

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Obec Novof**  
so sídlom Novof č. 285, 029 55 Novof  
IČO: 00 314 692  
(ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúci: Todorov Štefan, rod. Todorov**  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Novof č. 1053, 029 55 Novof  
štátny občan SR  
a manželka

**Justína Todorovová rod. Chudiaková**  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Novof č. 1053, 029 55 Novof  
štátny občan SR

(ďalej spoločne len „Kupujúci“)  
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof (ďalej len ako „Zmluva“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 5261 ako pozemok KN-E parc. č. 8132/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m<sup>2</sup>.**
- 1.2 **Geometrickým plánom č. 337/2023 zo dňa 31.10.2023, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom ul. Cyrila Metoda 329/6, Námestovo, PSC: 029 01, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 14.11.2023 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 1266/2023, bol z pozemku bližšie špecifikovanom v bode 1.1 vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 8132/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Pozemok“).**

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predáva Pozemok Kupujúcim zo svojho výlučného vlastníctva v celosti a Kupujúci Pozemok od Predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1 k celku) a zaväzujú sa zaň Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu.**

## Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 12,73 eur/m<sup>2</sup> na základe Odborného stanoviska vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 s využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku a schválená uznesením č. 290/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 01.03.2024.**
- 3.2 **Kúpna cena Pozemku predstavuje spolu sumu 381,90 eur, slovom: tristoosemdesiatjeden eur a deväťdesiat eurocentov, ktorú kúpnu cenu vyplatia Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcim, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.**

## Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 **Prevod Pozemku do vlastníctva Kupujúcich sa uskutočňuje z dôvodu podľa ust. § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Kupujúcich vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Prevádzaný pozemok je zastavaný časťou stavby so súp. č. 1053 a zvyšná časť prevádzaného pozemku predstavuje príľahlú plochu k uvedenej stavbe tvoriacu neoddeliteľný celok so stavbou, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve Kupujúcich. Prevod Pozemku na Kupujúcich bol schválený uznesením č. 290/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 01.03.2024.**



- 4.2 **Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku, na ktoré by mal povinnosť Kupujúcich upozorniť. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámili so skutkovým a právnym stavom Pozemku a Pozemok kupujú bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa..... 03 -04- 2024

**Predávajúci  
Obec Novot'**

.....  
**Ing. Dušan Jendrašík**  
starosta obce  
(úradne osvedčený podpis)



V Novoti, dňa 04.-04- 2024

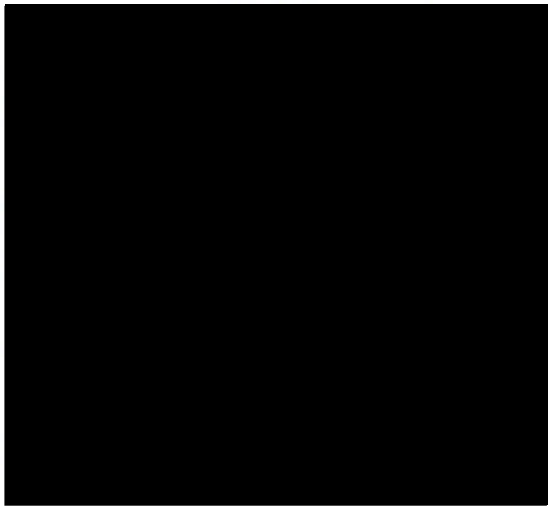
**Kupujúci**

.....  
**Štefan Todorov**

.....  
**Justína Todorovová**



OBEC NOVÝ



OBEC NOVÝ

OBEC NOVÝ