

Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č. 03/2024

Prevádzkové náklady				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 190,00			Podiel
vypožičaná plocha (m ²)	420,00	6,79%		0,0679
Počet osôb v prenajatej časti	40			
Doba výpožičky v hodinách	19,5			
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01124			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00456			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00002			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00357			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01353			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,1438	368 690,0000	53 017,62	63 621,15
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	292,37	66,3300	19 392,90	23 271,48
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				86 892,63
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	1 978,00	5 922,13	7 106,56
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	983,6220	1 340,28	1 608,34
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		35 362,95	13 685,11	16 422,13
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		15 155,55	5 865,05	7 038,06
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3870	50 518,50	19 550,15	23 460,19
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,1438	92,0405	13,24	15,88
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	292,3700	0,0166	4,84	5,81
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				21,69
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	3,5588	10,65	12,79
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,1486	0,20	0,24
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		29,2430	11,32	13,58
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		10,5548	4,08	4,90
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3870	39,7977	15,40	18,48
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
Teplo				21,69
Studená voda				12,79
Zrážková voda				0,24
Elektrina				18,48
Upratovanie (9,00 € x 6 hod. = 54,- + 18,87 odvody = 72,87€)				72,87
Služba v objekte (14,-€ x 13 hod. = 182,- + 63,60 odvody = 245,60€)				245,60
Služba v objekte (9,-€ x 6,5 hod. = 58,50 + 20,45 odvody = 78,95€)				78,95
Košice, dňa 04.04.2024	Spolu			450,62