

Dodatok č. 1

Zmluvy č. CE 139/2022/OÚ TT o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 28. decembra 2022

medzi :

Prenajímateľom: Obec Trenčianska Turná

Trenčianska Turná č. 86
913 21 Trenčianska Turná
IČO: 312 053
DIČ: 2021080017
v zastúpení: Ing. Peter Mikula, starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. Trenčín
č. ú.: IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001
VÚB Trenčín a.s.
č. ú.: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2402 5202

a

Nájomcom: Telovýchovná jednota SLOVAN

913 21 Trenčianska Turná č. 347
V zastúpení: Ing. Jozef Santa – predseda TJ
Ing. Michal Vik – podpredseda TJ
IČO: 318 734 05 DIČ: 2021325460

Čl. I. Predmet a účel nájmu – mení sa bod 1 nasledovne:

1. Prenajímateľ ako / správca, vlastník / prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčianska Turná, LV č.1, miestnosti nachádzajúce sa v budove športového areálu – futbalové ihrisko, súpisné číslo 347 v celkovej výmere 96,20 m2:
 1. miestnosť – pohostinstvo
 2. miestnosť – bar
 3. miestnosť – chodba
 4. miestnosť – sklad spolu o výmere 59,60 m2
 5. spoločné priestory – WC a chodba spolu o výmere 36,60 m2.

Čl. III. Úhrada za nájom a služby – mení sa bod 1 nasledovne a bod 4 nasledovne:

1. Ročné nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán **vo výške 2 197,38 €, slovom dvetisícjednostodevät'desiatsedem 38/100 EUR.**

Výška nájomného za rok je dohodnutá takto:

- miestnosť č.1-4	59,60 m2 / 29,34 € / m2	1 748,66
- spoločné priestory	36,60 m2 / 12,26 € / m2	448,72
Spolu nájom za rok		2 197,38

4. Na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca pravidelne každý štvrt'rok, vždy do 15. dňa príslušného štvrt'roka poukazovať na účet prenajímateľa VÚB a.s. pobočka Trenčín, č. ú.: IBAN: SK 86 0200 0000 0000 2402 5202, alebo PRIMA banka Slovensko a.s. pobočka Trenčín, č. ú.: IBAN: SK 97 5600 0000 0006 0434 2001 sumu vo výške **450,00 €** slovom štyristopät'desiat EUR. Za služby spojené s vyúčtovaním nebytových priestorov sa považujú:

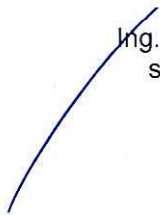
- dodávka elektrickej energie a plynu
- vodné a stočné
- služby spojené s vyúčtovaním z platných právnych predpisov

Nájomné podľa tohto bodu bude hradit' nájomca od 01.04. 2024.

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. CE 139/2022/OÚ TT o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

Dodatok číslo 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.

V Trenčianskej Turnej dňa

Ing. Peter Mikula
starosta obce

Ing. Jozef Santa
predseda TJ