

Nájomná zmluva č.004/24/07

uzatvárajú v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a zmien túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ 1.:

Meno a priezvisko:

Ján Varga

Bydlisko:

Fándlyho 1644/8, 903 01 Senec

Číslo účtu:

Prenajímateľ 2.:

Meno a priezvisko:

Štefan Kišš

Bydlisko:

Fraňa Kráľa 282/42, 903 01 Senec

Číslo účtu:

Prenajímateľ 3.:

Meno a priezvisko:

Judita Jankovičová

Bydlisko:

Sládkovičova 28, 903 01 Senec

Číslo účtu:

Prenajímateľ 4.:

Meno a priezvisko:

Eva Šranková

Bydlisko:

Dúhová 2, 903 01 Senec

Číslo účtu:

Prenajímateľ 5.:

Meno a priezvisko:

Ladislav Vietoris

Bydlisko:

Jazerná 844/21, Galanta

Číslo účtu:

(Prenajímateľ 1 -5 ďalej aj ako „Prenajímatelia a „zmluvná strana“)

Nájomca:

Mesto Senec

Sídlo:

Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

V zastúpení:

Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

IČO:

003 050 65

(ďalej aj ako „Nájomca“ a „zmluvná strana“)

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku registra **E-KN p. č. 3119** o výmere 3 370 m² vinica zapísaný na liste vlastníctva č. 5826 nachádzajúcich sa v okrese Senec, obci Senec, v katastrálnom území obce Senec, okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.
2. Prenajímatelia za podmienok dohodnutých touto Zmluvou prenechávajú Nájomcovi do užívania pozemok (ďalej ako „predmet nájmu“) o celkovej výmere 3 370 m², ktorý sa nachádzajú na parc. registra **E-KN: č. 3119** vinica zapísaný na liste vlastníctva č. 5826, nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území obce Senec, okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.
3. Na časti predmetu nájmu je umiestená garáž a ihrisko vo vlastníctve nájomcu. Prenajímatelia súhlasia s tým, že ich pozemok je v rámci areálu využívaný Súkromným liečebno – výchovným sanatóriom.

Čl. III Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Uznesenia MsZ v Senci č. 28/2024 0,15 €/m²/rok (pozemok) a 0,30 €/m²/rok (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Nájomcu o výmere 742 m²),
t.j. $2\,628\text{ m}^2 \times 0,15\text{ €} = 394,20\text{ €/rok} + 742\text{ m}^2 \times 0,30\text{ €} = 222,60\text{ €/rok}$ **spolu 616,80 €/rok.**
2. Nájomné je splatné ročne v celej výške 616,80,- € do 30.04. príslušného kalendárneho roka podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na účet Prenajímateľov uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to takto: Prenajímateľ 1 - 346, 95 €/rok,
Prenajímateľ 2 – 115, 65 €/rok,
Prenajímateľ 3 až 5- 51,40 €/rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa automaticky zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa zverejnenia Potvrdenia Štatistického úradu o miere inflácie v SR pre nasledujúci rok za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi Nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku.

Čl. IV Doba trvania nájomného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára od 01.04.2024 na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou Nájomcu, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou Prenajímateľov v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. III tejto zmluvy,
 - ak Nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľov okrem Čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a právnymi predpismi.
2. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený v prípade potreby vykonať na vlastné náklady drobné stavebné úpravy aj bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľov.
5. Nájomca na predmete nájmu bude dodržiavať zásady ochrany životného prostredia. Nájomca nebude znečisťovať predmetu nájmu, ovzdušie a nebude vytvárať čierne skládky.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov Zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto Zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ 2 a nájomca sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.01.2007, v časti, v ktorej predmet Nájomnej zmluvy je totožný s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy (t.j. pozemok E-KN parc. č. 3119, k.ú. Senec, veľkosť spol. podielu 6/32), čo potvrdzujú podpisom tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre každého účastníka Zmluvy.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Senci dňa.27.3.2024

V Senci dňa 28.3.2024

PODPÍSANÉ

.....

Prenajímateľ 1
Ing. Ján Varga

PODPÍSANÉ

.....

nájomca
Ing. Pavol Kvál
primátor

PODPÍSANÉ

.....

Prenajímateľ 2
Štefan Kišš

PODPÍSANÉ

.....

Prenajímateľ 3
Judita Jankovičová

PODPÍSANÉ

.....

Prenajímateľ 4
Eva Šranková

PODPÍSANÉ

.....

Prenajímateľ 5
Ladislav Vietoris