

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov

## I. Zmluvné strany

Názov: **Obec Nesluša**  
Sídlo: **Nesluša 978, 023 41 Nesluša**  
IČO: **00314137**  
Bankové spojenie: **SK40 5600 0000 0003 1807 1001**  
Zastúpená: **Ing. Zuzanou Jancovou, starostkou obce**  
ďalej len „prenajímateľ“

Názov/Meno: **Miroslav Játi**  
Sídlo/Adresa: **Nesluša 53, 023 41 Nesluša**  
IČO/RČ:  
Zastúpená: /  
ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov.

## II. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov: Športový štadión s. č. 534 – spoločenská miestnosť.
- (2) Účel prenájmu: súkromná akcia - oslava
- (3) Doba prenájmu: **od 06. 04. 2024, 8:00 hod. do 07. 04. 2024, 8:00 hod.**

## III. Úhrada za prenájom

- (1) Úhradu za prenájom nebytových priestorov stanovuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané Obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení Obce Nesluša (ďalej len „VZN“).
- (2) Cena za úhradu je podľa prílohy k VZN – Sadzobník cien – Položka 9 vo výške **100,00 €/deň + spotrebovaná energia podľa stavu merača (rozdiel stavu merača energie pred začatím a po ukončení nájmu)**.
- (3) Cena za prenájom vybavenia na akciu – taniere, poháre, príbory vo výške **50,00 €**.
- (4) Splatnosť a spôsob úhrady sú určené vo VZN.

## IV. Ochrana prenajatého majetku a vzťahy s Obcou Nesluša

- (1) Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave.
- (2) Nájomca je povinný udržiavať nebytové priestory a okolité priestory v čistote a v náležitom poriadku. Za škody spôsobené pri súkromnej akcii poskytne nájomca finančnú kompenzáciu. **Vrátna kaucia** je vo výške **100,00 €**. Nájomcovi bude vrátená v plnej výške iba v prípade, že prenajaté priestory a zariadenia odovzdá v pôvodnom stave bez známok poškodenia alebo zničenia a upratané. Ak priestory nebudú upratané vo vlastnej réžii, prenajímateľ si bude účtovať poplatok za upratovanie vo výške 35,00 €. V prípade, že poškodenie prenajatého majetku bude vo vyššej hodnote ako je zložená kaucia, nájomca je povinný doplatiť za poškodenie v plnej výške. Ak čas prenájmu prekročí obdobie nájmu podľa článku II. odst. 3 tejto zmluvy, bude za prekročený čas účtovaný poplatok ako za celý ďalší deň, tj. 100,00 €.
- (3) Za veci uložené v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
- (4) Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a za požiaro-bezpečnostné opatrenia na zabezpečenie súkromnej akcie zodpovedá nájomca.
- (5) Zakazuje sa klásť otvorený oheň v priestoroch celého areálu športového štadióna.

## V. Záverečné ustanovenia

- (1) Nájom sa ukončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov prebehne najneskôr v nasledujúci pracovný deň.
- (2) Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie súkromnej akcie a so súvisiacimi právnymi predpismi; zmluvu si prečítal, porozumel jej a súhlasí s jej obsahom.
- (3) Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží po jednom exemplári.

V Nesluši 03. 04. 2024

.....  
Ing. Zuzana Jancová, starostka obce

.....  
nájomca