

# MANDÁTNA ZMLUVA

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov túto mandátnu zmluvu pre zabezpečenie služby v mene mandanta – výkon **stavebného dozoru** nad realizáciou stavby **ROZŠÍRENIE KAPACÍT MATERSKEJ ŠKOLY TOPOĽOVKA**

## Článok I Zmluvné strany

- 1.1 **Mandant** : **Obec Topoľovka**  
so sídlom : Topoľovka 194  
067 45 Topoľovka  
zastúpený : Ing. Štefan Ladičkovský – starosta obce  
IČO : 00323659  
DIČ: 2021173836  
Telefón : 057 778 1133  
E-mail : [topolovka@wmx.sk](mailto:topolovka@wmx.sk)  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu : SK10 5600 0000 0042 5270 0001  
(ďalej len ako „**Mandant**“)

a

- 1.2 **Mandatár** : **JMK proj-stav s.r.o.**  
so sídlom : Ševčenkova 1661/4, 066 01 Humenné  
zapísaný : Oddiel: s.r.o., vložka číslo 47527/P  
  
zastúpený : Ing. Ján Kondáš  
IČO : 56 104 669  
IČ DPH :  
Telefón : 0907 109 318  
E-mail : kondas.jan84@gmail.com  
Bankové spojenie : Tatra banka  
Číslo účtu : 4234 7305 5658 3815  
(ďalej len ako „**Mandatár**“)

## Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať pre mandanta:

**Službu stavebného dozoru nad realizáciou stavby  
ROZŠÍRENIE KAPACÍT MATERSKEJ ŠKOLY TOPOĽOVKA**

- 2.2 Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať Ing. Ján Kondáš, zapísaný v zozname stavebných inžinierov vedenom SKSI ako stavebný dozor pre pozemné stavby pod registračným číslom 11618. Je oprávnený vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení zákona č. 10/2009 Z.z., a bude zastupovať Obec Topoľovku ako investora pri uskutočňovaní stavebných prác ako stavebný dozor.
- 2.3 Mandant sa zaväzuje spolupracovať s mandatárom v dohodnutom rozsahu a zaplatiť mu dojednanú cenu.

### **Článok III**

#### **Rozsah a obsah prác**

- 3.1 Uskutočňovanie výkonu stavebného dozoru bude podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú prevzal mandatár od mandanta.
- 3.2 Výkon stavebného dozoru zahŕňa:
- oboznámenie sa podkladmi a s obsahom zmlúv, ujasnenie zmluvných vzťahov, spoluprácu s investorom na príprave realizácie stavby,
  - odovzdanie staveniska dodávateľovi stavby,
  - dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu,
  - sledovanie, či práce sú vykonávané v súlade splatnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
  - zvolávanie kontrolných dní na stavbe,
  - odsúhlasovanie doplnkov a zmien stavby v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
  - predkladanie na odsúhlasenie mandantovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny, alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
  - kontrola časového postupu výstavby a plnenia rozhodujúcich termínov podľa zmluvných vzťahov,
  - preberanie konštrukcií, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté zápisom do stavebného denníka,
  - vyhotovenie fotodokumentácie na CD o postupe práce,
  - kontrola stavebných prác a stavebného denníka zápismi,
  - bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach a okolnostiach na stavbe,
  - zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s archeologickými nálezmi,
  - kontrola faktúr a súpisu vykonaných prác a overenie správnosti pečiatkou a podpisom,
  - zabezpečenie odovzdania stavby dodávateľom a prevzatia stavby investorom vrátane dokladov a dokumentov,
  - kontrolu a odstraňovanie závad a nedorobkov,
  - kontrola vypratania staveniska,
  - pri výkone stavebného dozoru bude mandatár dodržiavať právne predpisy, technické normy a dojednania,

- všetky práce vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami a pokynmi mandanta,
- zodpovednosť za škody spôsobené pri výkone činností stavebného dozoru,
- odovzdanie dokladov potrebných ku kolaudácii stavby, ktoré mohol zabezpečiť.

#### **Článok IV** **Spolupráca mandanta**

- 4.1 Mandant odovzdá mandatárovi 1 x kompletnú projektovú dokumentáciu, doklady o prejednaní stavby vrátane stavebného povolenia.
- 4.2 Mandatárovi bude poskytovať podstatné informácie súvisiace s ďalšími postupmi stavebných prác.

#### **Článok V** **Čas plnenia**

- 5.1 Odhadovaná doba plnenia je 10 mesiacov od doručenia písomnej výzvy mandanta mandatárovi na začatie plnenia predmetu zmluvy. Mandant negarantuje, že táto doba nebude skrátená alebo predĺžená z dôvodu postupu stavebných prác. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby výkonu služieb z uvedeného dôvodu, zmena môže byť riešená len formou dodatku k zmluve.
- 5.2 Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy pre mandatára bude plnený priebežne.

