

DODATOK č.3

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 53890/51916/OSM/2016 ZO DŇA 22.7.2016 V ZNENÍ DODATKU
č. 1 ZO DŇA 05.03.2021 A DODATKU č.2 ZO DŇA 30.11.2022 UZAVRETEJ PODĽA § 663
A NASL. ZÁKONA č. 40/1964 Zb. OBČIANSKY ZÁKONNÍK V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
A ZÁKONA č. 250/2012 Z.z. O REGULÁCII V SIŤOVÝCH ODVETVIACH V ZNENÍ NESKORŠÍCH
PREDPISOV
(ĎALEJ LEN „DODATOK č. 3“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Názov : **Mesto Komárno,**
IČO : 00 306 525
Sídlo : **Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno**
Zástupca : **Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta**
Bankové spojenie : **ČSOB, a.s.**
IBAN : **IBAN SK19 7500 0000 0040 2940 3178**
BIC/SWIFT : **CEKOSKBX**

(ďalej ako „prenajímateľ“ a „vlastník“)

Nájomca :

Názov : **CALOR, s.r.o.**
IČO: 43 797 831
DIČ: SK 2022482517
Sídlo : **Športová 1, 945 01 Komárno**
Zástupca: **Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Komárno**
IBAN : **SK79 5600 0000 0038 2306 5001**
BIC/SWIFT : **KOMASK2X**
**Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 20929/N**

(ďalej ako „nájomca“ a „prevádzkovateľ“)

Článok I.

1. Zmluvné strany dňa 22.7.2016 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 53890/51916/OSM/2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.03.2021 a Dodatku č.2 zo dňa 30.11.2022, predmetom ktorých je nájom súboru hnutelných a nehnuteľných vecí, ktorý ako celok je využívaný za účelom výroby tepla a rozvodu tepla.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 3, ktorým sa mení Nájomná zmluva v nasledovných článkoch:

1. **Nové znenie Článku I. bodu 1. „Predmet a účel zmluvy“:**

Predmetom tejto zmluvy je nájom:

- a) *súboru hnutelných a nehnuteľných vecí, ktorý bude ako celok využívaný za účelom výroby tepla a rozvodu tepla a je presne vyšpecifikovaný v Prílohe č. 1.3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.*

2. **Nové znenie Článku III. bodu 1 „Výška nájomného a platobné podmienky“:**

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné:

- a) *za užívanie predmetu nájmu presne vyšpecifikovaného v Prílohe č. 1.3 vo výške 27 294,28 eur (slovom: dvadsaťsedemtisícdeväťdesiatštyri eur dvadsaťosem centov), z čoho*
- *ročné nájomné za prenajatý nehnuteľný majetok mesta predstavuje: 6 517,28 eur*
 - *ročné nájomné za prenajatý hnutelný majetok mesta predstavuje: 20 777,- eur*

Nájomné v plnej výške bude použité na rozvoj tepelnej sústavy – prenajatého majetku mesta Komárno, pričom plánované investície nemusia byť vykonané v príslušnom roku. Nevyčerpané nájomné môže byť kumulované maximálne do troch za sebou nasledujúcich rokov.

Prenajímateľ sa zaväzuje investovať minimálne vo výške 100% nájomného do rozvoja sústavy tepelných zariadení za účelom zvýšenia efektívnosti vykurovania, úspory nákladov a na investovanie do nových lokálnych vykurovacích objektov. Návrhy investícií konateľ spoločnosti vopred predkladá na schválenie MsZ v Komárne.

Výška nájomného môže byť zmenená podľa aktuálneho stavu prenajatého majetku formou dodatku k nájomnej zmluve.

Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu do 15. januára príslušného kalendárneho roka o aktuálnej výške nájomného v závislosti od zmeny výšky ročných odpisov.“

Článok III.

1. **Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č.557/2024, zo dňa 15. februára 2024.**
2. **Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. ~~Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.~~**
3. **Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve bol vyhotovený Mestom Komárno, na Oddelení evidencie a správy majetku Mestského úradu Komárno pod číslom 1460/761/2024**

v piatich rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ustanovenia Dodatku č. 3 sú im zrozumiteľné a určité, že ho uzavreli slobodne a vážne, a že ho neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 21. 02. 2024

Prenajímateľ:
Mesto Komárno,
zastúpené
Mgr. Béla Keszegh,
primátor mesta Komárno



.....

Nájomca:
CALOR, s.r.o.
zastúpená
Ing. Béla Balogh
konateľ spoločnosti

CALOR, s.r.o.
945 01 Komárno, Športová 1
IČO: 43 797 831
IČ DPH: SK2022482517

.....

Výpočet ročného nájomného pre Calor s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno
r.2024

I. Hnuteľný majetok

02211 - stroje, prístroje a zariadenia prenajaté Calor s.r.o.

