

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich z.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

d'alej ako „Zmluva“

z.č. 1/2024/OVŽPaRR

I. Zmluvné strany – účastníci

Predávajúci:

Názov: Mesto Šahy
Sídlo: Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy
IČO: 00 307 513
DIČ: 2021020716
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Č. účtu: 2352 6152/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2352 6152
Zastúpený : Ing. Pál Zachar – primátor mesta
d'alej ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Klára Agárdiová,
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR
d'alej len „Kupujúca“

(Predávajúci a Kupujúci d'alej spolu len „Zmluvné strany“) sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy:

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra E KN parc.č. 226/2 o celkovej výmere 25 926 m², druh pozemku ostatná plocha, vedeného na LV č. 1, kat. územie Preseľany nad Ipl'om, pozemok je umiestnený v zastavanom území.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - novovytvorené pozemky o celkovej rozlohe 25 m² a to reg. C-KN s parc. č. 381/4 – zast.pl. o výmere 2 m² a parc. č. 378/2 – zast. pl. o výmere 23 m², vytvorené Geometrickým plánom č. 146/2023 – zo dňa 15.12.2023, úradne overeným dňa 03.01.2024 Ing. Erikou Zakhariásovou pod č. 1561/2023, z pôvodného pozemku reg. E-KN parc. č. 226/2 o celkovej výmere 25 926 m² – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, nachádzajúceho sa v kat. území Preseľany nad Ipl'om a zaväzuje sa previesť na Kupujúcu vlastnícke právo k nemu.

3. Dôvodom na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Šahy výnimkou zo zákona v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je skutočnosť, že na prevádzanej nehnuteľnosti reg. E KN parc. č. 226/2, má Kupujúca vo svojom výlučnom vlastníctve stavbu so súpisným číslom 69. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou so súpisným číslom 69 vrátane príľahlej plochy.
4. Kupujúca od Predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje, a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcejmu dohodnutú kúpnu cenu.
5. Podľa dohody Zmluvných strán prejde na Kupujúcu právo užívania súčasne s vlastníckym právom.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca uhradí Predávajúcejmu spolu s Kúpnu cenou vo výške 290,00 EUR (slovom: dvestodeväťdesiat eur) určenou podľa znaleckého posudku č. 12/2024 vypracovaného znalcom Ing. Eduardom Ráčom zo dňa 06.03.2024, aj náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,00 EUR, t.j. **sumu spolu vo výške 440,00 EUR** (slovom: štyristoštyridsať eur).
2. Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet Predávajúceho č. SK69 0200 0000 0000 2352 6152, VS: 233 001 do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom dňom uhradenia Kúpnej ceny bude deň, kedy bola Kúpna cena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku pripísané na účet Predávajúceho. Zaplatenie Kúpnej ceny v lehote uvedenej vyššie je podmienkou na podanie návrhu na vklad vlastníctva.
3. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Kúpna cena a náklady na znalecký posudok nebudú pripísané na účet Predávajúceho ani do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, s čím Kupujúca výslovne súhlasí. Odstúpením od Zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného Kupujúcej. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od Zmluvy.
4. Kupujúca má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa z dôvodu na strane Predávajúceho nestane vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto Zmluvy.

IV. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ohľadom predmetnej nehnuteľnosti nie je v žiadnom smere obmedzená.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti s výnimkou tých, ktoré sú zapísané v časti C-LV a nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu kúpy.
3. Kupujúca vyhlasuje, že je jej predmet kúpy uvedený v ČL. II. ods. 2. tejto Zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Trovy, spojené s prevodom, najmä správny poplatok za návrh na vklad a trovy spojené s vyhotovením Zmluvy hradí Kupujúca.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.
6. Predávajúci tiež vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy nehnuteľnosť nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na inú osobu ako Kupujúcu, nezriadi vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by do príslušnej evidencie nehnuteľností mohla byť zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti.

7. V prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie zmluvných strán uvedené v tomto článku Zmluvy ako nepravdivé, môžu zmluvné strany písomne odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od Zmluvy.
8. Kupujúca má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa z dôvodu na strane Predávajúceho nestane vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany v súčinnosti vykonávajú všetky úkony, súvisiace s prechodom vlastníctva.

V. Záverečné ustanovenia

1. Prevod vlastníctva pozemku na Kupujúcu podľa tejto Zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Šahy, dňa 21.03.2024 pod č. 16-X./24-Z a to nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti prejde na Kupujúcu až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Leviciach.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky úkony potrebné k zápisu vlastníctva do katastra nehnuteľností sú v kompetencii Kupujúcej.
4. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vkladové konanie, dve vyhotovenia pre Predávajúceho a jeden pre Kupujúcu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani pod nátlakom. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Šahách, dňa 28.03.2024

V Šahách, dňa 03.04.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Šahy
Ing. Pál Zachar
primátor mesta

.....
Agárdiová Klára