#### **Článok VI** **Cena a platobné podmienky**

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Celková cena predmetu plnenia za vykonanie kontrolnej činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu a obsahu prác uvedeného v čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je dohodnutá ako pevná vo výške:

|                          |                                |            |
|--------------------------|--------------------------------|------------|
| Celková cena bez DPH:    | .....                          | EUR        |
| Sadzba DPH a výška DPH:  | .....                          | EUR        |
| <b>Cena spolu s DPH:</b> | <b>6 100,00</b>                | <b>EUR</b> |
| Slovom:                  | šesťtisícsto eur a nula centov |            |

Mandatár nie je platcom DPH.

- 6.3 V prípade úpravy termínu poskytnutia služieb v dôsledku úpravy harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu sa cena nemení a je dohodnutá ako pevná.

- 6.4 Cena za poskytnutú službu bude uhradená na základe daňového dokladu – jednorazovej faktúry (vystavenej v súlade s platnými právnymi predpismi) vystavenej po podpísaní protokolu o odovzdaní stavby dodávateľom a prevzatí stavby investorom. V prípade, že v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú nedorobky, závady a iné, faktúra bude vystavená až po riadnom ukončení a odstránení nedostatkov.
- 6.5 Mandant zaplatí cenu za službu na základe odsúhlasenej faktúry mandátára. Splatnosť faktúry je **60** dní odo dňa jej doručenia mandantovi na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
- 6.6 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym výkonom činnosti podľa čl. III tejto zmluvy.
- 6.7 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet mandátára uvedený v tejto zmluve. Mandant nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 6.8 V odmene mandátára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
- 6.9 Zmluvná cena bude financovaná len **v prípade schválenia** projektu obce Topoľovka, ktorý bude podaný do výzvy Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR (MŠVVaM SR) č. 06R01-20-V02.

## **Článok VII**

### **Zodpovednosť za vady**

- 7.1 Mandatár zodpovedá za vykonanie dojednanej služby a činností v súlade so zákonmi, stanovami a technickými predpismi platnými v priebehu realizácie prác. Všetky služby vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami mandanta.
- 7.2 Pre prípad vady služby dojednávajú zmluvné strany právo mandanta požadovať a povinnosť mandátára poskytnúť bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku. Možnosť iného dojednania však nie je vylúčené. Oprávnené reklamovanú vadu služby je povinný mandatár odstrániť bez zbytočného odkladu.

## **Článok VIII**

### **Sankcie**

- 8.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli pri nedodržaní zmluvných podmienok na uplatňovaní zmluvných pokút nasledovne:
- a) V prípade omeškania mandátára s plnením predmetu tejto zmluvy má právo mandant účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny služby z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
  - b) V prípade zavineného omeškania mandanta s úhradou faktúry za vykonanú službu má právo mandatár účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny fakturovanej služby za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.

## Článok IX Ďalšie dojednania

- 9.1 Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať službu v celom rozsahu predmetu tejto zmluvy. Na požiadanie mandanta umožní nahliadnuť do príslušných dokladov.
- 9.2 Odstúpenie od zmluvy je možné výpoveďou zmluvy v lehote 1 mesiac, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Nárok na úhradu nákladov tým nie je dotknutý.
- 9.3 Zmluva má šesť strán, je vypracovaná v troch vyhotoveniach, po podpise zmluvných strán ju 2 x obdrží mandant a 1 x mandatár.
- 9.4 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 9.5 **Zmluva sa začne plniť dňom doručenia výzvy mandanta mandatárovi** na začatie plnenia zmluvy podľa článku V odst. 1 tejto zmluvy, zaslanie výzvy bude po schválení verejného obstarávania (VO) riadiacim orgánom – Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR (MŠVVM SR) a po schválení VO na dodávateľa stavebných prác. O výsledku kontroly VO riadiacim orgánom bude mandatár oboznámený.
- 9.6 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanou službou stavebného dozoru do ukončenia lehôt budúcej zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu uzavretou medzi Obcou Topoľovka a Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR (MŠVVaM SR), a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly /auditu a poskytnúť im všetku potrebnú s účinnosť/. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Ministerstva školstva, výskumu , vývoja a mládeže SR
  - b) Sprostredkovateľ,
  - c) NIKA,
  - d) Úrad vládneho auditu,
  - e) Ministerstvo financií SR,
  - f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
  - g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č.35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - h) Protimonopolný úrad SR,
  - i) Európska komisia,
  - j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
  - l) Európsky dvor audítorov (EDA),
  - m) Európska prokuratúra (EPPO),
  - n) Úrad pre verejné obstarávanie;
  - o) a/alebo každá osoba poverená Oprávnenou osobou.
- 9.7 Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v znení

neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva bude zverejnená na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) a bude účinná po schválení žiadosti obce Topoľovka o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR.

Za mandanta

Za mandatára

Ing. Stefan Ladičkovský  
starosta obce

.....  
Ing. Ján Kondáš  
konateľ spoločnosti

Príloha: osvedčenie stavebného dozoru na pozemné stavby kategórie 10.

V Topoľovke dňa: 5. 4. 2023 .....

V Humennom dňa: 5. 4. 2024 .....