

KÚPNA ZMLUVA č. 256/2024

uzatvorená v zmysle §588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: Mgr. Jozef Vida, rod. Vida, nar. _____, rodné číslo _____,
trvale bytom : Nové Zámky, _____, občan SR a jeho manželka
Katarína Vidová, rod. Juhosová, nar. _____, rodné číslo _____,
trvale bytom: Nové Zámky, _____, občan SR

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov predávajúcich - v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
 - na LV č. 4492 – spoluvlastnícky podiel predávajúcich – 1/3,
 - o parc. č. 471 – záhrada o výmere 18 m2, parc. reg. E KN
 - na LV č. 483 – spoluvlastnícky podiel predávajúcich - 2/27,
 - o parc. č. 406/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1089 m2, parc. reg. C KN
 - o parc.č. 406/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, parc. reg. C KN
 - o parc. č. 406/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m2, parc. reg. C KN
 - o parc. č. 406/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m2, parc. reg. C KN
 - o parc. č. 407/1- záhrada o výmere 570 m2, parc. reg. C KN
 - o parc. č. 407/2 – záhrada o výmere 563 m2, parc. reg. C KN
 - o parc. č. 408 – záhrada o výmere 168 m2, parc. reg. C KN
 - o parc. č. 413 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m2, parc. reg. C KN
 - na LV č. 4305 – spoluvlastnícky podiel predávajúcich – 2/27,
 - o rodinný dom so s.č. 510
 - o rodinný dom so s.č. 511
 - na LV č. 4483 – spoluvlastnícky podiel predávajúcich – 8/108,
 - o parc. č. 407 – záhrada o výmere 72 m2, parc. reg. E KN
 - o parc. č. 413 – ostatná plocha o výmere 31 m2, parc. reg. E KN
 - na LV č. 4493 – spoluvlastnícky podiel predávajúcich – 2/30,
 - o parc. č. 477 – ostatná plocha o výmere 7 m2, parc. reg. E KN
 - o parc. č. 478 – ostatná plocha o výmere 10 m2, parc. reg. E KN

spolu o výmere 238,17 m2.
2. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach od predávajúcich podľa ods. 1 tohto článku.

3. Predávajúci sú oprávnení so svojimi spoluvlastníckymi podielmi na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoje spoluvlastnícke podiely podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II ods. 1 zmluvy predávajú do vlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach je 2200 eur (slovom: dvetisícdeväťsto eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 317/2024 zo dňa 27.02.2024.

Kúpna cena 2200 eur bude zaplatená predávajúcim prevodom na účet č.

SK64 0900 0000 0002 0107 4807, do 5 dní od doručenia podpísaných

kúpnych zmlúv s overeným podpisom predávajúceho na adresu Obecného úradu v Pribete.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

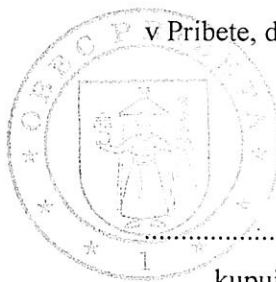
1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí na svoje náklady kupujúci.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
4. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v NOVÝCH ZÁMKOCH, dňa 24. 03. 2024

v Pribete, dňa 24. 03. 2024



.....
predávajúci

Mgr. Jozef Vida

.....
kupujúci

Norbert Zsitva

starosta obce

.....
predávajúci

Katarína Vidová



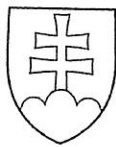
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem že: **Mgr. Jozef Vida**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
: **Nové Zámky, Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predlo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 255609/2024**.

Nové Zámky dňa 21.03.2024



.....
Milada Pénzešová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Katarína Vidová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
: **Nové Zámky, Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 255610/2024**.

Nové Zámky dňa 21.03.2024



.....
Milada Pénzešová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

