

Dodatok č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 2“)

ČLÁNOK I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Meno, Priezvisko:

Ing. Jozef Vyskoč, r. Vyskoč

Bydlisko:

:

Narodený:

Nájomca :

Názov:

EKOSTAVBY, s.r.o.

Štatutárny orgán oprávnený konať:

Ing. Jozef Vyskoč, konateľ

Sídlo:

Chrenovská 14, 949 01 Nitra

Korešpondenčná adresa:

Dolnozoborská 16, 949 01 Nitra

IČO:

31 697 348

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Nitra

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK03 0900 0000 0002 3193 3545

tel.:

e-mail:

(ďalej len ako „Nájomca“)

a

Podnájomca:

Názov:

Záchranná zdravotná služba Bratislava

Štatutárny orgán oprávnený konať:

Štátna príspevková organizácia

sídlo:

Ing. Dušan Michalko, riaditeľ

IČO:

Antolská 11, 850 07 Bratislava

DIČ:

17336210

2020845827

Bankové spojenie:

Štátna pokladňa

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK81 8180 0000 0070 0028 7955

Zapísaná:

v registri organizácií vedenej Štatistickým úradom

Zriadená:

zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI-3 v znení neskorších zmien s účinnosťou od 1.1.1992

e-mail:

zachrana@emergency-ba.sk

tel. sekretariát:

+421 02 68 20 61 11

(ďalej len ako „Podnájomca“)

(Prenajímateľ, Nájomca a Podnájomca budú tiež ďalej označení spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

Prenajímateľ je vlastníkom predmetu nájmu, t.j. nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 588, okres: Zlaté Moravce, obec: Beladice, katastrálne územie Pustý Chotár, a to stavby s.č. 496 ubytovacie zariadenia na par.č. 1378/35 (ďalej len „Predmet nájmu“).

Vlastník nehnuteľnosti - Prenajímateľ, dáva súhlas Nájomcovi, aby Predmet nájmu prenechal na užívanie Podnájomcovi a svoj súhlas potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli sa v súlade s článkom VII. „Záverečné ustanovenia“ ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa ust. zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 10.04.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.06.2014 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na tomto Dodatku č. 2.

ČLÁNOK II. PREDMET DODATKU Č. 2

- 2.1. Týmto Dodatkom č. 2 sa mení článok I. Zmluvné strany“ a to tak, že Prenajímateľom je vlastníkom Predmetu nájmu, pôvodný prenájomca je Nájomca a pôvodný nájomca je Podnájomca a po zmene budú znieť nasledovne:

Prenajímateľ :

Meno, Priezvisko:

Ing. Jozef Vyskoč, r. Vyskoč

Bydlisko:

Narodený:

Nájomca

Názov:

EKOSTAVBY, s.r.o.

Štatutárny orgán oprávnený konať:

Ing. Jozef Vyskoč, konateľ

Sídlo:

Chrenovská 14, 949 01 Nitra

Korešpondenčná adresa:

Dolnozoborská 16, 949 01 Nitra

IČO:

31 697 348

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Nitra

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK03 0900 0000 0002 3193 3545

tel.:

e-mail:

Podnájomca

Názov:

Záchranná zdravotná služba Bratislava

Štatutárny orgán oprávnený konať:

Štátna príspevková organizácia

sídlo:

Ing. Dušan Michalko, riaditeľ

IČO:

Antolská 11, 850 07 Bratislava

DIČ:

17336210

Bankové spojenie:

2020845827

Číslo účtu v tvare IBAN:

Štátna pokladňa

Zapísaná:

SK81 8180 0000 0070 0028 7955

Zriadená:

v registri organizácii vedenej Štatistickým úradom
zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI-3 v znení
neskorších zmien s účinnosťou od 1.1.1992

2.2. Týmto Dodatkom č. 2 sa v celom texte Zmluvy všetky slová „prenajímateľ“ nahrádzajú slovami „Nájomca“ a všetky slová „nájomca“ sa nahrádzajú slovami „Podnájomca“.

2.3. Týmto Dodatkom č. 2 sa v článku II. „Predmet a účel zmluvy“ ods. 1 a 2 Zmluvy menia a dopĺňajú:

Touto zmluvou prenecháva Nájomca Podnájomcovi za dohodnuté nájomné na dočasné užívanie častí nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Beladiciach, Pustý Chotár č. 496 ubytovacie zariadenie, zapísané Správou katastra Zlaté Moravce, v liste vlastníctve č. 588, pre katastrálne územie Pustý Chotár, na par. číslo 1378/35 nachádzajúci sa prízemný objekt.

