

## **Zmluva o dielo č. 4/2024**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### **Článok I. Zmluvné strany**

#### **1.1 Objednávateľ:**

Názov: Centrum pre deti a rodiny Komárno  
Sídlo: Mieru 3, 945 01 Komárno  
Štatutárny zástupca: Ing. Silvia Dorotovičová, riaditeľ  
IČO: 35 628 383  
DIČ: 2020946092  
Zapísaný ako: rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0042 3099

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

#### **1.2 Zhotoviteľ:**

Názov: Ronakom, s. r. o.  
Sídlo: Vnútorná okružná 176/17, Komárno 945 01  
V zastúpení: Ing. Peter Rodný  
IČO: 365 48 561  
DIČ: 2020160725  
Bankové spojenie: ČSOB pobočka banky Komárno  
IBAN: SK20 7500 0000 0000 2664 2773  
Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu Nitra pod číslom 13373/N  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako aj „zmluvné strany“)

- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok verejného obstarávania realizovaného postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na tom, že zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa dielo podľa článku II tejto Zmluvy.
- 1.4 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (ďalej ako aj „ocenенý výkaz výmer“) doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predkladanie ponúk.

## Článok II . Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa pre objednávateľa riadne a včas vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo bližšie špecifikované v bode 2.2 tohto článku zmluvy a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve
- 2.2 Predmetom plnenia je realizácia stavebných prác **„Rekonštrukcia elektroinštalácie v rodinnom dome ul. Hríbová 22, Komárno – elektroinštalácia a bleskozvod“** podľa oceneného výkazu výmer (ďalej len „dielo“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve: Ocenený výkaz výmer (ďalej len „príloha č. 1“).
- 2.3 Súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je tiež zabezpečenie dopravy, skladovania, odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri vykonaní diela. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je tiež poskytnutie záruky podľa článku VII tejto zmluvy.

## Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na vykonanie diela, prevziať riadne a včas dokončené dielo a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela. Súčasne vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností a služieb uvedených v prílohe č. 1, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a že je personálne, technicky a odborne spôsobilý na vykonanie diela.

## Článok IV . Termín a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II. bodu 2.1 tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi v termínoch:  
Termín začatia: dňom odovzdania a prevzatia staveniska podľa čl. VIII. Bod 8.2 tejto zmluvy  
Termín dokončenia: **do 25 pracovných dní odo dňa prevzatia** staveniska
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné vykonanie diela.
- 4.3 Nedodržanie termínu vykonania a odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy pre dôvody na strane zhotoviteľa má za následok uplatnenie sankcie zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi, a to vo forme zmluvnej pokuty v zmysle čl. X. bodu 10.1 tejto zmluvy.
- 4.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných chýb a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**.
- 4.2 Ak po protokolárnom odovzdaní diela podľa bodu 4.4 tohto článku zmluvy objednávateľovi budú zistené nedostatky diela, je zhotoviteľ povinný takého nedostatky

diela, ktoré mu budú zo strany objednávateľa písomne oznámené, bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid' čl. VII. tejto zmluvy).

- 4.3 Ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 4.1 tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ je povinný riadne dokončenie diela pred termínom dohodnutým v bode 4.1 zmluvy a jeho možnosť prevzatia oznámi objednávateľovi písomne na fakturačnej a korešpondenčnej adrese uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Dodržanie termínov plnenia podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé od riadnej a včasnej spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
- 4.5 Miesto výkonu prác: Rodinný dom, ul. Hríbová č. 22, Komárno, zapísaná na LV č. 9333, parcela č. 8437/2, kataster nehnuteľností okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe objednávateľa.

### **Článok V. Cena diela**

- 5.1 Dohodnutá cena za vykonanie diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa uvedenej v prílohe č. 1.
- 5.2 Dohodnutá cena za vykonanie diela je nasledovná:
 

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Cena bez DPH           | 16 998,95 EUR |
| DPH 20 %               | 3 399,79 EUR  |
| Cena spolu vrátane DPH | 20 398,74 EUR |

 (slovom: dvadsať tisíc trisťdeväťdesiatosem Eur 74/100centov)  
 Zhotoviteľ ~~je~~ nie je platcom DPH.
- 5.3 Dohodnutá cena za vykonanie diela je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzku podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.
- 5.4 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska, pričom náklady na ich vybudovanie, prevádzku a údržbu, sú zahrnuté v odplate za vykonanie diela
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predloženia ponuky nebol platcom DPH, avšak následne sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie celkovej ceny predmetu zákazky, t. j. v prípade zmeny postavenia zhotoviteľa na platcu DPH je cena dohodnutá v bode 5.2 tohto článku zmluvy konečná a nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.

