

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 199/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

## Strana povinná z vecného bremena:

### **Mesto Liptovský Mikuláš**

Sídlo: ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina,

Č. účtu: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „strana povinná z vecného bremena“/

a

## Strana oprávnená z vecného bremena:

### **Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne – oprávnený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36 442 151

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10514/L.

/ďalej ako „strana oprávnená z vecného bremena“/

uzavierajú túto zmluvu:

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemky:
  - parc. č. KN-C 2099/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6620 m<sup>2</sup> zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401,
  - parc. č. KN-C 2099/217 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 859 m<sup>2</sup> zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401,
  - parc. č. KN-E 118/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m<sup>2</sup> zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2990.
- 1.2 Strana oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskej siete, a to NN zemného vedenia vybudovaného v rámci stavby: „14232 – Liptovský Mikuláš – Palúdzka – Rozšírenie NNK“
- 1.3 Zmluva je vyhotovená na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 12/2023/Práv. zo dňa 17.01.2023.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. I. bod 1.1. za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete, a to zemného NN vedenia vybudovaného v rámci stavby: „14232 – Liptovský Mikuláš – Palúdzka – Rozšírenie NNK“, cez pozemky bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1.1, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2.3 tohto článku zmluvy (ďalej ako „vecné bremeno“) a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete a s ním spojené ďalšie úkony, v prospech vlastníka zemného NN vedenia, ako strany oprávnenej z vecného bremena.

- 2.3 Rozsah vecného bremena je vymedzený dielmi č. 1, č. 3, č. 4, č. 5 geometrického plánu č. 46193537 – 305/2023, vyhotoveným dňa 12.09.2023, vyhotoviteľom Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46 193 537, autorizačne overeným dňa 12.09.2023 Ing. Ivanou Teťákovou, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 03.11.2023, pod č. G1-1027/2023.

### Čl. III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena podľa Čl. II. tejto zmluvy, je odplatné a časovo neobmedzené, pričom strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **329,16 EUR** (slovom: tristodvadsaťdeväť eur šesťnásť centov).
- 3.2 Jednorazová odplata vo výške 329,16 EUR za zriadenie vecného bremena, bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 15/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica.
- 3.3 Strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena najneskôr v lehote 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 212002.
- 3.4 V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

### Čl. VI.

#### Podanie návrhu na vklad vecného bremena

- 4.1 Strana oprávnená z vecného bremena splnomocňuje stranu povinnú z vecného bremena na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku Zmluve o zriadení vecného bremena, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
- 4.2 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí strana oprávnená z vecného bremena. Správny poplatok uhradí oprávnený z vecného bremena najneskôr v lehote 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 212002.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá strana povinná z vecného bremena, a to po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Čl. III. a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.
- 4.4 Zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote 1000 EUR alebo nižšej podľa znaleckého posudku nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle Článku 4 písm. h) a Článku 5 písm. d) Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena stranou oprávnenou z vecného bremena nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 5.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych exemplároch s platnosťou originálu, pričom strana povinná z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia, strana oprávnená z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

03. 04. 2024

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

26 -02- 2024

V Žiline, dňa .....

Strana povinná z vecného bremena:  
**Mesto Liptovský Mikuláš**

Strana oprávnená z vecného bremena  
**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Blicháč, PhD.  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Marian Cesnek  
vedúci sekcie Právne  
základe poverenia



## POVERENIE

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušťavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **JUDr. Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., nar. Stredná 152/12A, 013 02 Nededza, (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Cesnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2024 do 31.12.2025 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa **27. OKT. 2023**

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:

---

Ing. František Čupr, MBA  
predseda predstavenstva

---

Ing. Roman Hušťava  
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.

---

ÍUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne

---

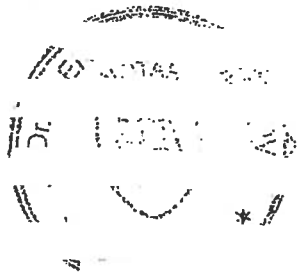
poradové číslo poverenia: **107-001/2023**



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Roman Hušťava**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyt:  
**15, Dolný Vadičov, Slovenská republika** ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad  
 totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, iznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo  
 osvedčenia pravosti podpisov: **O 952681/2023**.

Ma dňa 27.10.2023



.....  
**Mgr. Silvia Sochuliaková**  
zamestnanec  
poverený notárom

**pozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Devedčujem, že: **František Čupr**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyť: \_\_\_\_\_  
Litomická č.p. 871/1, Praha 9, Prosek, Česká republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ istinu predom mnou vlastnoručne  
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 988966/2023.**

Bratislava dňa 09.11.2023



Ing. Zuzana Justová  
zamestnanec  
poverený notárom

**pozornosť:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravosť  
totožností uvádzaných v listine  
(58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že odpis – kópia listiny súhlasí s predloženou listinou.

Odpis – kópia obsahuje ..... 3 ..... list a ..... 3 ..... strana.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod

čísлом ..... 237 / 2024 ..... - 3 APR. 2024

V Liptovskom Mikuláši dňa .....

Eleonóra Bosiková

Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom), ktorá sa z ..... 3 ..... listov (hárikov), ide o odpis (správny / nesprávny), boli na nej vykonané tieto zmeny, doplnky, vsuvky, škrty .....  
na listine neboli (boli) vykonané opravy nezhôd predloženou listinou.

Dňa dňa ..... 13.12.2023 .....

Mgr. Daniela Dubcová

