

Dodatok č. 15 k Zmluve č. 723 05 08 3 33 o nájme nebytových priestorov

uzatvorený v zmysle § 663 až § 684, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : DENTAL SA s. r. o.
Zastúpená: MDDr. Martin Franc, konateľ
Sídlo: ZS Lotyšská č. 1, 821 06 Bratislava
IČO: 47 236 809
DIČ: 2820009258
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia: Výpis z Obchodného registra, Okresného súdu Bratislava I
Odd.: Sro, vložka číslo: 77765/B zo dňa 03. 10. 2012
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 16 k Zmluve č. 723 05 08 3 33 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.01.2009 v znení dodatkov.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a) bod 3 nájomné za nebytové priestory – stomatológ

19,60 m ²	x	88,00 €/m ² /rok	=	1.724,80 €/rok
----------------------	---	-----------------------------	---	----------------

b) bod. 2 nájomné za pomocné priestory:

31,67 m ²	x	32,00 €/m ² /rok	=	1.013,44 €/rok
----------------------	---	-----------------------------	---	----------------

spolu:				2.738,24 €/rok
---------------	--	--	--	-----------------------

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 228,19 €.

2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac :	98,91 €
--	---------

<u>nájomné za mesiac</u>	<u>228,19 €</u>
--------------------------	-----------------

spolu za mesiac:	327,10 €
-------------------------	-----------------

3. Mení sa Čl. IV. ods. 4 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v **mesačných splátkach** vo výške **327,10 €** (slovom: tristodvadsaťsedem eur a desať centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 11 410.

4. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

6. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

8. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 05 FEB. 2024

.....
Ing. Roman Lamos, MBA
starosta

.....
MDDr. Martin Franc