

Dodatok č.6

k Zmluve č. ZSSK/827 118 -01/NP12 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č.6**“)

Čl. I **Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ:** **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo: **Rožňavská 1, 832 72 Bratislava**
Právna forma: Akciová spoločnosť
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3497/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Zastúpený: **Mgr. Peter Helexa**, predseda predstavenstva
Mgr. Martin Bahurinský, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené konať:
- vo veciach zmluvných: **Ing. Igor Krško**, riaditeľ úseku služieb
JUDr. Michal Adamík, riaditeľ sekcie obstarávania a nákupu
- vo veciach technických: **Ing. Jaroslav Takáč**, vedúci regionálneho pracoviska Košice, sekcia manažmentu nehnuteľností
IČO: 35 914 939
DIČ: 2021920076
IČ DPH: SK 2021920076
Doplňujúce údaje k DPH: prenájomca je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako „**prenajíateľ**“ alebo „**ZSSK**“)
- 2. Nájomca:** **Detská železnica Košice**
Sídlo: Aténska 15, 040 13 Košice
Právna forma : Občianske združenie
Zapísaná: v Registri mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, pod registračným č. VVS/1-900/90—371 49 z 09.03.2011
Štatutárny orgán: **PhDr. Lehotský Ľubomír** - predseda združenia
IČO: 42241189
DIČ: 2023227657
Doplňujúce údaje k DPH: Občianske združenie nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK33 1100 0000 0029 2086 2649
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej ako „**nájomca**“)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Čl. II.
Predmet Dodatku

V zmysle Čl. IX. ods. 4 Zmluvy č. ZSSK/827 118-01-NP/12 o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2012 v znení Dodatku č.1 zo dňa 11.12.2013, Dodatku č.2 zo dňa 10.03.2014, Dodatku č. 3 zo dňa 05.12.2014, Dodatku č.4 zo dňa 26.06.2015 a Dodatku č.5 zo dňa 17.12.2021 v stavbe „Remíza pre rušne“ RD Košice (ďalej len „Zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na tomto znení Dodatku č. 6, ktorým sa mení a dopĺňa predmetná Zmluva takto:

1. **V Čl. II. Zmluvy – „PREDMET A ÚČEL NÁJMU“** – sa doterajšie znenie ods. 2. a ods.3 v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza týmto znením:

„2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu v nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku Zmluvy nasledovné priestory:

- a) priestory v stavbe „Remíza pre Rušne“

Poloha	Označenie	Účel využitia	Doplňujúce údaje	Výmera v m2
prízemie	opravárenská hala	Deponovanie KV	koľaj č. 105 s kanálom o výmere 25,50mx3m	76,50
prízemie	opravárenská hala	Deponovanie KV	koľaj č. 106 s kanálom o výmere 25,50mx3m	76,50
prízemie	opravárenská hala	Deponovanie KV	koľaj č. 107 s kanálom o výmere 25,50mx3m	76,50
prízemie	opravárenská hala	Deponovanie KV	koľaj č. 108 s kanálom o výmere 25,50mx3m	76,50
prízemie	opravárenská hala	Deponovanie KV	koľaj č. 110 s kanálom o výmere 25,50mx3m	76,50
prízemie	opravárenská hala	Deponovanie KV	koľaj č. 111 s kanálom o výmere 25,50mx3m	76,50
prízemie	opravárenská hala	Deponovanie KV	koľaj č. 112 s kanálom o výmere 25,50mx3m	76,50
prízemie	miestnosť č. 28	sklad		26,10
prízemie	miestnosť č. 29	sklad		35,20
prízemie	miestnosť č. 30	sklad		30,30
prízemie	miestnosť č. 31	sklad		24,50
prízemie			priestor medzi koľajami č.104 a č.105	45,00
prízemie			priestor medzi koľajami č.105 a č.106	82,50
prízemie			priestor medzi koľajami č.106 a č.107	72,50
prízemie			priestor medzi koľajami č.107 a č.108	78,75
prízemie	opravárenská hala		priestor medzi koľajami č.110 a č.111	83,75
prízemie	opravárenská hala		priestor medzi koľajami č.111 a č.112	80,00
prízemie	opravárenská hala		priestor medzi koľajou č.112 a plechovou stenou	41,25
			spolu	1 135,35

- b) na pozemku parc. č. 3541/100 koľaj č.9b o dĺžke 144,80 m s prislúchajúcou časťou železničného spodku.

a nájomca tieto priestory o celkovej výmere 1135,35 m² a koľaj o dĺžke 144,80 m s prislúchajúcou časťou železničného spodku za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

3. Pôdorysný náčrt predmetu nájmu nachádzajúci sa v Prílohe č.1 Zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádza Prílohou č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 6.“

Čl. III. Osobitné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 6, zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti nezmenené.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.6 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č.6 je vyhotovený v 3 (troch) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a nájomca 1 (jedno) vyhotovenie.
3. Zmluvné strany podpisom oprávnených osôb potvrdzujú, že tento Dodatok č.6 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jeho obsah im je jasný a zrozumiteľný a Dodatok č.6 nepodpisujú pod nátlakom, v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Tento Dodatok č.6 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č.6 je *Príloha č. 1* – Pôdorysný náčrt predmetu nájmu.

Spracovateľ: Bc. Hricková Valéria, manažér pre hospodárenie s nehnuteľným majetkom, SeMN

V Bratislave, dňa :

V Košiciach, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Ing. Igor Krško
riaditeľ úseku služieb
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

.....
PhDr. Ľubomír Lehotský
predseda združenia
Detská železnica Košice

.....
JUDr. Michal Adamík
riaditeľ sekcie obstarávania a nákupu
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.