvedený v čl. I bode 1.1. tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 197/2023 bodu 4.4. zo dňa 14. decembra 2023 skončí platnosť Nájomnej zmluvy č. 670/2015 zo dňa 28.12.2015 v znení dodatku č. 1.
- 4.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť alikvotnú časť nájomného určeného v súlade s čl. V bodom 5.1. Nájomnej zmluvy, a to vo výške zodpovedajúcej obdobiu od 1.1.2024 do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.. Výška nájomného bude kupujúcemu oznámená bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia podľa bodu 6.1. tejto zmluvy, do elektronickej schránky predávajúceho, resp. poštou na adresu predávajúceho.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci vyhlasujú, že predmet prevodu dobre poznajú, že im je známy jeho právny i skutočný stav a prijímajú ho v stave, v akom sa nachádza bez výhrad.
- 5.2. Prebytočnosť majetku mesta, spôsob prevodu a zmluvný prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení č. 197/2023 4.1.-4.3. zo dňa 14. decembra 2023.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu.
- 5.4. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť a ani zo žiadnych jemu alebo verejne dostupných máp, databáz či zdrojov informácií nevyplýva, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma. V prípade ak sa preukáže toto vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé z dôvodu, že o existujúcich vedeniach inžinierskych sietí a/alebo ich ochranných pásmach predávajúci mal alebo mohol mať z dostupných máp, databáz či zdrojov informácie, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade dodatočného zistenia a preukázania skutočnosti, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma, ktoré v čase prevodu neboli predávajúcemu a/alebo kupujúcemu z dostupných máp, databáz či zdrojov informácií známe alebo neboli zakreslené, kupujúci ich bude rešpektovať a nebude žiadať od predávajúceho zľavu z kúpnej ceny ani iné protiplnenie a v prípade vzniku potreby na strane kupujúceho, aby boli tieto inžinierske siete preložené, berie kupujúci na vedomie, že bude znášať v zmysle príslušných právnych predpisov aj náklady na ich preloženie.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok účastníkov zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení, ak tieto majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.

Článok VI.

Nadobudnutie do vlastníctva

- 6.1. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho

zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

- 7.2. Kupujúci v plnej výške uhradí správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.3. Zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. čl. V. bodom 4. písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 197/2023 bodmi 4.1. - 4.3. zo dňa 14. decembra 2023.
- 7.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny podľa Čl. III, a poplatku podľa ods. 7.2. tejto zmluvy, na čo ho kupujúci týmto poveruje.
- 7.5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezmú kupujúci, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 4 rovnopisy obdrží predávajúci.

V Hlohovci, dňa:

V Hlohovci, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH

primátor mesta

.....
Viola Tittelová,