

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 611 v spojení s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

VYMIENAJÚCI č. 1

obchodné meno	:	ROD Skalica, a. s.
sídlo	:	Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica
IČO	:	00 203 688
Zapísaná	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10423/T
Zastúpená	:	Ing. Radoslav Mareček, predseda predstavenstva Mgr. Radoslav Štepanovský, člen predstavenstva

(ďalej len „Vymieňajúci č. 1“)

a

VYMIENAJÚCI č. 2

názov	:	Obec Mokry Háj
sídlo	:	908 65 Mokry Háj 6
IČO	:	00 309 729
Zastúpená	:	Bc. David Schiller, starosta obce

(ďalej len „Vymieňajúci č. 2“)

Vymieňajúci č. 1 a Vymieňajúci č. 2 ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Pozemky uvedené v tejto zmluve sa odčlenia, zlúčia, vzniknú alebo zaniknú na základe zapísania geometrického plánu č. 312/2023, vyhotoveného dňa 26.09.2023 Ing. Ivanom Príkazským a úradne overeného dňa 11.10.2023 Ing. Petrom Ružičkom pod č. 494/23 (ďalej aj len ako „geometrický plán“).

Čl. III Predmet zmluvy a predmet zámeny

3.1 **Vymieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Mokry Háj, zapísanej na LV č. 1203, pre obec a k.ú. Mokry Háj (ČASŤ B: p.č. vlastníka 1), a to pozemku

parcela CKN č.	druh pozemku	výmera (m ²)
1216/109	trvalý trávny porast	345

- 3.2 **Vymieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Mokrý Háj – **novonavrhovaných pozemkov**

parcela CKN č.	druh pozemku	výmera (m ²)
460	ostatná plocha	264
1216/1	zastavaná plocha a nádvorie	26

ktoré vzniknú na základe geometrického plánu – **odčlenením z pozemku EKN č. 1216/109** – trvalý trávny porast o výmere 345 m².

(ďalej len ako „**Predmet zámeny č. 1**“)

- 3.3 **Vymieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcich sa v k.ú. Mokrý Háj, zapísaných na LV č. 642, pre obec a k.ú. Mokrý Háj (ČASŤ B: p.č. vlastníka 1), a to pozemkov

parcela CKN č.	druh pozemku	výmera (m ²)
522/9	zastavaná plocha a nádvorie	36
522/10	zastavaná plocha a nádvorie	179

(ďalej len ako „**Predmet zámeny č. 2**“)

- 3.4 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny č. 1 a Predmetu zámeny č. 2 medzi Zmluvnými stranami.

Čl. III

Prevod vlastníckeho práva

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti – Predmet zámeny č. 1 a Predmet zámeny č. 2 – špecifikované v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nasledovne:

- 3.1.1 **Vymieňajúci č. 1 prevádza Predmet zámeny č. 1** definovaný v bode 3.2 tejto zmluvy a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel k nemu zo svojho výlučného vlastníctva – **v podiele 1/1 – na Vymieňajúceho č. 2**, ktorý ho nadobudne do svojho výlučného vlastníctva – v podiele 1/1 – a tento vyhlasuje, že Predmet zámeny č. 1 prijíma.
- 3.1.2 **Vymieňajúci č. 2 prevádza Predmet zámeny č. 2** definovaný v bode 3.3. tejto zmluvy a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel k nemu zo svojho výlučného vlastníctva – **v podiele 1/1 – na Vymieňajúceho č. 1**, ktorý ho nadobudne do svojho výlučného vlastníctva – v podiele 1/1 – a tento vyhlasuje, že Predmet zámeny č. 1 prijíma.
- 3.1.3 Vzhľadom na to, že si zmluvné strany zamieňajú nehnuteľnosti v rovnakých hodnotách, zmluvné strany sa dohodli, že zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Čl. IV

Poplatky a iné úhrady spojené s prevodom

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, podpíšu obe zmluvné strany. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uhradí Vymieňajúci č. 1.

V Skalici, dňa 22.03.2024

Vymieňajúci č. 1:

ROD Skalica, a.s.
Ing. Radoslav Mareček
predseda predstavenstva

ROD Skalica
Mgr. Radoslav Štepanovský
člen predstavenstva

V Skalici, dňa 22.03.2024

Vymieňajúci č. 2:

Obec Mokry Háj
Bc. David Schiller
starosta

Podľa knihy osvedčovania obce Mokry Háj por. č.
podpis na tejto listine urobil (a) / uznal (a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko Bc. David Schiller
rod. č.
trvalé bydlisko Mokry Háj, ... (nošej) totožnosť,
bola preukázaná na základe ... druh a číslo preukazu totožnosti
a ktorého (jej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Mokry Háj 22
Obec Mokry Háj
Obecný úrad v Mokrom Háji
Dňa 4. 4. 2024, 15:00 hodine
Okrúhla pečiatka Podpis poverenej osoby:

Podpis na tejto listine urobil (a) alebo uznal (a) za svoj
vlastný

Meno a priezvisko: Ing. Radoslav Mareček

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Skalica, ... 2500

Preukaz totožnosti:

Osvedčenie je zapísané pod číslom
v osvedčovacej knihe MsÚ Skalica

V Skalici dňa: 2. 4. 2024, hodina: 8:21

Podpis:

Podpis na tejto listine urobil (a) alebo uznal (a) za svoj
vlastný

Meno a priezvisko: Mgr. Radoslav Štepanovský

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: ... 200

Preukaz totožnosti:

Osvedčenie je zapísané pod číslom
v osvedčovacej knihe MsÚ Skalica

V Skalici dňa: 2. 4. 2024, hodina: 8:21

Podpis: