



## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

zastavená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 240117-L13.0719.19.0018-ZBZ\_VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Soblahov

Sídlo: Soblahov 470, 913 38 Soblahov  
Zastúpená: Marián Hudec - starosta  
IČO: 00311987  
DIČ: 2021079951

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Soblahov, obec Soblahov, okres Trenčín :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
4060/1	E	1	2290	Ostatná plocha

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „TN\_A1\_Trenčín, Kubrica-Soblahov, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 3, číslo zákazky L13.0719.19.0018 zo dňa 02/2024, vyhotoviteľ BEVATRON s.r.o. G. Bethlena 50, 940 01, Nové Zámky, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené:
  - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
  - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
  - c) rozpojovacia a istiacia skriňa SR6 č.56-0200, SR6 č.56-0201,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie,

a pod., (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zataženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **17,- €**, slovom : **sedemnásť Eur**, za 1 m<sup>2</sup> výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zataženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania

Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 08.11.2023. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 34/6-2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.
8. Budúci oprávnený pri výkone svojich práv vyplývajúcich z Vecných bremien bude konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach Budúceho povinného, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je Budúci oprávnený povinný uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť Budúcemu povinnému spôsobenú škodu.
9. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Elektroenergetické zariadenia na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vybuduje v súlade s projektovou dokumentáciou Plánovanej stavby overenej v stavebnom konaní, v súlade s podmienkami stavebného povolenia a v súlade s vyjadreniami Budúceho povinného k projektovej dokumentácii Plánovanej stavby vydaných Budúcim povinným v konaniach podľa zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Zároveň sa zaväzuje, že podzemné vedenia sietí budú v intraviláne obce vedené v zemi a pri realizácii nedôjde k poškodeniu chodníkov a cestnej komunikácie. Štartovacie jamy budú po realizácii dané do pôvodného stavu.

## 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien

podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zataženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1, kat. územie Soblahov  
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu výkres č. 3 zo dňa 02/2024, PD k SP  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 34/6-2023
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Budúci povinný

V Soblahove dňa 4.4.2024

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Marián Hudec  
funkcia : starosta  
Obec Soblahov



Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 20-03-2024

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Kara  
funkcia : vedúci úseku riadenia ..... tícií  
Západosl..... distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západosl..... distribučná, a.s.

Západosl..... distribučná, a.s.  
294  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 19.3.2024  
 Obec : 506508 Soblahov Čas vyhotovenia : 14:05:18  
 Katastrálne územie : 857106 Soblahov Údaje platné k : 18.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 135

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5/2	1404	Ovocný sad	6		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
97/1	245	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
97/2	202	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
97/3	9	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
122/3	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
482/2	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
484/5	486	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
484/6	856	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
658/8	54	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
660/3	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
660/4	163	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
660/5	6	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
697/1	673	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
697/2	175	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
698	324	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
714	125	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
718/3	528	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
765/3	661	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
767	10	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
770/1	4476	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
770/2	384	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
770/4	54	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
770/6	16	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
770/8	772	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
770/9	142	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
770/10	56	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
770/15	410	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
801/3	24	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
839/3	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
840/3	1	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
849	466	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

901/1	1488	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
902/1	1120	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
920	66	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
986/1	610	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1062/5	13	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1064/2	16	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1065/3	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2149/1	464	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2149/23	225	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2149/27	164	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
<b>Plomba vyznačená na základe V-1376/2023 (Kúpna zmluva)</b>						
Iné údaje: Bez zápisu						
2149/29	66	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2149/34	5	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2149/47	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2149/49	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2150/1	529	Trvalý trávny porast	7		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2178/17	625	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3505	2134	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3515	6787	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

4041/1	109	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4041/2	4052	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4041/7	330	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4041/8	784	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4071/1	673	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4071/3	306	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4606/1	1836	Ostatná plocha	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/2	10122	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/3	477	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/5	84	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/7	55	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/8	250	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/11	1046	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/12	676	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/13	20	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/14	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/15	927	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

4607/17	113	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/18	240	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/19	46	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/20	87	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/21	34	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/22	157	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/23	44	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/24	582	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/25	87	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/27	1	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/28	40	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/29	10	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/30	9	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4607/31	84	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4697/1	15355	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4697/8	543	Ostatná plocha	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4697/102	609	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4697/125	931	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

4697/126	64	Ostatná plocha	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5036	3169	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5060/1	1449	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5061/1	2411	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5061/4	6	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5062/1	85	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5063	274	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5065/1	48	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5066/1	251	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5066/2	42	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5067/3	1	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5068/4	5370	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5068/5	1202	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5070/1	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5070/2	230	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5071/1	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5072	116	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5073/1	2622	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1

Iné údaje: Bez zápisu						
5074	200	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5075	599	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5078/3	203	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5078/4	352	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5079/1	599	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5080	3653	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5082/1	1077	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5089	3995	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5090	2917	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5098	2683	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5099	546	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5100/1	986	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5100/2	42	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5100/12	554	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5101/1	67	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5101/2	1550	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5102	1322	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2

Iné údaje: Bez zápisu						
5103/1	256	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5103/2	2071	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5105/2	83	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5109/22	5	Vodná plocha	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5113/4	1399	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5129/4	480	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5130/1	468	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5130/2	118	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5131/2	106	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5138/1	1694	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5138/80	83	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5138/92	9	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5160	1172	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5161	7	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5163	260	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5215/1	573	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom



- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  
 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť  
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu  
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok  
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu Počet parcelí: 10

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2149/4	637	Záhraďa		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4059/1	678	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4059/2	13	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4059/3	11	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4059/4	50	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4060/1	2290	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4060/2	243	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4480	1598	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5083/1	3242	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5109/1	333	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 15

Súpisné	Na pozemku	Druh	Popis stavby	Druh chránenej	Umiestnenie
---------	------------	------	--------------	----------------	-------------

číslo	parcelné číslo	stavby	nehuteľnosti	stavby
184	97/1	20	Požiarňa zbrojnica - galéria na povale	1
Iné údaje: Bez zápisu				
213	9/1	10	Rodinný dom	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9/1 pod stavbou s.č. 213 je evidovaný na liste vlastníctva č. 623.				
Iné údaje: Bez zápisu				
270	4071/1	10	DOM	1
Iné údaje: Bez zápisu				
366	770/2	20	budova obecného úradu	1
Iné údaje: Bez zápisu				
384	4259/2	17	DOM SMŮTKU	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4259/2 pod stavbou s.č. 384 nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				
403	4607/19 4607/21 4607/22 4607/23	20	ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ	1
Iné údaje: Bez zápisu				
404	4607/30 4607/12 4607/13	11	ŠKOLA	1
Iné údaje: Bez zápisu				
470	697/1 697/2	20	Budova	1
Iné údaje: Bez zápisu				
645	770/4	15	PREVÁDZKOVÁ BUDOVA	1
Iné údaje: Bez zápisu				
648	4607/7	7	GARÁŽE	1
Iné údaje: Bez zápisu				
649	4607/5	20	SKLAD	1
Iné údaje: Bez zápisu				
650	4607/8	20	TELOVÝCHOVNÉ ŠATNE	1
Iné údaje: Bez zápisu				
650	4607/9	20	TELOVÝCHOVNÉ ŠATNE.	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4607/9 pod stavbou s.č. 650 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2379.				
Iné údaje: Bez zápisu				
685	4607/11	11	TELOCVIČNA	1
Iné údaje: Bez zápisu				
740	770/15	9	Bytový dom	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž  
 9 Bytový dom  
 10 Rodinný dom  
 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum  
 15 Administratívna budova  
 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

I Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Soblahov, 913 38, Soblahov, č. 366, SR, IČO: 311987	1/1
<b>Plomba vyznačená na základe V-1376/2023 (Kúpna zmluva)</b>		
Titul nadobudnutia: Z 2479/97-VZ.85/97,Z 2480/97-VZ.86/97,Z 2481/97-VZ.87/97,Z 2482/97-VZ.88/97,Z 2483/97-VZ.89/97,Z 2484/97-VZ.90/97, VKLAD 2413/97 Z 2861/98,N 181/98,NZ 401/98 OSVEDČENIE PODĽA ZÁK.Č.293/92 ZB.OPRÁVNENÁ DRŽBA OD DŇA 21.12.1998. Z 1599/02,URČ.SČ. Z 1598/02,URČ.SČ. Z 1596/02,URČ.SČ. Z 1190/07 Rozhodnutie o určení súp.č., č.j., 75/2007, zápis GPL č. 36335924-164-06 Z 4180/07 č.j. 414/07 Rozhodnutie o určení súpisného čísla, geom.plán č. 36335924-078-07 Z 5129/07 Rouhodnutie o určení súp.čísła č. 402/97 V 6773/08 Zámenná zmluva, geom.plán č. 34125361-109/07 V 7401/08 Kúpna zmluva Vz 194/09 V 3276/09 Kúpna zmluva V 3922/10 Zámenná zmluva V 5190/10 - Zámenná zmluva, geom. plán č. 17905095-041-09 - vz.57/11 V 1685/12 Zmluva o prevode vlastnických práv k nehnuteľnostiam, v.z. 126/12 Z 2862/12 č.177/12 Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla, Kolaudačné rozhodnutie OcÚ/ 83/2012-Pk, geometrický plán č. 45477795-04-12 vz192/12 Z 1596/13 Protokol o prechode vlastníctva nehnuteľných vecí z majetku SR do vlastníctva obce zo dňa 6.3.2013, v.z.114/13 Z 4680/14- Zmena v rozhodnutí o určení súpisného čísla 366 č. 407/2014 (zmena označenia budovy). V.z. 319/14 V 6066/14- Zámenná zmluva, geom. plán č. 36335924-111-14. V.z. 432/14 V 1054/16 - Kúpna zmluva, v.z. - 148/16 Z 2974/16- Protokol č. 04419/2015-UVOV-U00012/15.00 o odovzdaní vlastníctva nehnuteľnosti z majetku SR do vlastníctva obci podľa ustanovení §§ 2, 14 a 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V.z.269/16 V 7077/15 Kúpna zmluva, geometrický plán č. 43468608-06/16, zm. č. 521/16 V 8147/16 Kúpna zmluva, geometrický plán č. 37666401-57/2016, zm. č. 27/17 V 3486/2017 -Zámenná zmluva zo dňa 30.5.2017, zm.č. 206/17 V 3614/17 - Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena, zm.č.213/17 V-3993/2017 - Kúpna zmluva, zm.č. 234/17 V 4207/2017 Kúpna zmluva zmč.243/17 V-5661/2017 Kúpna zmluva, zmč.336/17 V-5660/17 Kúpna zmluva, zm. č. 339/17 V-6073/2017 Kúpna zmluva, zmč.349/17 V-6336/2017 - Kúpna zmluva č. 172/2017, zm.č. - 358/17 V-3830/2018 zámenná zmluva GPL.č.48035637-148-17 zmč.1452/18 V-7092/2018 - Kúpna zmluva č. 140/2018 - zm.č. 1649/18 V-7411/2018 Kúpna zmluva, zm.č. 15/19 V-5422/2019 Kúpna zmluva, zm.č.580/19 V-4894/2019 Kúpna zmluva č.CE 049/2019/OÚ/TT, zm.č.583/19 V-2232/2021 Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 04273/2020-PKZO-K40023/20.00 zo dňa 12.03.2021, zm.č. 128/21 V-4076/2021 Zámenná zmluva zo dňa 07.06.2021, zm.č. 263/21 V-237/2023 Zmluva o prevode vlastnickeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 05.01.2023, zm.č. 60/23		

Iné údaje:	Poznámky	K nehnuteľnosti
Z 753/04-GEOM.PL.17905095-120-03-28/04 Z 1433/06 Žiadosť o zápis gpl.č.31041833-002-06 VZ 78/06 V 4426/06-Geom.plán 92/06-239/06 V 2461/07 - gpl.č.22822178-17/2007. Vz 213/07 V 3584/07- Geom. plán č. 363 293 47-75/07- v.z.266/07 Z 3800/08 Žiadosť o zápis gpl.č.43621457-08-08. Vz 325/08 V 3387/10 - Geom. plán č. 31041833-089-09 - vz.228/10 Z 6170/10 Zápis GP č.31321704-396/2010 V 5387/10 geometrický plán 36335924-049-09 V 1665/12 geometrický plán č. 17905095-071-09, v.z. 126/12 V 1653/14 Zápis geometrického plánu č. 33183287-144-14, v.z.391/14 V 5558/14- geom. plán č. 17905095-014-14. V.z. 397/14 V 6615/14 - Geometrický plán č. 36335924-220-14 - vz.28/15 V 3204/15 Zápis geometrického plánu č.36335924-040-15, v.z.466/15 V 247/2016-geom. plán č. 36335924-289-15. V.z. 98/16 V 6261/2017 Geometrický plán č. 48035637-118-16, zm. č. 344/17 V-1050/2018 - Zápis g. plánu č. 36335924-168-17, zm.č. - 120/18 R-354/2019 - Rozhodnutie OÚ Trenčín, Pozemkový a lesný odbor č. OU-TN-PLo-2019/008168-003MBA, zm.č. 172/19 V 5567/2019 zápis geometrického plánu č. 48035637-069-19, zm.č.601/19 V-8110/2019 - Zápis g. plánu č. 43580718-308/2019, zm.č. - 43/20 V-338/2020 Gpl.č.48035637-134-19 R 365/2020 Okresný úrad Trenčín pozemkový a lesný odbor č.OU-TN-PLO 2020/012940-003 zmč.147/20 V-7935/2020 Zápis geometrického plánu č.48035637-129-20, zm.č. 4/21 R-1339/2020 Čiastočný zápis geometrického plánu č. 48035637-104-18, zm.č. 15/21 V-2232/2021 Zápis geometrického plánu č.48035637-104-18, zm.č.128/21 V-4076/2021 Zápis geometrického plánu č.48035637-116-20, zm.č. 263/21 V-237/2023 Čiastočný zápis geometrického plánu č.48035637-063-22, zm.č. 60/23 X-44/2023 - Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte - č.zm. 154/23 Z-1645/2023 Geometrický plán č. 48035637-005-23, zm. č. 167/23 Z-4075/2023 - OU-TN-PLO1-2023/000254-115 - Žiadosť o zobrazenie hranice obvodu projektu JPU k.ú. Soblahov lokalita "Za chodníkom" - č.zm. 375/23 Z-5605/2023 Žiadosť OU-TN-PLO1-2023/015813-074 o zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav k.ú. Soblahov, zm.č. 4/23		
	Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-TN-PLO-2016/001984-020-IG (C 484/5, C 484/6, C 4697/102, C 5078/3, C 5078/4)	-
	Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-TN-PLO-2018/003537-093-IG (E 4480, C 5100/1)	-
	Pozemok je v obvode projektu pozemkových úprav podľa rozhodnutia č. OU-TN-PLO1-2023/015813-003 zo dňa 13.3.2023, právoplatné zo dňa 31.3.2023 (C 3505, C 3515, C 4041/2, C 4041/7, C 4041/8, E 4059/2, E 4060/2, C 5036, C 5080, C 5089, C 5090, C 5098, C 5099, C 5100/1, C 5101/2, C 5102, C 5103/2, C 5129/4, C 5130/1, C 5130/2, C 5131/2, C 5163)	-

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Titul nadobudnutia – nepriradené

HZ FIN.333/89-PRAV.-250/90,Z 2245/94-ZMENA KAT.HRANICE-125/94

KUPNA ZMLUVA ZO DŇA 29.5.1969.

Z 2802/96 DELIM.PROTOKOL.