Inv.číslo	Názov majetku	Účet HK	VC podľa §25 zák. v €	ročný odpis r.2024 z účtovnej ceny podľa odp.plánu v €
HIM3/384/3a	Výmena strojného zariadenia kotolne ul.Hradná č.11, s.č.163, p.č.1810, r.2019	02211	12 652,80	1055,00
HIM3/384/4	Technologické zariadenie kotolne na ul. M.R.Štefánika v budove p.č.. 56, s.č. 907	02211	75 484,00	0,00
HIM5/389/10	Merač tepla ultrazvukový KAMSTRUP, kotolňa ul. Slobody	02211	1 810,79	0,00
HIM5/389/11	Merač tepla ultrazvukový KAMSTRUP, kotolňa ul. Slobody	02211	1 810,79	0,00
HIM5/389/12	Merač tepla ultrazvukový KAMSTRUP, kotolňa ul. Slobody	02211	1 810,79	0,00
HIM5/389/13	Zariadenie na detekciu plynu, kotolňa ul.Slobody	02211	3 073,16	0,00
HIM5/389/14	Detektor plynu - kotolňa ul. Roľníckej školy (býv. OSP)	02211	3 073,16	0,00
HIM5/389/8a	Termostat regul. ventíly, 4ks, kotolňa na ul. Vnútorá okružná, s.č.4420 a 4430	02211	2 269,83	0,00
HIM5/389/9	Merač tepla ultrazvukový KAMSTRUP, kotolňa ul. Roľníckej školy (býv.OSP)	02211	1 961,54	0,00
HIM5/405/8a	Ohrievač IVAR EUROMAX WWW 800, v.č.0026, kotolňa ul. Hradná č.11, s.č.163	02211	3 795,86	317,00
HIM1/801/86a	Technologické zar.kotolne býv. ZŠ, ul. Slobody	02211	45 467,13	0,00
HIM1/801/74a	Technologické zar.kotolne, ul. Roľníckej školy, (býv. OSP)	02211	71 051,75	0,00
HIM5/405/5a-1	Zariadenie pre modernú techniku kotolne, kotolňa ul. Vnútorá okružná s.č.4420 a 4430	02211	34 184,82	0,00
HIM5/405/5a-1-2	Expanzné doplňovacie zar. EDZ + filter AL -200, kotolňa ul. Vn.okružná, s.č. 4420 a 4430	02211	10 477,24	874,00
HIM5/405/5a-3	Meranie, regulácia Siemens a elektroinštalácie pre kotolňu na ul. Vnútorá Okružná, s.č.4420 a 4430	02211	23 150,31	1930,00
HIM5/405/5a-4	Zásobník TUV Eurotank VS 100, Kotolňa Vnútorá okružná, s.č.4420 a 4430	02211	2 605,25	218,00
HIM1/801/87-a1	Technologické zariadenie kotolne - bývalá budova ZŠ Nová Stráž- Bytový dom 14 b.j.	02211	30 840,00	5140,00
HIM1/3/384/4a	Technologické zariadenie kotolne - nájomný bytový dom Nám.M.R.Štefánika č.907/10	0211	67 455,24	11243,00
spolu:			392 974,46	20777,00

02311 - dopravné prostriedky prenajaté Calor s.r.o.

Inv.číslo	Názov majetku	Účet HK	VC podľa §25 zák. v €	ročný odpis r.2024 z účtovnej ceny podľa odp.plánu v €
HIM6/444/23	Automobil Škoda Pick-up, KN-522 BD	02311	5 117,39	0,00
spolu:			5117,39	0

Celkom ročné nájomné za prenajatý hnuteľný majetok :

20 777,00 €

II. Nehnuteľný majetok

02111 - budovy a stavby prenajaté Calor s.r.o.				
Inv.číslo	Názov majetku	Účet HK	VC podľa §25 zák. v €	ročný odpis r.2024 z účtovnej ceny podľa odp.plánu v €
HIM1/801/ 74b	Kotolňa - ul. Rofníckej školy, Bývalá budova OSP-bytový dom - nájomné byty bežného štandardu	02111	15 180,64	304,00
HIM1/801/ 011a	Kotolňa - Administratívna budova býv. Okresného úradu M.R.Štefánika č.907 - alikv.časť 63,00 €	02111	3 139,08	63,00
	odpočet za nevyužívanú miestnosť kuriča : VC: 668,47	02111		-13,31
HIM1/801/149	40 b.j.SA III, ul. Hradná č.11 - kotolňa, s.č.163	02111	1 210,22	25,00
HIM1/801/88b	Bývalá budova ZŠ Ul.slobody - bytový dom, s.č. 1748 - kotolňa nebytový priestor	02111	17 114,37	343,00
HIM1/812/21a	Nebytová budova - Vnútorná okružná, s.č.4430	02111	15 386,54	308,00
HIM1/812/22a	Nebytová budova - Vnútorná okružná, s.č.4420 - alikv.časť	02111	21 005,98	421,00
HIM2/815/56	Rozvody Vnúť.okružná	02111	6747,43	135,00
HIM1/801/45a	Materská škola - kotolňa, ul. Františkánov, č.20, s.č.163	02111	10591,43	212,00
HIM1/801/56a	Materská škola - kotolňa, ul. Kapitánova č.29, s.č.2572	02111	9093,39	182,00
HIM1/801/61a	Materská škola - kotolňa, Nová Stráž, ulica Dlhá s.č.474	02111	11301,00	227,00
HIM1/801/59a	Materská škola - kotolňa, ul. Eötvösa č.48, s.č.2837	02111	93521,52	1871,00
HIM1/801/54a	Materská škola - kotolňa, ul.Komáromi Kacza č.39, s.č. 2572	02111	56124,14	1123,00
HIM1/801/53a	Materská škola - kotolňa, ul.Komáromi Kacza č.33, s.č. 2382	02111	58036,24	1161,00
HIM1/801/87b-1	Bývalá budova ZŠ N.Stráž - bytový dom 14 b.j. - nebytový priestor - kotolňa	02111	7019,99	141,00
/HIM1/801/ 011b/	Kotolňa - Adm. budova býv. Okresného úradu - bytový dom Nám. M.R.Štefánika č.907/10 - alikv.časť	02111	729,3	14,59
			326 201,25	6517,28
	Celkom ročné nájomné za prenajatý nehnuteľný majetok :			6517,28 €
	Rekapitulácia			
	Celkom ročné nájomné za prenajatý hnutelný a nehnuteľný majetok			27 294,28 €
	vyhotovil : Ing. Attila Varga - MsÚ MPO Komárno			