

## K ú p n a   z m l u v a

spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom 940 02 Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 05.04.2024 (slovom: piateho apríla dvetisícdvadsaťštyri) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

**Predávajúca v 1. rade:**      **Brozmann Bertalan Mihályné rodné priezvisko Benyó Ilona Mária**  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt: \_\_\_\_\_, Maďarsko  
občan Maďarska  
(ďalej len „Predávajúca v 1. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

**Predávajúci v 2. rade:**      **Zsolt Nagy rodné priezvisko Nagy**  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt:      945 01 Komárno,  
občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej Predávajúca v 1. rade a Predávajúci v 2. rade aj ako  
„Predávajúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

**Kupujúca:**      **Obec Pribeta**  
sídlo 946 55 Pribeta, Hlavná 113  
IČO: 00 306 649  
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce  
(ďalej len „Kupujúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:  
**Článok I.**

**1.1**      Predávajúca v 1. rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností - záhrady a ostatnej plochy v podiele 1/12, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Pribeta, a to na základe právoplatného Osvedčenia o dodatočnom dedičstve č.k. 11022/N/183/2023/6 zo dňa 07.06.2023, vydané notárom Dr. Nemes Tamás Gábor, so sídlom H-1156 Budapešť, Páskomliget utca 53. VI./24, po poručiťke Benyó Gyuláné rodená Ilona Nagy, narodená dňa \_\_\_\_\_ ktorá zomrela dňa \_\_\_\_\_ a posledy bytom \_\_\_\_\_, Maďarsko.

**1.2**      Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - záhrady a ostatnej plochy v podiele 1/12, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Pribeta.

**1.3.** Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykazované pre obec Pribeta nasledovne:

okres: Komárno

obec: Pribeta

**katastrálne územie: Pribeta**

**list vlastníctva číslo: 817**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 90/1 - záhrada o celkovej výmere 180 m<sup>2</sup>

parc. č. 90/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 270 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

pod BLV 4 vo vlastníctve Benyóová Helena v podiele 1/12

pod BLV 6 vo vlastníctve Predávajúceho v 2. rade v podiele 1/12

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

1.4. Ako „Predmetné nehnuteľnosti“ budú v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označované nehnuteľnosti opísané v Článku I. bod 1.3. tejto kúpnej zmluvy.

1.5. Predávajúci vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam dokazujú aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 817 pre kat. úz. Pribeta a Osvedčením o dodatočnom dedičstve č.k. 11022/N/183/2023/6 zo dňa 07.06.2023, vydané notárom Dr. Nemes Tamás Gábor, so sídlom H-1156 Budapešť, Páskomliget utca 53. VI./24, po poručiteľke Benyó Gyuláné rodená Ilona Nagy, narodená dňa

### Článok II.

2.1. Predávajúci týmto právnym úkonom predávajú Kupujúcej svoje spoluvlastnícky podiely k Predmetným nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku I. bod 1.3. tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v kat. úz. Pribeta v celosti.

2.2. Kupujúca týmto právnym úkonom od Predávajúcich kupuje ich spoluvlastnícke podiely k Predmetným nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku I. bod 1.3. tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v kat. úz. Pribeta a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

### Článok III.

3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Norbert Zsitva, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Pribeta č. 318/2024 zo dňa 27.02.2024.

3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena v celkovej výške 7.500,- euro (slovom: sedemtisícpäťsto euro).

3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok IV.

4.1. Na základe v článku III. bod 3.2. zmluvy kúpna cena je vo výške 7.500,- euro (slovom: sedemtisícpäťsto euro).

4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúca Predávajúcim uhradila v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti tak, že Predávajúcej v 1. rade vyplatila sumu 3.750,- euro (slovom: tritisíc sedemstopäťdesiat euro) a Predávajúcemu v 2. rade sumu 3.750,- euro (slovom: tritisíc sedemstopäťdesiat euro).

Predávajúci svojimi vlastnoručnými podpismi v závere tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny a vyhlasujú, že nemajú a ani v budúcnosti nebudú mať voči Kupujúcej žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

### Článok V.

5.1. Predávajúci prehlasujú, že na Predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ľarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

5.2. Predávajúci sa zaväzujú od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.

5.3. Kupujúca vyhlasuje, že stav Predmetných nehnuteľností je jej dobre známy, nakoľko je ich spolu-vlastníčkou a tieto kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

#### Článok VI.

6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

#### Článok VII.

7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Kupujúca v celosti.

#### Článok VIII.

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti Kupujúca nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.

8.2. Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 817 pre kat. úz. Pribeta v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy.

#### Článok IX.

9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53 582 268, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupovala pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupovala pri:

- a) podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 05.04.2024,
- c) prevzatí všetkých rozhodnutí Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva, okrem rozhodnutia o povolení vkladu,
- d) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcu,
- e) advokátska kancelária vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma.

9.2. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie bude uložené v archíve advokátskej kancelárie, ktoré bude použité k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného katastrálneho odboru.

9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 05. apríla 2024

**Predávajúca v 1. rade:**

.....  
**Brozmann Bertalan Mihályné**

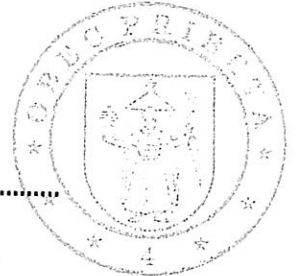
**Predávajúci v 2. rade:**

.....  
**Lsolt Nagy**

Plná moc prijatá, dňa 05. apríla 2024

**Kupujúca :**

.....  
**Obec Pribeta**  
**v zast. Norbert Zsitva**  
**starosta obce**



**Nagy & Nagy s.r.o.**  
advokátka  
Kukučínov Nové Zámky  
IČO: 5358 1410280  
IČD: 0

.....  
**Nagy & Nagy s.r.o.**  
**v zast. JUDr. Nagy Tibor**  
**advokát-konateľ**





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Brozmann Bertalan Mihályné rod. Benyó Iлона Mária**, dátum narodenia:  
pobyt: **Maďarsko**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 295642/2024**.

Nové Zámky dňa 05.04.2024



.....  
Timea Fitosová  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Zsolt Nagy**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt:  
\_\_\_\_\_, **Komárno, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 295643/2024**.

Nové Zámky dňa 05.04.2024



.....  
Timea Fitosová  
zamestnanec  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Norbert Zsitva**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
**Pribeta, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 295644/2024**.

Nové Zámky dňa 05.04.2024



.....  
Timea Fitosová  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