V 2192/08 - Kúpna zmluva

Iné údaje - nepriradené

V 811/97 GPL.Č.31041833-016-97

Z 300/99,GEOM.PLÁN 31041833-045/98.

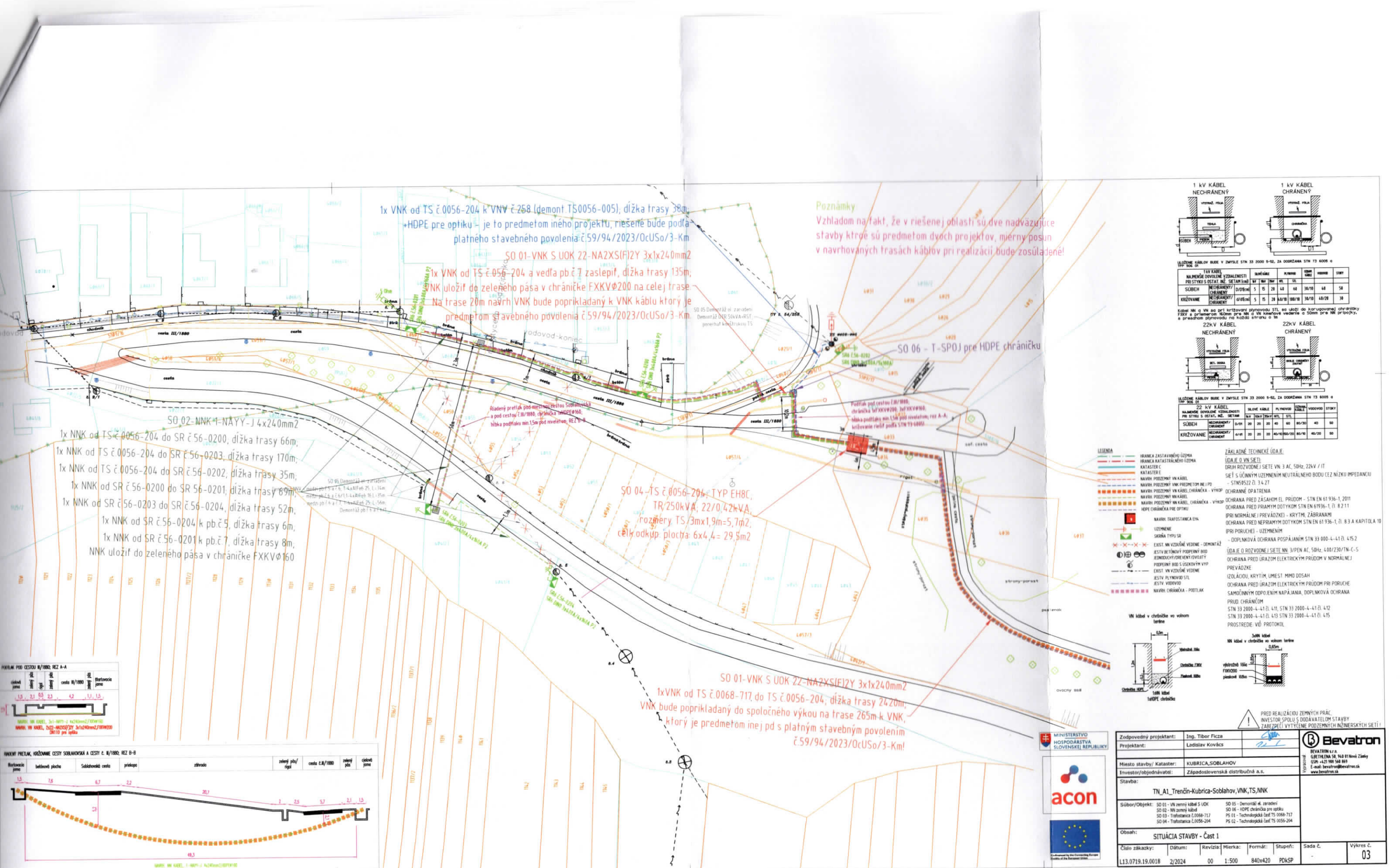
V 3486/2017 - GP č. 36335924-010-17, zm.č.206/17

