

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 252052024**  
uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Základná škola Tomášikova 31, Košice**  
Štatutárny orgán: PaedDr. Renáta Obšatníková – riaditeľka školy  
Sídlo: Tomášikova 31, Košice 040 01  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu pre nájomné: 0504046002/5600  
IBAN: SK02 5600 0000 0005 0404 6002  
Číslo účtu pre prevádzkové náklady: 0504042001/5600  
IBAN: SK68 5600 0000 0005 0404 2001  
IČO: 35540613  
„ďalej len prenájomca“

**a**

**Nájomca:** **ZUM – združenie umelcov zo Zvolena**  
Zastúpený: Rastislav Horský  
Sídlo: J. Kozáčka 28, 960 01 Zvolen  
IČO: 45016283  
DIČ: 2022568790  
„ďalej len nájomca“

**Článok II.  
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor, *a to veľká telocvičňa o výmere 276 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v budove Základnej školy Tomášikova 31, Košice - budova so súpisným číslom 138, na parcele č. 2988*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: **Severné mesto**, Okres: Košice I, obec: Košice - Sever a je evidovaná Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor *na LV č. 14033*.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenájať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe *zmluvy č. 79/2004* o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy *zo dňa 10.02.2004*.
4. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej *prílohe č. 1*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1,4 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. IV tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

**Článok III.  
Účel nájmu**

Nájomca bude prenájaté priestory užívať na účely prezentácie hodín dejepisu – Cesta Slovanskou a Slovenskou históriou.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na deň 08.04.2024 v čase o od 10.45 hod. do 12.45 hod.**
2. Počet hodín celkom: 2 hod..

#### **Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady**

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením § 111 ods. 1, § 79 ods. 3,4 Štatútu mesta Košice a v súlade s časťou D.1 ods. 3 písm. a) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení na výške nájomného 20 €/hod. + prevádzkové náklady.
2. Výška **nájomného** za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **40,00 €**.
3. Výška **prevádzkových nákladov** za celú dobu nájmu predstavuje sumu **3,27 €**.
4. Nájomca sa zaväzuje **nájomné** v celkovej výške **40,00 €** uhradiť **do 15.04.2024 na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 0504046002/5600, IBAN: SK02 5600 0000 0005 0404 6002, variabilný symbol: 252052024.**
5. Nájomca sa zaväzuje **prevádzkové náklady** vo výške **3,27 €** uhradiť **do 15.04.2024 na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 0504042001/5600, IBAN: SK68 5600 0000 0005 0404 2001, variabilný symbol: 252052024.**
6. Platby za služby spojené s nájmom (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
7. V prípade zmeny cien energií spojených s prevádzkou je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom vo forme dodatku k zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami ku dňu kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa.
8. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.“

#### **Článok VI. Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase špecifikovanom v Čl. IV tejto zmluvy a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
11. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
13. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa alebo ostatných nájomcov.
14. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade, ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného Štatútom Mesta Košice resp. prílohou Štatútu mesta Košice.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu špecifikovaného v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,
  - c) odstúpením od zmluvy zo zákonných dôvodov, ako aj z dôvodu porušenia povinností vyplývajúcich z Čl. V a Čl. VI tejto zmluvy,
  - d) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu.
2. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 1 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
3. Zmluvné stany si dohodli pre prípad výpovede v zmysle ods. 1 písm. d) tohto článku výpovednú lehotu jeden (1) mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca

nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť **dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom 08.04.2024.**
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno (1) vyhotovenie nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha prenajatých priestorov

č. 2 – výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa .....

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
**PaedDr. Renáta Obšatníková**  
riaditeľka školy

.....  
**Rastislav Horský**