

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÝCH PREDMETOV

č. 1/2024

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016

Zastúpený: **Východoslovenské múzeum v Košiciach**
kultúrna organizácia Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: PhDr. Ing. Dominik Béreš, MBA, LL.M, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK6081800000007000187428
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 31297803
DIČ: 2021448539
Právna forma: príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj
Zriaďovacia listina: 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009 v znení dodatkov
Zamestnanec oprávnený konať vo veci nájmu: Gabriela Klapáčová, vedúca odd. Centrálnnej evidencie a knižnice
Kontaktné údaje: e-mail: gabriela.klapacova@vsmuzeum.sk
tel.: +421918732480

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Kancelária prezidenta Slovenskej republiky**
Sídlo: Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
Korešpondenčná adresa: P.O.BOX 128, 810 00 Bratislava 1
Štatutárny orgán: JUDr. Metod Špaček, PhD., vedúci Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK6381800000007000060013
IČO: 30845157
DIČ: 2020851085
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 16/1993 Z. z. o Kancelárii prezidenta Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov

Zamestnankyňa oprávnená konať vo veci nájmu: Irena Dobrocsányiová
Kontaktné údaje: email: irena.dobrocsanyiova@prezident.gov.sk
tel.: +421905447886

(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO 35 541 016 je vlastníkom zbierkových predmetov podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy – zoznam prenajatých zbierkových predmetov (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy príspevkovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja, a to Východoslovenskému múzeu v Košiciach, ktoré je ako správca oprávnené zastupovať vlastníka pri jeho prenájme.
3. Predmetom tejto zmluvy o nájme zbierkových predmetov (ďalej len „zmluva“) je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval za odplatu podľa článku III po dobu podľa článku IV zmluvy v súlade s ustanoveniami zmluvy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Zoznam prenajatých zbierkových predmetov ako Príloha č. 1 a Fotodokumentácia prenajatých zbierkových predmetov ako Príloha č. 2.
5. Predmet nájmu je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. V body 1., 2. a 3.
6. Za užívanie predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutými v čl. III tejto zmluvy.

Článok II

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa nájomcovi prenajíma na dočasné užívanie v priestoroch regionálneho pracoviska Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky v Košiciach.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné je dohodnuté vo výške 540,00 eur (slovom päťstoštyridsať eur) ročne. Za obdobie dvoch rokov výška nájomného predstavuje 1080,00 eur (slovom tisícosemdesiat eur).
2. Ročné nájomné je splatné jednorazovo najneskôr k 30.11. príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné za prvý rok je splatné 30.11.2024. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný nájomné v lehote podľa tohto bodu zmluvy uhradiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Pri platbách sa použije ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy uvedené prenajímateľom.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je o päť percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
4. Prenajímateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade doručenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nájomcovi, prerušuje sa plynutie lehoty splatnosti dotknutej faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína v uvedenom prípade plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry prenajímateľom nájomcovi.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia zbierkových predmetov prenajímateľovi na základe protokolu o vrátení predmetu zmluvy - Príloha č. 3b tejto zmluvy.

Článok IV

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12. 2025.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca svojím podpisom tejto zmluvy a odovzdávacieho protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a s osobitnými pravidlami užívania predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný:
 - a) vykonať a zabezpečiť všestranné bezpečnostné opatrenia pri dočasnom užívaní a manipulácii tak, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu predmetu nájmu,
 - b) zabezpečiť optimálne klimatické a svetelné podmienky v priestore dočasného užívania predmetu zmluvy, pričom pre historický nábytok je potrebné dodržať nasledujúce podmienky:
 - teplota na úrovni – 15-22 °C,
 - vlhkosť na úrovni – 50-60 %,
 - ochrana pred priamym slnečným svetlom (napr. žalúziami, roletami, závesmi),
 - c) vrátiť predmet nájmu bez konzervátorských a reštaurátorských zásahov, pokiaľ nebolo dohodnuté inak,
 - d) bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo stratu predmetu nájmu,
 - e) v prípade, ak už došlo ku škode, je povinný zabezpečiť objasnenie príčin poškodenia, škodcu a predbežnú výšku vzniknutej škody a bezodkladne písomne informovať prenajímateľa,
 - f) v prípade, ak už došlo k odcudzeniu, nájomca zabezpečí riadne vyšetrenie udalosti bezodkladným oznámením orgánom činným v trestnom konaní.
4. Nájomca sa zaväzuje, že škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu, za ktorý nájomca zodpovedá, uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet nájmu počas celej doby nájmu podľa hodnoty určenej prenajímateľom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, pričom splnenie uvedenej povinnosti prenajímateľovi potvrdí predložením kópie platnej poistnej zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Nájomca vráti predmet nájmu bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu na vlastné náklady, a to prostredníctvom protokolu – Prílohy č. 3b, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, alebo včas písomne požiada prenajímateľa o obnovenie nájomnej zmluvy, najneskôr 60 pracovných dní pred ukončením doby nájmu.
7. Nájomca nesmie zhotovovať reprodukcie predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje, že nepovolí tretej osobe zhotovovať reprodukcie predmetu nájmu.
9. Nájomca nesmie prenechať do užívania predmet nájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu podľa článku IV zmluvy.
2. Túto zmluvu možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) nájomca neužíva predmet nájmu riadne,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy,
 - c) nájomca porušuje povinnosti zakotvené v čl. V zmluvy,
 - d) nájomca neuhradil nájomné v súlade s čl. III zmluvy, a to aj napriek písomnej výzve prenajímateľa na úhradu v primeranej náhradnej lehote.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

5. Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. V prípadoch skončenia nájmu podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť bezodkladne, najneskôr však do 7 dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami. Vrátenie predmetu nájmu zmluvné strany potvrdia v protokole o vrátení predmetu nájmu - Príloha č. 3b tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok VII

Osobitné dojednanie

1. Nájomca v čase uzatvárania tejto zmluvy užíva predmet nájmu na základe Zmluvy o nájme zbierkového predmetu č. 1/2022 zo dňa 22.12.2021 (ďalej len „zmluva č. 1/2022“). Zmluva bola uzatvorená do 31.12.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený predmet nájmu naďalej užívať do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v režime tejto zmluvy.
3. Náhrada za užívanie predmetu nájmu nájomcom bez právneho dôvodu je súčasťou nájomného splatného za prvý rok trvania nájmu podľa čl. III bod 2 tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Podľa § 7 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, nájom podľa tejto zmluvy podlieha schváleniu predsedom Košického samosprávneho kraja.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, za predpokladu schválenia zmluvy podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom na účinnosť dodatku sa vyžaduje schválenie predsedom Košického samosprávneho kraja podľa bodu 1 tohto článku.
5. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Zoznam prenajatých zbierkových predmetov
 - Príloha č. 2 – Fotodokumentácia
 - Príloha č. 3a – Protokol o odovzdaní predmetu nájmu
 - Príloha č. 3b – Protokol o vrátení predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručeníu tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre prenajímateľa, dva pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach dňa 22.3.2024

V Bratislave dňa 03.04.2024

.....
PhDr. Ing. Dominik Béreš, MBA, LL.M
riaditeľ
Východoslovenské múzeum v Košiciach

.....
JUDr. Metod Špaček, PhD.
vedúci
Kancelária prezidenta Slovenskej republiky