Slová: „prístrešok vo výmere 25m²“, sa vypúšťajú a nahrádzajú sa slovami: **garáž vo výmere 42m².**

Slová: Spolu predstavuje predmet nájmu výmeru 82,45m² sa nahrádzajú sa slovami: **„Spolu predstavuje predmet nájmu výmeru 108,45m²“.**

2.4. Týmto Dodatkom č. 2 sa v článku III. „Doba trvania“ Zmluvy mení ods. 1 a po zmene bude znieť nasledovne:

„Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“

2.5. Týmto Dodatkom č. 2 sa v článku IV. „Cena a platobné podmienky“ Zmluvy ruší ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým znením, taktiež sa mení pôvodný ods. 3 a po zmene budú znieť nasledovne:

„Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili cenu za Predmet nájmu sumou 950,-€ mesačne (slovom: Deväťstopäťdesiat EUR). V tejto cene sú zahrnuté náklady – spotreba energií spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 100,- € s DPH (Slovom: Jednosta EUR) z ceny Predmetu nájmu. Uvedené náklady budú 1x ročne vyúčtované na základe skutočnej spotreby.“

Takto dohodnutá cena za Predmet nájmu sa bude fakturovať odo dňa 21.07.2020. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra za mesiac august 2020 bude zahŕňať alikvotnú časť ceny za Predmet nájmu za obdobie od 21.07.2020 do 31.07.2020.“

„Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada nájomného sa bude realizovať mesačne, na základe faktúry vystavenej Nájomcom, do 5.-teho dňa v mesiaci. Faktúra sa vystaví vždy v mesiaci, za ktorý sa má platiť. Splatnosť faktúr sa dojednáva na 30 dní, odo dňa doručenia faktúry Podnájomcovi.“

2.6. Týmto Dodatkom č. 2 sa v článku IV. „Cena a platobné podmienky“ Zmluvy dopĺňa nový odsek 6 a po jeho doplnení bude znieť nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude Podnájomcovi vystavovať faktúry v elektronickej forme (ďalej len: „Elektronická faktúra“). Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a od najbližšieho zúčtovacieho obdobia nasledujúceho po uzatvorení tohto Dodatku budú faktúry zo strany Prenajímateľa predkladané len v elektronickej forme, v zmysle ust. § 71 ods. 1 zákona o DPH, a teda faktúry vyhotovené v papierovej forme, zasielané nebudú. Elektronické faktúry sa budú zasielať za týchto podmienok:

- a) Prenajímateľ bude doručovať Podnájomcovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu:*
- b) Prenajímateľ je povinný zasielať elektronické faktúry vo formáte „pdf“;*

- c) Všetky údaje a informácie sprístupnené v elektronickej faktúre o druhej strane, sú prísne dôverné a nesmú byť bez jej súhlasu poskytnuté žiadnej ďalšej strane, okrem prípadov, ak je ich sprístupnenie tretej osobe oprávnené vyžadované platnými právnymi predpismi.“

- 2.7. Týmto Dodatkom č. 2 sa v článku V. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ Zmluvy dopĺňa v bode 1 nové písm. k a v bode 2 sa dopĺňa nové písm. j) a k) a po ich doplnení budú znieť nasledovne:

bod 1 písm. k) Nájomca je povinný v lehote do troch týždňov od účinnosti tohto Dodatku zabezpečiť nainštalovanie systému diaľkového ovládania na otváranie/zatváranie garážovej brány“.

bod 2

„j) Podnájomca má v Predmete nájmu zákaz vykonávať umývanie súkromných motorových vozidiel.

k) Podnájomca je povinný zatvárať vstupnú bránu k Predmetu nájmu .“

- 2.8. Týmto Dodatok č. 2 sa v článku VI. „Ukončenie zmluvy“ ruší ods. 1 v plnom rozsahu.

ČLÁNOK III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU Č. 2

- 3.1. Ostatné časti, články a ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 2 ostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 3.3. Prílohou tohto Dodatku č. 2 je: Situácia so zakreslením Predmetu nájmu.
- 3.4. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento Dodatok č. 2 sa považuje za povinne zverejňovaný dokument v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 2 uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

v*Nitve*....., dňa *17.07.2020* v*Vitke*....., dňa *17.07.2020*

Prenajímateľ :

Nájomca:

EKOSTAVBY, s. r. o.
Chrenovská 14, 949 01 Nitra

OR
j/N

VOTNÁ
AVA
k 15 17
VA 57