

608 / 2024

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

medzi

1.) **Objednávateľom** : **Obec Sokol'any**
sídlo : Sokol'any 193
044 57 Haniska
IČO : 00 690 741
Číslo účtu : SK48 0200 0000 0000 1772 5542
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Štatutárny zástupca : Ing. Ľuboš Janke -starosta

a

2.) **Zhotoviteľom** : **JARKA-STAV s.r.o.**
sídlo : Sokol'any 269
044 57 Haniska
zastúpeným : Jarka Miroslav - konateľ
bankové spojenie : VÚB, a.s.
číslo účtu : SK74 7500 0000 0040 1726 7682
IČO : 46 958 363
DIČ : 2023670440
IČ DPH : SK2023670440
Zapísaným : Obchodný register – vložka 31355/V

Čl. I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo:

„Oplotenie ZŠ“

v rozsahu podľa predloženej cenovej ponuky č. 18022024 ktorá tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy o dielo (ďalej v texte len „Ponuka zhotoviteľa“).

2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, podľa požiadaviek zhotoviteľa v rozsahu podľa predloženej a schválenej Ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 Zmluvy.
4. Zhotoviteľ vykoná dodávku prác vrátane dodávky materiálu.

5. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

ČI. II.

Termín a miesto plnenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať práce najneskôr dňa 18.03.2024
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce v zmysle tejto Zmluvy dokončí najneskôr do 30.04.2024
3. Prevzatie diela sa uskutoční na základe písomného preberacieho konania.

ČI. III.

Cena diela

1. Dohodnutá zmluvná cena za diela je určená na základe záväznej Ponuky zhotoviteľa:

cena bez DPH	4.338,20 €
20% DPH	867,65 €
cena s DPH	5.205,85 €

v zmysle Ponuky zhotoviteľa, ktorá je súčasťou tejto zmluvy (príloha č. 1) a je záväzná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol tento rozpočet vypracovaný a nemožno ju meniť. Dodaný tovar, vykonané práce a dopravné náklady budú fakturované podľa uvedenej ponuky.

2. V prípade vzniku podmienok, technicky a konštrukčne nepredvídateľných v čase podpisu zmluvy môže byť dohodnutá zmluvná cena upravená o ekonomicky preukázateľné náklady v prípade nutnosti výkonu navyše prác len výnimočne a s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
3. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy jeho prevzatím a úplným uhradením ceny diela.

ČI. IV.

Platobné podmienky

1. Cenu diela zaplatí objednávateľ dodávateľovi úhradou konečnej faktúry – daňového dokladu, ktorú faktúru dodávateľ vyhotoví po skončení realizácie diela a na základe úspešného preberacieho konania v zmysle písomného odovzdávacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami v zmysle čl. VIII bod 1 Zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy.

2. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená prehľadne a musí obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa ,sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
 - deň odoslania faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie druhu vykonaných prác,
 - rozpis fakturovanej sumy,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia.

ČI. V. Miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je : **Obec Sokol'any**

ČL. VI. Záruky

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na vady diela po dobu 24 mesiacov. Táto lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela v zmysle písomného preberacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho prevzatí objednávateľom, ako aj za vady diela, ktoré sa vyskytnú po jeho prevzatí v záručnej dobe.
3. Ak sa počas záručnej lehoty vyskytnú vady, na ktoré sa vzťahuje záruka (vrátane skrytých vád diela), objednávateľ je ich povinný reklamovať bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní po ich zistení písomne, najneskôr do konca záručnej lehoty.
4. Vady, zistené na predmete zmluvy ihneď pri jeho odovzdaní odstráni zhotoviteľ v lehote do 10 dní od prevzatia diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Písomne vyhotovená reklamácia (správa o vadách vykonaných prác), musí obsahovať tieto údaje:
 - číslo zmluvy o dielo
 - dátum dodania prác zhotoviteľom a číslo dokladu o prevzatí
 - opísanie vád vykonaných prác a osôb, ako sa prejavujú,
 - voľba nároku.
6. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť po uplatnení oprávnenej reklamácie k odstráneniu nedostatku diela do dvoch pracovných dní od jej uplatnenia objednávateľom a oprávnený existujúci nedostatok diela odstrániť na vlastné náklady.

ČI. VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený pri podstatnom porušení zmluvy od tejto zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej lehoty. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa považuje nedodržanie termínu vykonania prác podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Skutočnosť, že zhotoviteľ je v omeškaní s plnením záväzku, nie je potrebné písomne oznamovať.
3. V prípade nedodržania termínu realizácie - zhotovenia diela zhotoviteľom (čl. II., bod 2 zmluvy), uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania v zmysle § 369 a nasl. Obch. zák. z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČI. VIII. Odovzdanie diela

1. O priebehu a výsledku odovzdávajúceho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany preberací protokol, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, že predmet zmluvy preberá, alebo nie a pokiaľ ho nepreberá, z akých dôvodov. V prípade neúspešného preberacieho konania, zapríčineného zhotoviteľom, znáša náklady jeho konanie zhotoviteľ.

ČI. IX. Záväzky objednávateľa

Objednávateľ zabezpečí:

1. Objednávateľ zabezpečí, aby priebeh prác nebol rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

ČI. X. Záväzky zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. Vykonať práce kvalitne a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy bez zjavných väd a nedorobkov, ktoré by prekážali riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
2. Prekladať atesty od dodávok materiálov a záručné listy.
3. Umožniť kontrolu dodávok a prác oprávneným pracovníkom objednávateľa.
4. Vyzvať technický dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 1 pracovný deň vopred.
5. Zodpovednosť za ochranu a bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov, ako aj za protipožiarnu ochranu.
6. Udržiavať poriadok a čistotu na používaných komunikáciách, pracovisku a dočasných objektoch zariadenia staveniska.
7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8. Škody, ktoré zapríčinil zhotoviteľ vlastnou činnosťou, odstráni na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť na vykonané práce v rozsahu predmetu zmluvy stavebný denník, ak to bude vyžadovať objednávateľ.

ČI. XI. Záverečné ustanovenia

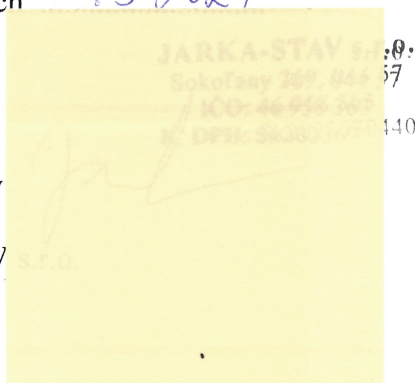
1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní od podpísania zmluvy do ukončenia diela.
2. Náhrady škody sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravované sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma stranami.
5. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
6. V prípade vzniku súdnych sporov, vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na určení miestnej príslušnosti podľa § 89 a OSP tak, že miestne príslušným súdom bude súd objednávateľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1. (Ponuka zhotoviteľa)
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia .
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali. Zmeny, doplnky a prílohy tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvom stranami.

V Sokolčanoch

15.3.2024

Zhotoviteľ:

Jarka Miroslav
konateľ
JARKA-STAV



Objednávateľ:

Ing. Ľuboš Janke
starosta obce
Obec Sokolčany