### **Článok VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Objávateľ sa zaväzuje cenu za dielo dohodnutú v bode 5.2 tejto Zmluvy uhradiť na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom za riadne odsúhlasené skutočne vykonané práce, a to v rozsahu ceny špecifikovanej za tieto práce v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať:
  - označenie zmluvných strán, resp. povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH
  - číslo faktúry

- číslo tejto zmluvy,
  - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a IBAN účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu v EUR,
  - pri faktúrach s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR
  - označenie diela,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
  - prílohu, ktorou je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom
- 6.3 Lehota splatnosti vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry objednávateľovi v listinnej podobe na fakturačnú a doručovaciu adresu uvedenú v čl. I. bode 1.1 zmluvy. Ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením sumy uvedenej vo faktúre.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo ak neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.2 tohto článku zmluvy. Takto objednávateľom vrátenú faktúru zhotoviteľ podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Cena za vykonanie diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.
- 6.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dohodnutá cena, je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Na použitie týchto prostriedkov a na kontrolu ich použitia týchto prostriedkov a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch (zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- 6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že faktúru je možné vystaviť a doručiť podľa tejto zmluvy ako aj v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 215/2019 Z. z.“). Takto vystavená a doručená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 2 ods. 2 písm. a) až m) zákona č. 215/2019 Z. z..

## **Článok VII.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných a platných predpisov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi, alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo napriek jeho upozorneniu objednávateľ na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach je určená podľa záručnej doby dodávateľa technických zariadení. Záručná

- doba podľa predchádzajúcej vety začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady diela zistenej pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi.
- 7.5 Ak objednávateľ počas plynutia záručnej doby zistí, že dielo má vady, objednávateľ má právo požadovať odstránenie týchto väd a zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť na svoje náklady.
  - 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že ním zistenú vadu diela oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po zistení na adrese zhotoviteľa uvedenej v čl. I. bode 1.2 zmluvy.
  - 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne po písomnom oznámení objednávateľa podľa bodu 7.6 tohto článku zmluvy a zistené vady na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán, v ktorej si zmluvné strany dohodnú spôsob odstránenia chýb a lehotu potrebnú na odstránenie väd diela.
  - 7.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne podľa bodu 7.7 tohto článku zmluvy vady diela neodstráni.
  - 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a je povinný ich na základe písomnej požiadavky objednávateľa bezplatne odstrániť. Ak sa takéto vady nedajú odstrániť, zhotoviteľ navrhne objednávateľovi iné vhodné riešenie na odstránenie predmetnej vady diela.
  - 7.10 Ak sa ukáže, že reklamovaná vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť diela alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.

## **Článok VIII.**

### **Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na dielo.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, to všetko najneskôr do 5 pracovných dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý na vyžiadanie sprístupní objednávateľovi.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických chýb.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci poučení, a tiež zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.7 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prípadné škody, poplatky alebo pokuty, ktoré by vznikli zanedbaním povinností

zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety uhradza zhotoviteľ. Ak zo strany príslušného správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, je za tieto nároky zodpovedný zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

- 8.8 Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania. Podmienky odberu vody a elektrickej energie budú dohodnuté v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska uvedeného v bode 8.2 zmluvy.
- 8.9 Stavebný materiál, zariadenia potrebné na vykonanie diela a technologické zariadenia zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny za vykonanie diela v súlade s čl. V tejto zmluvy.
- 8.10 Nebezpečenstvo vzniku škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na vykonanie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 8.11 Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné práce na diele zhotoviteľ vykoná v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod. V sobotu budú stavebné práce realizované len na základe osobitnej dohody zmluvných strán v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod.. Zhotoviteľ je povinný vyčistiť a upratať priestory objednávateľa mimo staveniska, ktoré využíva k vykonaniu diela, ako aj dodržiavať ustanovenia bodu 8.6 tohto článku zmluvy v týchto priestoroch. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavebné práce na diele bude vykonávať počas prevádzky objektu.
- 8.12 Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný dbať, aby pri vykonávaní diela nespôsobil škody objednávateľovi. Prípadné škody z porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi alebo poškodenú vec uvedie do pôvodného stavu. V prípade, ak uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu nezabezpečí zhotoviteľ, vyhradzuje si objednávateľ právo zabezpečiť uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu na náklady zhotoviteľa.

