

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

číslo zmluvy prenajímateľa: 30000496
číslo zmluvy nájomcu:

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**
Jaslovské Bohunice 360
919 30 Jaslovské Bohunice

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sa, vl. č. 10788/T

zastúpený: **JUDr. Vladimír Švigár**, predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Klein, podpredseda predstavenstva
RNDr. Peter Gerhart, PhD. člen predstavenstva

IČO: 35 946 024
DIČ: 2022036599
IČ DPH: SK2022036599
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2910 6127
BIC (SWIFT): TATRSKBX

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- technických: Ing. Igor Šťastný, manažér odboru služieb a správy netechnolog. majetku
- zmluvných: Ing. Henrich Drábik, PhD., tím líder predaja a zmluvnej podpory

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „JAVYS, a.s.“)

a

1.2 Nájomca: **Ing. Juraj Holúbek**

dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ dáva nájomcovi, ktorý je jeho zamestnancom, do nájmu časť pozemku o výmere 12,5 m² v areáli JAVYS, a.s. na Tomášikovej ul. č. 22 v Bratislave, na parcele č. 15672/2, katastrálne územie Ružinov, LV č. 139, ktorá je určená na parkovanie osobného motorového vozidla a označená číslom **11** (ďalej aj ako „parkovacie miesto“).
- 2.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účely parkovania osobného motorového vozidla.
- 2.4 Nájomca nesmie dať predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej strane.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2024 do 31.12.2024.
- 3.2 Táto zmluva zanikne:
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) písomnou výpoveďou, ktorú môže dať ktorákoľvek zmluvná strana,
 - c) skončením pracovného pomeru nájomcu v JAVYS, a.s.,
 - d) odstúpením od zmluvy.
- 3.3 V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.4 Prenajímateľ i nájomca môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch stanovených v zákone. V prípade neplatenia nájomného môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy, ak nájomca nájomné nezaplatil ani do jedného mesiaca odo dňa jeho splatnosti.
- 3.5 Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Nájomné za parkovacie miesto podľa článku II. je dohodnuté podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške:

16,60 EUR bez DPH/mesiac
(slovom: šesťnásť eur šesťdesiat centov)
t. j. 49,80 EUR bez DPH/**štvrt'ročne**.

- 4.2 Zmena nájomného bude vždy dohodnutá samostatným dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Prenajímateľ bude dohodnuté nájomné fakturovať nájomcovi štvrt'ročne. Faktúru vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom štvrt'roku, v ktorom bol nájom poskytnutý. Faktúry budú doručované nájomcovi na adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy.
- 4.4 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. V prípade pochybností sa predpokladá, že faktúra bola nájomcovi doručená na tretí deň po jej odoslaní.

- 4.5 K nájomnému bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov v čase fakturácie.
- 4.6 Faktúra bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti alebo v nej budú uvedené nesprávne údaje, je to dôvod na vrátenie faktúry bez úhrady. Nájomca je povinný pri vrátení faktúry uviesť dôvod vrátenia. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 4.7 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry má prenajímateľ nárok fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca je oprávnený užívať prenajatú časť pozemku riadnym a obvyklým spôsobom iba na dohodnutý účel. Nájomca sa pri užívaní predmetu nájmu zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy, najmä z oblasti ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a cestnej premávky.
- 5.2 Nájomca bude pri užívaní rešpektovať práva prenajímateľa, najmä tým, že bude vozidlo parkovať len na prenajatom parkovacom mieste a nebude brániť parkovaniu a prejazdu ďalších vozidiel v areáli prenajímateľa.
- 5.3 Nájomca oznámi prenajímateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny, ktoré sa týkajú tejto zmluvy.
- 5.4 Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vznikli užívaním prenajatej časti pozemku podľa tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá aj za škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v dôsledku konania alebo činnosti tretích osôb zdržujúcich sa na prenajatej časti pozemku s vedomím nájomcu.
- 5.5 Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie a stratu akýchkoľvek vecí nachádzajúcich sa vo vozidle, ani za škodu spôsobenú na živote a zdraví osôb v súvislosti s predmetom a účelom nájmu.
- 5.6 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ neuzavrel žiadnu poisťovaciu zmluvu, ktorou by poistil majetok, osoby alebo zodpovednosť za škodu v súvislosti s predmetom a účelom nájmu.
- 5.7 Bežnú údržbu prenajatej časti pozemku (upratovanie, odstránenie snehu a pod.) a označenie predmetu nájmu ako vyhradeného parkovacieho miesta pre motorové vozidlo zabezpečí prenajímateľ.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 6.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou dodatkov k zmluve.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení podľa osobitného predpisu na www.crz.gov.sk. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy prenajímateľom v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden nájomcovi.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že je prejavom ich pravej a slobodnej vôle urobené vážne, zrozumiteľne a nie v omyle a tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 26.03.2024

V Trenčíne, dňa 28.03.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

RNDr. Peter Gerhart, PhD.
člen predstavenstva

Ing. Tomáš Klein
podpredseda predstavenstva

JUDr. Vladimír Švigár
predseda predstavenstva

Ing. Juraj Holúbek
nájomca / zamestnanec