

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20220644

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslavom DUFINCOM, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.Michalovce**
Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
IBAN : **SK6956000000004204222025**
(ďalej len Prenajímateľ)

2. Nájomca : ANKO insurance s.r.o.

So sídlom : **Vysoká nad Uhom 111**
Zastúpený : **Annou Kotorovou**
Doklad o právnej subjektivite:
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 44595/V
IČO : **51 908 026**
DIČ : **2120830745**
Bankové spojenie : **Fio banka, s.s.**
IBAN : **SK 98 8330 0000 0022 0149 7040**
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Článok II.
Účel dodatku

1. Účelom dodatku je úprava nájomného vzťahu – doplnenie účelu nájmu, na základe žiadosti nájomcu, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 18.3.2024.

Článok III.
Predmet dodatku

2. Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli, že :

článok III., Účel užívania sa nahrádza v nasledujúcom znení:

Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom poskytovania finančného poradenstva podnikania, administratívnej , realitnej činnosti a služieb štúdia zdravia.

Akákoľvek zmena činnosti je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ako vlastníka nehnuteľnosti.

Nájomca je povinný riadiť sa prevádzkovo - domovým poriadkom prenajímateľa, v príslušnom objekte, kde má prenajatý nebytový priestor.

Článok IV. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch a každá strana dodatku obdrží dva rovnopisy.
4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 4.4.2024
Za prenajímateľa:

V Michalovciach dňa 5.4.2024
Za nájomcu:

.....
Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta Michalovce

.....
Anna Kotorová