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
---------------------------------	-------

-	Z 2977/2015 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-215/2015 na parcely č. (C 4697/1, 4697/102, 5078/4, 5089, 5090, 484/6, E 4060/2) -zm.č.531/15
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 36566497-146/2017 na pozemku reg. EKN s parc. č. 4480 a CKN s parc. č. 5100/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 258 na trase Rz Trenčín Juh - Rz Bánovce nad Bebravou - Z-5304/2017, zm.č. 10/18
Vlastník poradové číslo 1	V 3347/08 - Záložné právo na bytový dom so súp.č. 740 na parc.č. 770/15 a na pozemok pod domom parc.č. 770/15 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava 37, IČO: 31 749 542 podľa zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 29.5.2008 - vz.263/08
Vlastník poradové číslo 1	V 3276/09 Predkupné právo Slovenskej republiky v trvaní 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva na dom so súp.č.270 na parc.č. 4071/1 a na pozemky parc.č. 4071/1, 4071/3
Vlastník poradové číslo 1	V-3614/17 Vecné bremeno na pozemky C KN parc.č. 4606/1, 4697/8, 4697/125, 4697/126, 5100/2 spočívajúce v povinnosti sťažiť existenciu a prevádzku plynovodu a plynovodných prípojok, ako aj manipuláciu súvisiacu s prevádzkou, pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou vybudovaného plynovodu a plynovodných prípojok v prospech každodobého vlastníka pozemku C KN parc.č. 4606/11, 4606/16, zm.č.213/17
Vlastník poradové číslo 1	V 5598/12 - Záložné právo na pozemok CKN parc. čís. 840/3, v prospech Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 36 854 140 na základe Zmluvy o uradení záložného práva k nehnuteľnosti č. 5360690P/N1 zo dňa 11.11.2012, v.z. 284/12, 322/12, zm.č. 324/17, 339/17

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



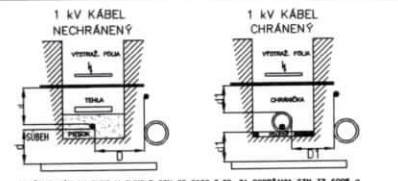
1x VNK od TS č.0056-204 k VNV č.268 (demont TS0056-005), dĺžka trasy 38m,  
 +HDPE pre optiku - je to predmetom inej projekty, riešenie bude podľa  
 platného stavebného povolenia č.59/94/2023/OcUSo/3-Km  
 SO 01-VNK S UOK 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>  
 1x VNK od TS č.056-204 a vedľa pb.č.7 zaslepiť, dĺžka trasy 135m,  
 VNK uložiť do zeleného pásu v chráničke FXKVØ200 na celej trase.  
 Na trase 20m návrh VNK bude poprikladáň k VNK káblu ktorý je  
 predmetom stavebného povolenia č.59/94/2023/OcUSo/3-Km

**Poznámky**  
 Vzhľadom na fakt, že v riešenej oblasti sú dve nadväzujúce  
 stavby ktoré sú predmetom dvoch projektov, mierny posun  
 v navrhovaných trasách káblov pri realizácii bude zosúladený!

SO 02-NNK 1-NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup>  
 1x NNK od TS č.0056-204 do SR č.56-0200, dĺžka trasy 66m,  
 1x NNK od TS č.0056-204 do SR č.56-0203, dĺžka trasy 170m,  
 1x NNK od TS č.0056-204 do SR č.56-0202, dĺžka trasy 35m,  
 1x NNK od SR č.56-0200 do SR č.56-0201, dĺžka trasy 69m,  
 1x NNK od SR č.56-0203 do SR č.56-0204, dĺžka trasy 52m,  
 1x NNK od SR č.56-0204 k pb.č.5, dĺžka trasy 6m,  
 1x NNK od SR č.56-0201 k pb.č.7, dĺžka trasy 8m,  
 NNK uložiť do zeleného pásu v chráničke FXKVØ160