## Článok IX.

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odovzdania a prevzatia diela. Vlastnícke právo k dielu (alebo jeho ucelenej časti) prechádza na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
- 9.2 O priebehu preberacieho konania spíše objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu obsahuje:
  - zhodnotenie akosti vykonaných prác, výsledok vykonania skúšok a prehliadok diela v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy,
  - súpis zistených väd a v takom prípade dohodu zmluvných strán o opatreniach a lehotách pre zhotoviteľa na odstránenie zistených väd diela,
  - súpis odovzdaných dokladov,
  - atesty a certifikáty výrobkov,

- kópiu stavebného denníka,
  - doklad o likvidácii stavebnej sutiny,
  - predpísané skúšky a revízie,
  - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 9.3 Súčasťou preberacieho konania je vykonanie skúšok a prehliadok v zmysle zmluvných parametrov podľa prílohy č.1 tejto zmluvy. Za riadne ukončenie diela sa považuje dielo, ktoré bude mať zmluvné parametre podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 9.4 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, ak má dielo vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela alebo ohrozujú či podstatne zhoršujú užívanie diela alebo jeho časti. O odmietnutí prevzatia diela objednávatelom spíšu zmluvné strany záznam, ktorý bude obsahovať najmä nedostatky a vady diela, dôvod neprevzatia diela, spôsob odstránenia väd diela a lehotu, dokiaľ je zhotoviteľ povinný vady odstrániť. Preberacie konanie sa bude v tomto prípade považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba na vykonanie diela dohodnutá v článku IV bode 4.1 tejto zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty na vykonanie diela uvedenej v článku IV bode. 4.1 tejto zmluvy, dostáva sa zhotoviteľ do omeškania s odovzdaním diela. Po odstránení väd diela sa uskutoční nové preberacie konanie a zmluvné strany postupujú pri odovzdaní diela podľa tohto článku zmluvy.
- 9.5 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi

### **Článok X. Zmluvné pokuty**

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním a odovzdaním diela riadne a včas v dohodnutom termíne plnenia v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.2 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa písomnej dohody zmluvných strán v zmysle čl. VII. bodu 7.7 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.2 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.3 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávatel'a úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 10.4 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

### **Článok XI. Vyššia moc**

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo, a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

- 11.2 Ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
- 11.4 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 11.3 tohto článku zmluvy zmluvné strany po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety postupujú podľa bodu 11.3 tohto článku zmluvy.

## **Článok XII.**

### **Ostatné ustanovenia**

- 12.1 Zhotoviteľ má povinnosť objednávateľa pravidelne informovať o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na požiadanie objednávateľa a podľa jeho potreby.
- 12.2 Zhotoviteľ pri plnení svojho zmluvného záväzku postupuje s odbornou starostlivosťou. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi poskytnutými od objednávateľa a pokynmi objednávateľa.

## **Článok XIII.**

### **Využitie subdodávateľov**

- 13.1 Na plnenie predmetu zmluvy môže zhotoviteľ využiť subdodávateľov. Ak zhotoviteľ plní predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá za plnenie Zmluvy a prípadné vzniknuté škody rovnako, akoby záväzok plnil sám. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu Zmluvy.
- 13.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 13.3 V prípade zmeny známeho subdodávateľa alebo doplnenia nového subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa predložiť na schválenie písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať podiel zákazky a konkrétnu činnosť, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní.

## **Článok XIV.**

### **Ukončenie zmluvy**

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.

- 14.2 Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede zhotoviteľovi.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné iba pri jej podstatnom porušení. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe jednej zo zmluvných strán.
- 14.4 Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
- 14.4.1 neodovzdanie vykonaného diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa prílohy č.1 tejto zmluvy,
  - 14.4.2 omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - 14.4.3 opakované porušenie zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
  - 14.4.4 začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi,
  - 14.4.5 vstup zhotoviteľa do likvidácie.
- 14.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku druhej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 14.6 Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom všetky podklady, ktoré prijal od objednávateľa k vykonaniu diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
- 14.7 Po zániku zmluvy na základe dohody zmluvných strán alebo z dôvodu výpovede zmluvy na strane objednávateľa odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy spolu so všetkými dokladmi. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú v akom stave je dielo odovzdané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele, a to ku dňu zániku zmluvy.
- 14.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne novému zhotoviteľovi diela všetku súčinnosť, a to až do dňa ukončenia diela.

## **Článok XV.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 15.2 Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 15.4 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 15.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer a Príloha č. 2 Zoznam známych subdodávateľov
- 15.6 Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia akýchkoľvek písomností podľa tejto zmluvy nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 15.7 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 15.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán objednávatel' obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.
- 15.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej vážnej, určitej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:  
Ing. Silvia Dorotovičová  
riaditeľ CDR Komárno

Za zhotoviteľa:  
Ing. Peter Rodný  
konateľ, Ronakom s.r.o.

v. r.

.....

v. r.

.....

V Komárne dňa 04.04.2024

V Komárne, dňa 05.04.2024