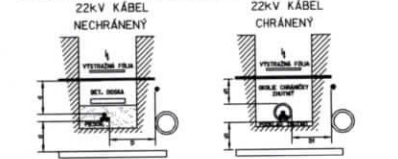
SO 04-TS č.0056-204-TYP EH8C,  
 TR/250kVA, 22/0,42kVA,  
 rozmery TS:3mx1,9m=5,7m<sup>2</sup>,  
 celý odkyp: plocha: 6x4,4= 29,5m<sup>2</sup>

SO 01-VNK S UOK 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>  
 1x VNK od TS č.0068-717 do TS č.0056-204, dĺžka trasy 24,20m,  
 VNK bude poprikladáň do spoločného výkopu na trase 265m k VNK,  
 ktorý je predmetom inej pd s platným stavebným povolením  
 č.59/94/2023/OcUSo/3-Km!



1 kV KÁBEL		NECHRÁNENÝ		CHRÁNENÝ	
NAJMENŠIE DOVOLNÉ VZDIALENOSTI	PRO STYK S OSTAT. NE-SEČANÝMI	SO	SI	SO	SI
SÚBEH	NECHRÁNENÝ	5	15	40	40
KRÍŽOVANIE	NECHRÁNENÝ	5	15	20	20
	CHRÁNENÝ	5	15	10/10	10/10

Kábel NN o VN do 0,1 kV izolovaný plyhovodu STL, na uložení do korupovanej chráničky FXKV a priemerom 160mm pre NN a VN smerové vedenie a 50mm pre NN prípojeň, a priemerom 100mm pre NN a VN smerové vedenie a 50mm pre NN prípojeň.



22 kV KÁBEL		NECHRÁNENÝ		CHRÁNENÝ	
NAJMENŠIE DOVOLNÉ VZDIALENOSTI	PRO STYK S OSTAT. NE-SEČANÝMI	SO	SI	SO	SI
SÚBEH	NECHRÁNENÝ	5	15	40	40
KRÍŽOVANIE	NECHRÁNENÝ	5	15	20	20
	CHRÁNENÝ	5	15	10/10	10/10

**LEGENDA**

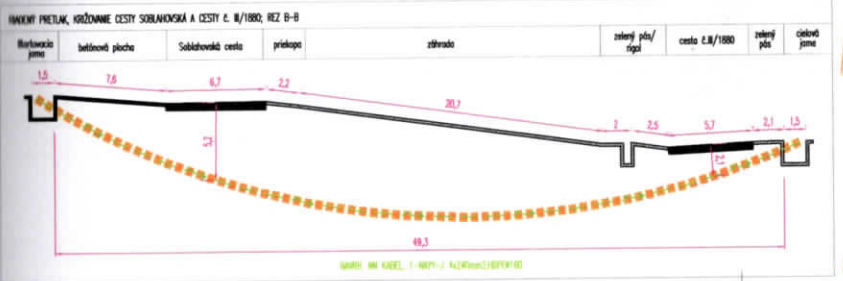
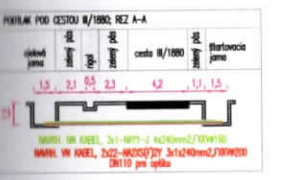
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- KATASTR
- NAVH. PROJEKT VNK KÁBEL
- NAVH. PROJEKT VNK PREDMETOM INEJ PD
- NAVH. PROJEKT VNK CHRÁNENIA - VÝKOP
- NAVH. PROJEKT VNK CHRÁNENIA - PŮTLAK
- HEPE CHRÁNENIA PRE OPTIKU
- NAVH. TRAFOSTANICA DVA
- UZEMLNENIE
- SKRÝTIA TYPU SA
- EXIST. VN VZDOLNÉ VEDENIE - DEMONTÁŽ
- JESTV. VN VZDOLNÉ VEDENIE
- EXIST. VN VZDOLNÉ VEDENIE
- JESTV. PLYNOVOD STL
- JESTV. VODOVOD STL
- NAVH. CHRÁNENIA - PŮTLAK

**ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE**

ÚDAJE O VN SÍTI  
 DRUH ROZVODNEJ SÍTE VN 3 AC 50Hz 22kV / IT  
 SÍŤ S ÚČINNÝM UZEMLNENÍM NEUTRÁLNEHO BODU ČEZ NÍZKU IMPEDANCIU  
 - STN59522 č. 34-27  
 OCHRANÉ OPATRENIA  
 OCHRANA PRED ZÁSACHOM EL. PRÚDOM - STN EN 61936-1, 2011  
 OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM STN EN 61936-1, č. 8.2.11  
 (PRI NORMÁLNEJ PŘEVÁDZKE) - KRYTÍM ZABRANANÍ  
 OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM STN EN 61936-1, č. 8.3 A KAPITOLA 10  
 (PRI PORUČE) - UZEMNENÍM  
 - DOPLNKOVÁ OCHRANA POSPÁJANÍM STN 33 2000-4-41 č. 4.5.2  
 ÚDAJE O ROZVODNEJ SÍTI NN 3/PEN AC, 50Hz, 400/230/TN-C-S  
 OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM V NORMÁLNEJ  
 PŘEVÁDZKE  
 IZOLÁCIU, KRYTÍM, UMEST. MPO DOSAŤ  
 OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI PORUČE  
 SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NÁPAJANIA, DOPLNKOVÁ OCHRANA  
 PRÚD CHRÁNENÍM  
 STN 33 2000-4-41 č. 4.11, STN 33 2000-4-41 č. 4.12  
 STN 33 2000-4-41 č. 4.13 STN 33 2000-4-41 č. 4.15  
 PROSTREDE: VŮ PROTOKOL

**VN kábel v chráničke vo všom teréne**

**VN kábel v chráničke vo všom teréne**



Zodpovedný projektant:	Ing. Tibor Fica														
Projektant:	Ladislav Kovács														
Miesto stavby/ Kataster:	KUBRICA, SOBLAHOV	BEVATRON s.r.o. GUBETHNA 56, 940 01 Nitra IČO: 421 989 548 889 E-mail: bevatron@bevatron.sk www.bevatron.sk													
Investor/objednávatel:	Západoslovenská distribučná a.s.														
Stavba:	TN_A1_Trenčín-Kubrica-Soblahov,VNK,TS,NNK														
Súbor/Objekt:	SO 01 - VN zemný kábel s UOK SO 02 - NN zemný kábel SO 03 - Trafostanica L2006-717 SO 04 - Trafostanica L2056-204	SO 05 - Demontáž el. zariadení SO 06 - HDPE chránička pre optiku PS 01 - Technická čiara TS 0068-717 PS 02 - Technická čiara TS 0056-204													
Obsah:	SITUÁCIA STAVBY - Časť 1														
Číslo zákazky:	L13.0719.19.0018	Dátum:	2/2024	Revízia:	00	Mierka:	1:500	Formát:	840x420	Stupeň:	POKSP	Štáca č.:	-	Výkres č.:	03

**Obec Soblahov**  
**Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov**

---

Zn.: 6/2023

Soblahov, dňa 13.11.2023

**Bevatron s.r.o.**  
**G. Bethlena 50**

**940 01 Nové Zámky**

**VEC: V ý p i s u z n e s e n i a**

**Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí, konanom dňa 8.11.2023 prijalo:**

Uznesenie č. 34/6-2023.

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

*schvaľuje*

súhlas obce Soblahov k zriadeniu vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN, NN kábel) v rozsahu cca 100 m v prospech spoločnosti ZSD a.s. v intraviláne obce Soblahov na parcele E-KN č. 4060/1, evidovanej na LV č.1 pre stavbu: „TN\_A1\_TRENČÍN, Kubrica-Soblahov, VNK, TS, NNK“ na základe žiadosti spoločnosti Bevatron s.r.o. Nové Zámky.



Marian Hudec  
starosta obce

Za správnosť opisu: Zuzana Hrnčárová